

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Renewo Vara

registrikood: 11512387

tänavatänu nimi, Türi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6515529

e-posti aadress: marco@renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Renewo Vara OÜ -le kuulub kinnistu ja ta põhitegevus on kinnisvara rentimine.
2015. aastal oli lao- ja büroohoone antud rendile.
2016.a. jätkame rentimist.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline .

Tulud, kulud ja kasum

2015 aasta müügitulu 15339 eurot saadi mitteiluruumide rentimisest .
Ettevõtluse kasum oli 1951 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 999	4 678	2
Nõuded ja ettemaksed	101 615	91 475	3
Kokku käibevara	105 614	96 153	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 002	1 002	
Kinnisvarainvesteeringud	694 014	701 524	4
Kokku põhivara	695 016	702 526	
Kokku varad	800 630	798 679	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	750 962	750 962	5
Kohustuslik reservkapital	47 717	40 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 951	7 151	
Kokku omakapital	800 630	798 679	
Kokku kohustused ja omakapital	800 630	798 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 339	15 339	6
Mitmesugused tegevuskulud	-16 017	-679	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 510	-7 509	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 188	7 151	
Muud finantstulud ja -kulud	10 139	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 951	7 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 951	7 151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 188	7 151	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 510	7 509	
Kokku korrigeerimised	7 510	7 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	-14 773	
Kokku rahavood äritegevusest	-679	-113	
Kokku rahavood	-679	-113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 678	4 791	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-679	-113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 999	4 678	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	750 962	29 521	11 045	791 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 151	7 151
Muutused reservides		11 045	-11 045	0
31.12.2014	750 962	40 566	7 151	798 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	1 951	1 951
Muutused reservides		7 151	-7 151	0
31.12.2015	750 962	47 717	1 951	800 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renewo Vara OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Renewo Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodid ja ehitist amortiseeritakse 1 % aastas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 999	4 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	101 615	101 615
Laenunõuded	87 500	87 500
Intressinõuded	14 115	14 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 615	101 615
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	91 475	91 475
Laenunõuded	87 500	87 500
Intressinõuded	3 975	3 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 475	91 475

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-41 929	-41 929
Jääkmaksumus	709 033	709 033
Amortisatsioonikulu	-7 509	-7 509
31.12.2014		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-49 438	-49 438
Jääkmaksumus	701 524	701 524
Amortisatsioonikulu	-7 510	-7 510
31.12.2015		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-56 948	-56 948
Jääkmaksumus	694 014	694 014

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 339	15 339

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	750 962	750 962
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 339	15 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 339	15 339
Kokku müügitulu	15 339	15 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	15 339	15 339
Kokku müügitulu	15 339	15 339

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	1
Uurimis- ja arengukulud	15 338	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	679	678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 017	679

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Renewo AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0	0
Sidusettevõtjad	62 500	62 500	

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	15 339	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	15 339	0	0	0	0

Juhatuse liikmele tasu ei maksta ja soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

OÜ Renewo Vara (registrikood: 11512387) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO KAARE	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 951
Kokku	1 951
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 951
Kokku	1 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Renewo	10066322		750962 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55532000
E-posti aadress	marco@renewo.ee