

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Aigis-Vara

registrikood: 10469896

tänava/talu nimi, Rüütli 36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80011

telefon: +372 56279553, +372 4465050

faks: +372 4465050

e-posti aadress: aigisvara@hotmail.com, rena.pulk@mail.ee

veebilehe aadress: www.aigisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Aigis –Vara põhikiri registreeriti 1998 aasta septembris,

põhitegevused on hoone haldus, raamatupidamisteenused.

Äritegevuse ülevaade

2015 aastal tegelesime kinnisvara haldamisega raamatupidamisega ja edasi rentimisega.

Majandus aastal tehtud arengu-ja uurimusväljaminekuid ei olnud , ei tehtud ka 2016. aastaks.

Tootmist tegevust ei olnud. Ekspordiks toodangut ei saadetud.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 172.- eur-i

2016 aastaks jätkatakse tegevust Pärnus Rüütli 36, ruumiderentimise ja raamatupidamisteenuse osutamisega.

Äriühingust raamatupidamiskohustustlase omakapital bilansipäeva seisuga on 7959.- eur-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 228	5 868	2
Nõuded ja ettemaksed	993	1 978	
Varud	3 609	3 797	4
Kokku käibevara	11 830	11 643	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 687	2 380	6
Kokku põhivara	1 687	2 380	
Kokku varad	13 517	14 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 505	4 184	
Kokku lühiajalised kohustused	2 505	4 184	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 053	2 053	
Kokku pikaajalised kohustused	3 053	2 053	
Kokku kohustused	5 558	6 237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 975	4 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	291	
Kokku omakapital	7 959	7 786	
Kokku kohustused ja omakapital	13 517	14 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	32 176	33 766	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 081	-23 644	11
Tööjõukulud	-8 231	-9 055	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-692	-774	
Muud ärikulud	0	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	172	291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172	291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	172	291	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	693	774	
Muud korrigeerimised	0	898	
Kokku korrigeerimised	693	1 672	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 174	0	
Varude muutus	0	-1 668	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-679	-1 094	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-319	
Kokku rahavood äritegevusest	1 360	-1 118	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-430	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100	
Kokku rahavood	1 360	-1 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 868	7 516	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 360	-1 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 228	5 868	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	255	4 684	7 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)			291	291
31.12.2014	2 556	255	4 975	7 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172	172
Muutused reservides		1		1
31.12.2015	2 556	256	5 147	7 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aigis-vara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aigis-vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastus-täht-ajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunas-tustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finants-investeeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teis-tesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinst-rumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulust, tootmiskuludustest ja muudest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 65 eur-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 65 eur-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 65**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid mis tõenäoliselt osalevad maj. kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 228	5 868

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	993	1 978
Kokku nõuded ostjate vastu	993	1 978

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	3 609	3 797
Kaup laos edasi müügiks	0	3 797
Kokku varud	3 609	3 797

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26	176
Üksikisiku tulumaks	147	234
Sotsiaalmaks	351	485
Kohustuslik kogumispension	6	20
Töötuskindlustusmaksed	8	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	538	940

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 594	8 594
Akumuleeritud kulum	-5 870	-5 870
Jääkmaksumus	2 724	2 724
Ostud ja parendused	430	430
Amortisatsioonikulu	-774	-774
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 024	9 024
Akumuleeritud kulum	-6 644	-6 644
Jääkmaksumus	2 380	2 380
Amortisatsioonikulu	-693	-693
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 024	9 024
Akumuleeritud kulum	-7 337	-7 337
Jääkmaksumus	1 687	1 687

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 517	2 771
Kokku võlad tarnijatele	1 517	2 771

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	450	473
Kokku võlad töövõtjatele	450	473

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 176	33 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 176	33 766
Kokku müügitulu	32 176	33 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
69202	32 176	33 766
Kokku müügitulu	32 176	33 766

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	5 477	4 879
Energia	6 366	6 735
Elektrienergia	2 702	3 120
Soojusenergia	3 664	3 615
Mitmesugused bürookulud	11 238	12 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 081	23 644

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 156	6 780
Sotsiaalmaksud	2 075	2 276
Kokku tööjõukulud	8 231	9 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 272	6 780

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

osaühing Aigis-Vara (registrikood: 10469896) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA PULK	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172
Kokku	5 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	31988	99.42%	Jah
Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	4779	188	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kukk	34707314221		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465050
Faks	+372 4465050
Mobiiltelefon	+372 56279553
E-posti aadress	aigisvara@hotmail.com
E-posti aadress	rena.pulk@mail.ee
Veebilehe aadress	www.aigisvara.ee