

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kadri tee 2

registrikood: 80206023

tänavatalu nimi, Oru 4/Kadri tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 536 025

faks:

e-posti aadress: peeter@lmh.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korterühistu liikmeteks on 10 korteri omanikud aadressidel Kadri tee 2.							
Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse eesotsas on juhatuse esinaine.							
KÜ Kadri tee 2 on mittetulundusühing.							
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 89600 krooni ja kulud olid 66575. krooni.							
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.							
majandustegevuse aastakavale.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Kadri tee 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise			
aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:			
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid			
ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;			
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kadri tee 2			
- finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;			
- korteriühistu Kadri tee 2 on jätkuvalt tegutsev.			

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 714	23 519	2
Nõuded ja ettemaksed	42 969	22 108	3
Kokku käibevara	67 683	45 627	
Kokku varad	67 683	45 627	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 681	13 650	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 681	13 650	
Kokku kohustused	12 681	13 650	
Netovara			
Sihtkapital	10 610	10 610	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 367	17 515	
Aruandeaasta tulem	23 025	3 852	
Kokku netovara	55 002	31 977	
Kokku kohustused ja netovara	67 683	45 627	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 600	58 388
Muud tulud		13 678
Kokku tulud	89 600	72 066
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-33 805
Mitmesugused tegevuskulud	-66 575	-34 409
Kokku kulud	-66 575	-68 214
Kokku põhitegevuse tulem	23 025	3 852
Aruandeaasta tulem	23 025	3 852

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	154 720	168 227
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-153 548	-162 150
Laekunud intressid	23	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 195	6 077
Kokku rahavood	1 195	6 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 519	17 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 195	6 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 714	23 519

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 610	17 515	28 125
Aruandeaasta tulem		3 852	3 852
31.12.2009	10 610	21 367	31 977
Aruandeaasta tulem		23 025	23 025
31.12.2010	10 610	44 392	55 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kadri tee 2 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestua ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestusesjärgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 714	23 519
Kokku raha	24 714	23 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	41 619	22 108
Ostjatelt laekumata arved	41 619	22 108
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 619	22 108

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	41 619	22 108
Kokku nõuded ostjate vastu	41 619	22 108

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 421	13 650
Kokku võlad tarnijatele	11 421	13 650

Seisuga 31.12.2010 a hankjade võlgnevus moodustab 11421 eek

AS eesti Energia - 7093 eek

Tööstusliku Alpinism - 3150 eek

Veolia AS - 1178 eek

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud isikud puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

korteriühistu Kadri tee 2 (registrikood: 80206023) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUTMAN	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022426
E-posti aadress	peeter@lmh.ee