

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda

registrikood: 80036905

tänava/talu nimi: Algi 55-14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

e-posti aadress: maakleritekoda@maakleritekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

EKMK Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (EKMK) juhatus töötas 2015 aastal järgmises koosseisus: T. Olek, A. Lepp, M. Sild, K. Tobreluts, A. Sermat, S. Metsa, L. Järve. Juhatuse koosolekud toimuvad vähemalt üks kord kuus, vajadusel sagedamini.

Liikmeskond

2015.a. alguses oli Kojal liikmeid 156. Aasta jooksul astus liikmeks 23 kinnisvaramaaklerit ja liikmeskonnast arvati välja 18 liiget. 2015.a. lõpu seisuga oli Koda 161 liiget.

Koostöö

Jätkuvalt osaleb EKMK koostöös EKFL-i, EKHÜ ja EKHHL-iga traditsiooniliseks muutunud aastakonverentsi, mis toimus novembris: Kinnisvara 2015. EKMK poolt oli moderaatoriks juhatuse esimees Tanel Olek. Konverentsil kuulutas EKMK välja Parim maakler 2015, kelleks sai sel aastal Annely Sermat, Pindi Kinnisvara AS.

Koostöö on jätkunud ka avalik õiguslike institutsioonidega nagu Tarbijakaitseamet, SA Kutsekoda, kohalikud omavalitsused ning kollegidest naabritega Lätist, Leedust, Soomest ja Rootsist. Samuti kinnisvaraportalidega city24.ee ja kv.ee

2015 aasta kevadel uuendasime oma kodulehekülge ning sealjuures lõime kinnisvaramaaklerite registri süsteemi. See on loodud põhimõttel, et saaks registreeritud kõik kinnisvaraturul tegutsevad kinnisvaramaaklerid. 2016 aasta mai kuu seisuga on registris 365 maaklerit.

Kutse andmine

EKMK on akrediteeritud kinnisvaramaakleri kutset omistav ja kutseeksamit läbiviiv organisatsioon. Meie missiooniks on tagada kinnisvaramaakleri kõrged kutseoskused ja väärtustada kinnisvaramaakleri ametit. EKMK osales avalikul konkursil kinnisvaramaakleri kutse andjaks saamisel ning konkursi tulemusena on EKMK-l õigus omistada kinnisvaramaakler, tase 5 kutset aastani 2018 k.a. Kutsekomisjon töötas koosseisus: T. Olek, J. Hargi, I. Allekand, M. Metssoon ning M. Tõnnis pidas neli istungit. Kutseeksameid viis EKMK läbi kahel korral. Eksamitel käidi nii esmakordselt kutsetunnistust taotlemas, kui ka kutsetunnistust taastõendamas. Samuti taotleti kutset teist korda.

Seminarid

EKMK jätkab traditsiooniks saanud seminare liikmetele, mida korraldatakse vähemalt neli korda aastas. Seminaride teemad on päevakajalised ning valitud vastavalt liikmete soovile.

EKMK juhtimine

EKMK juhatus töötab töötasuta ühiskondlikel alustel. Põhikohaga töötab üks inimene- büroojuhina.

EKMK majandusaasta pikkus on 12 kuud, s.o. 01.01.2015- 31.12.2015

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda jätkab 2016 a. tegevust, püüdes tõsta kinnisvaramaaklerite töö kvaliteeti ning teadmisi vastavalt uuendustele. Jätkame ka kinnisvaramaakleri kutse andmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 676	12 151	2
Nõuded ja ettemaksed	4 395	20	3
Kokku käibevara	19 071	12 171	
Kokku varad	19 071	12 171	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 873	1 024	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 873	1 024	
Kokku kohustused	3 873	1 024	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 795	6 795	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 352	721	
Aruandeaasta tulem	4 051	3 631	
Kokku netovara	15 198	11 147	
Kokku kohustused ja netovara	19 071	12 171	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 996	21 852
Tulu ettevõtlusest	14 396	7 425
Kokku tulud	42 392	29 277
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 205	-10 474
Mitmesugused tegevuskulud	-5 589	-852
Tööjõukulud	-14 421	-13 951
Muud kulud	-126	-369
Kokku kulud	-38 341	-25 646
Põhitegevuse tulem	4 051	3 631
Aruandeaasta tulem	4 051	3 631

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 051	3 631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 375	247
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 849	-353
Kokku rahavood põhitegevusest	2 525	3 525
Kokku rahavood	2 525	3 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 151	8 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 525	3 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 676	12 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 795	721	7 516
Aruandeaasta tulem		3 631	3 631
31.12.2014	6 795	4 352	11 147
Aruandeaasta tulem		4 051	4 051
31.12.2015	6 795	8 403	15 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamisie aruandes kajastatakse ainult neid nõudeid, mis on aruande koostamise hetkel laekunud või mille laekumine on kindel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmed ja juhatus.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa ja pangakontod	14 676	12 151
Kokku raha	14 676	12 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 395	4 395
Ostjatelt laekumata arved	4 395	4 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 395	4 395
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20	20
Ostjatelt laekumata arved	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	20

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	313	349
Sotsiaalmaks	536	586
Kohustuslik kogumispension	36	35
Töötuskindlustusmaksed	39	52
Intress		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	924	1 024

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 817	2 817
Maksuvõlad	924	924
Saadud ettemaksed	132	132
Muud saadud ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	3 873	3 873
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 024	1 024
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024	1 024

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 775	10 473
Sotsiaalmaksud	3 645	3 478
Kokku tööjõukulud	14 420	13 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	161	156

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (registrikood: 80036905) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LEPP	Juhatuse liige	08.06.2016
SANDRA METSA	Juhatuse liige	08.06.2016
ANNELY SERMAT	Juhatuse liige	08.06.2016
KRISTI TOBRELUTS	Juhatuse liige	09.06.2016
MARGIT SILD	Juhatuse liige	10.06.2016
TANEL OLEK	Juhatuse liige	10.06.2016
LEANIKA JÄRVE	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maakleritekoda@maakleritekoda.ee