

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Virmalise 24/26

registrikood: 80176345

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Virmalise tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 5128246, +372 5036598, +372 5012419

e-posti aadress: andrus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015. aasta tulemused ja tähtsamad sündmused:

KÜ Virmalise 24/26 (edaspidi ühistu) asutati 2002. aastal ja registreeriti äriregistris 20.11.2002. aastal.

2015. aastal tegeles korteriühistu tavapärase haldus-ja hooldusküsimuste lahendamisega ning tööde korraldamisega.

2016. aasta plaanid ja eesmärgid:

Korteriühistu plaaniks ja eesmärgiks on 2016. aastal paigaldada sisehoovi videovalve ning rahalisi vahendid antud projekti tellimiseks taotletakse läbi toetuse, Tallinna Keslinna Valitsuselt “Hoovid korda projektist”

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 130	7 697
Nõuded ja ettemaksed	985	1 973
Kokku käibevara	14 115	9 670
Kokku varad	14 115	9 670
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 070	928
Kokku lühiajalised kohustused	1 070	928
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	79 081	92 503
Kokku pikaajalised kohustused	79 081	92 503
Kokku kohustused	80 151	93 431
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 743	2 743
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-86 504	-100 370
Aruandeaasta tulem	17 725	13 866
Kokku netovara	-66 036	-83 761
Kokku kohustused ja netovara	14 115	9 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 409	64 665
Muud tulud	197	379
Kokku tulud	62 606	65 044
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 309	-42 630
Mitmesugused tegevuskulud	-351	-808
Tööjõukulud	-6 821	-5 990
Kokku kulud	-43 481	-49 428
Põhitegevuse tulem	19 125	15 616
Intressikulud	-1 400	-1 750
Aruandeaasta tulem	17 725	13 866

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 125	15 616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	988	-101
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	142	72
Kokku rahavood põhitegevusest	20 255	15 587
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 422	-13 137
Makstud intressid	-1 400	-1 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 822	-14 887
Kokku rahavood	5 433	700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 697	6 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 433	700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 130	7 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 743	-100 370	-97 627
Aruandeaasta tulem		13 866	13 866
31.12.2014	2 743	-86 504	-83 761
Aruandeaasta tulem		17 725	17 725
31.12.2015	2 743	-68 779	-66 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Virmalise 24/26 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud firmad;

* Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased perekonnaliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	111	0	83
Sotsiaalmaks	0	297	0	237
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	425	0	336

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Võlad töövõtjatele	383	383
Maksuvõlad	425	425
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	928	928

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 110	4 481
Sotsiaalmaksud	1 711	1 509
Kokku tööjõukulud	6 821	5 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 010	1 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

Korteriühistu Virmalise 24/26 (registrikood: 80176345) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAID	Juhatuse liige	14.06.2016
ANDRUS LIMBACH	Juhatuse liige	16.06.2016
MILVI ERIKSOO	Juhatuse liige	17.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036598
Mobiiltelefon	+372 5128246
Mobiiltelefon	+372 5012419
E-posti aadress	andrus@pindi.ee