

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Obivan

registrikood: 10022735

tänavatalu nimi, Viimsi tee 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12112

telefon: +372 5033230

e-posti aadress: obivanoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Obivan põhitegevusala on kinnisvara vahendus, arendus ja konsultatsiooniteenused. Osaühingu osa kuulub füüsilisest isikust ainuosanikule.

2015.majandusaastal oli müügitulu 50694 eurot ja majandustulemuseks jäi kasum 2601 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja kellele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	25 070	80 930
Finantsinvesteeringud	1 250	1 250
Nõuded ja ettemaksed	7 366	0
Varud	0	320
Kokku käibevara	33 686	82 500
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	220 000	220 000
Kinnisvarainvesteeringud	378 436	250 000
Materiaalne põhivara	3 078	1 579
Kokku põhivara	601 514	471 579
Kokku varad	635 200	554 079
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 932	7 621
Võlad ja ettemaksed	384	243
Kokku lühiajalised kohustused	12 316	7 864
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	203 186	129 118
Kokku pikaajalised kohustused	203 186	129 118
Kokku kohustused	215 502	136 982
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 145	412 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 601	1 310
Kokku omakapital	419 698	417 097
Kokku kohustused ja omakapital	635 200	554 079

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	50 964	36 426
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 479	-22 444
Mitmesugused tegevuskulud	-11 316	-8 906
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-351	-233
Muud ärikulud	-186	-251
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 632	4 592
Intressikulud	-7 061	-6 260
Muud finantstulud ja -kulud	30	2 978
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 601	1 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 601	1 310

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 632	4 592
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	351	233
Kokku korrigeerimised	351	233
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 365	57 802
Varude muutus	319	-320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	140	272
Kokku rahavood äritegevusest	3 077	62 579
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 850	-1 812
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 368	0
Antud laenude tagasimaksed	0	23 363
Laekunud intressid	30	2 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 188	24 529
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 688	-7 621
Makstud intressid	-7 061	-6 260
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 749	-15 131
Kokku rahavood	-55 860	71 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 930	8 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 860	71 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 070	80 930

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	412 835	415 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 310	1 310
31.12.2014	2 684	268	414 145	417 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 601	2 601
31.12.2015	2 684	268	416 746	419 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Obivan 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat

informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid kajastatakse bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Osaühing Obivan (registrikood: 10022735) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO MUIDE	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 601
Kokku	416 746
Jaotamine	
Kokku	416 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50964	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauno Muide	36802270240		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033230
E-posti aadress	obivanoy@gmail.com