

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tähtvere 3B

registrikood: 80279298

tänava/talu nimi, Tähtvere 3B

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 58052051, +372 5286498, +372 51 51 518

e-posti aadress: andres.seppa@gmail.com, juhan_sarv@yahoo.com;
atoomsalu0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tähtvere 3B tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015 a. oli KÜ Tähtvere 3B kuues iseseisev tegevusaasta. KÜ Tähtvere 3B on 22 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 1917 eurot.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat hooldusremonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2015 a. majandustegevuse tulem oli 1343 eurot ja bilansimaht 22 292 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 269	19 550	2
Nõuded ja ettemaksed	2 023	2 823	3
Kokku käibevara	22 292	22 373	
Kokku varad	22 292	22 373	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 361	2 049	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 561	15 297	
Kokku lühiajalised kohustused	15 922	17 346	
Kokku kohustused	15 922	17 346	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 110	1 092	
Aruandeaasta tulem	1 343	2 018	
Kokku netovara	6 370	5 027	
Kokku kohustused ja netovara	22 292	22 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 860	8 325	7
Muud tulud	18	26	8
Kokku tulud	25 878	8 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 893	-712	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 642	-5 621	10
Kokku kulud	-24 535	-6 333	
Põhitegevuse tulem	1 343	2 018	
Aruandeaasta tulem	1 343	2 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 343	2 018	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	801	899	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 425	6 458	
Kokku rahavood põhitegevusest	719	9 375	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-709	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-709	
Kokku rahavood	719	8 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 550	10 884	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	719	8 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 269	19 550	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	1 092	3 009
Aruandeaasta tulem		2 018	2 018
31.12.2014	1 917	3 110	5 027
Aruandeaasta tulem		1 343	1 343
31.12.2015	1 917	4 453	6 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähtvere 3B on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	20 269	19 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 023	2 023
Ostjatelt laekumata arved	2 023	2 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 023	2 023
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 823	2 823
Ostjatelt laekumata arved	2 823	2 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 823	2 823

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 023	2 823
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole veel saabunud)	2 023	2 704
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	0	119
Kokku nõuded ostjate vastu	2 023	2 823

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 361	6 361
Kokku võlad ja ettemaksed	6 361	6 361
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 049	2 049
Kokku võlad ja ettemaksed	2 049	2 049

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	9 664	6 345	-712	15 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 664	6 345	-712	15 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 664	6 345	-712	15 297
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	15 297	12 157	-17 893	9 561
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 297	12 157	-17 893	9 561
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 297	12 157	-17 893	9 561

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 967	7 613
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 893	712
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 860	8 325

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	24
Kommunaalteenuste vahendamine	0	2
Kokku muud tulud	18	26

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Rõdude renoveerimine	15 968	0
Keldririulid	1 925	0
Muud	0	712
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 893	712

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Heakorrakulud	3 968	3 434
Tehnohoolduskulu	451	191
Halduskulu	2 223	1 996
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 642	5 621

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatusel ega liikmetel aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2330	2330	0
Üldelekter	-944	944	0
Prügivedu	-738	738	0
Küte	-6922	6922	0
Kokku	-10934	10934	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2202	2202	0
Üldelekter	-909	909	0

Prügivedu	-704	704	0
Küte	-7956	7956	0
Kokku	-11771	11771	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Korteriühistu Tähtvere 3B (registrikood: 80279298) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SARV	Juhatuse liige	12.06.2016
ANDRES SEPPA	Juhatuse liige	12.06.2016
ANDI TOOMSALU	Juhatuse liige	17.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286498
Mobiiltelefon	+372 58052051
E-posti aadress	andres.seppa@gmail.com
E-posti aadress	juhan_sarv@yahoo.com