

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sitsi 14

registrikood: 80053430

tänava/talu nimi, Sitsi tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

e-posti aadress: olga-vuks@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Sitsi 14, Tallinn asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Töötajaid 2015.aastal oli kaks ning talle makstud töötasu 6347 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 641	34
Nõuded ja ettemaksed	9 342	10 719
Kokku käibevara	14 983	10 753
Kokku varad	14 983	10 753
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 184	5 389
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 276	4 551
Kokku lühiajalised kohustused	10 460	9 940
Kokku kohustused	10 460	9 940
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 346	4 346
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 533	-3 641
Aruandeaasta tulem	3 710	108
Kokku netovara	4 523	813
Kokku kohustused ja netovara	14 983	10 753

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 454	47 963
Muud tulud	5 220	1 469
Kokku tulud	47 674	49 432
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 599	-36 660
Mitmesugused tegevuskulud	-2 311	-2 872
Tööjõukulud	-9 054	-8 707
Kokku kulud	-43 964	-48 239
Põhitegevuse tulem	3 710	1 193
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 085
Aruandeaasta tulem	3 710	108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 710	1 193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 377	404
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	520	-7 836
Kokku rahavood põhitegevusest	5 607	-6 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 085
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 085
Kokku rahavood	5 607	-7 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	7 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 607	-7 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 641	34

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 346	-3 641	705
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2014	4 346	-3 533	813
Aruandeaasta tulem		3 710	3 710
31.12.2015	4 346	177	4 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sitsi 14 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto Swedbank	5 641	34
Kokku raha	5 641	34

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		78		45
Sotsiaalmaks		132		211
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		8		16
Ettemaksukonto jääk	275		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	275	223	1	277

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	65	67
Tallinna Küte AS	2 351	4 337
Tallinna Vesi AS	610	585
Ragn-Sells AS	10	12
Berenike OÜ	4	0
Tal. Linnakantselei	110	112
Kalrem OÜ	34	0
Kokku võlad tarnijatele	3 184	5 113

Seisuga 31.12.2015 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 3184 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2015.a. Detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh. arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 264	14 542	-19 255	4 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 264	14 542	-19 255	4 551
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 264	14 542	-19 255	4 551
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 551	14 351	-11 626	7 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 551	14 351	-11 626	7 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 551	14 351	-11 626	7 276

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 057	10 057
Küte ja vee soojendamine	23 641	27 464
Üldelekter	515	552
Vesi ja kanalisatsioon	6 794	8 409
Prügivedu	1 447	1 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 454	47 963

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 220	1 469
Kokku muud tulud	5 220	1 469

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	24 229	28 012
Elektrienergia	514	552
Kütus	23 715	27 460
Hooldustööd	36	310
Prügivedu	1 446	1 481
Vesi ja kanalisatsioon	6 888	6 857
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 599	36 660

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	16	83
Pangakulud	71	82
Raamatupidamine	1 950	1 985
Autokulude hüvitamine	0	447
Viivised	2	0
Riigilõiv	73	275
Telefonikulud	199	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 311	2 872

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 347	6 117
Sotsiaalmaksud	2 707	2 590
Kokku tööjõukulud	9 054	8 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Reiswig OÜ (menetluskulud, viivised)	0	-1 085
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-1 085

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Sitsi 14 (registrikood: 80053430) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAN	Juhatuse liige	17.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga-vuks@mail.ru