

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Sellheim

registrikood: 12005385

tänava/talu nimi, Oru 19-1

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71003

telefon: +372 55566119

e-posti aadress: sellheim@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Sellheim asutati 2010.a. Ettevõtte alustas 2012.a. kinnisvaraholduse ja sisekujundusteenuse pakkumisega. 2016.a. jätkatakse samalaadse teenuse pakkumist. Ettevõtte käive oli 3750 eurot. Juhatuse liikmetele palka ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29	1 943	2
Nõuded ja ettemaksed	75 011	68 666	3
Kokku käibevara	75 040	70 609	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 778	2 778	
Materiaalne põhivara	33 933	36 033	4
Kokku põhivara	36 711	38 811	
Kokku varad	111 751	109 420	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 662	17 773	5
Võlad ja ettemaksed	0	652	
Kokku lühiajalised kohustused	20 662	18 425	
Kokku kohustused	20 662	18 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 311	23 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	65 198	
Kokku omakapital	91 089	90 995	
Kokku kohustused ja omakapital	111 751	109 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 750	9 140	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212	-1 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 332	-9 379	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 100	-2 100	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 894	-3 431	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6 345	68 666	
Muud finantstulud ja -kulud	-357	-37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94	65 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	65 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 894	-3 431	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 100	2 100	
Kokku korrigeerimised	2 100	2 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-652	-499	
Makstud intressid	-357	-37	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 803	-1 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 052	4 905	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 163	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 889	4 905	
Kokku rahavood	-1 914	1 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 943	5	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 914	1 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29	1 943	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	23 113	25 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65 198	65 198
31.12.2014	2 684	88 311	90 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)		94	94
31.12.2015	2 684	88 405	91 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	29	1 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	75 011	75 011
Dividendinõuded	75 011	75 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 011	75 011
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	68 666	68 666
Dividendinõuded	68 666	68 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 666	68 666

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-3 867	-3 867
Jääkmaksumus	38 133	38 133
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2014		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-5 967	-5 967
Jääkmaksumus	36 033	36 033
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2015		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-8 067	-8 067
Jääkmaksumus	33 933	33 933

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	20 662	20 662			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	20 662	20 662					
Laenukohustused kokku	20 662	20 662					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	17 773	17 773			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	17 773	17 773					
Laenukohustused kokku	17 773	17 773					

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 450	7 500
Soome	300	1 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 750	9 140
Kokku müügitulu	3 750	9 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Materjalide vahendus ja konsultatsioon	3 750	9 140
Kokku müügitulu	3 750	9 140

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

OÜ Sellheim (registrikood: 12005385) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VIIASK	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	88 405
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 405
Kokku	88 405

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	88 405
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 405
Kokku	88 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Sarapuu	46501266017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566119
E-posti aadress	sellheim@email.ee