

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu MÕISA TEE 9

registrikood: 80038784

tänava/talu nimi, Mõisa tee 9

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30325

telefon: +372 53410645

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, kuid tegeleb ka vähesel määral ettevõtlusega. Maja keldris on välja ehitatud väikese kaupluse jaoks ruumid. Korteriühistu rendib neid ruume OÜ-le Dellfort.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8812 euro. Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3750 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Tatjana Žuravljova	.....	.....
Juhatus liige	Anatoli Prošuta	.....	.....
Juhatus liige	Veera Lis	.....	.....
Juhatus liige	Veljo Rekkor	.....	.....
Juhatus liige	Sergei Kuznetsov	.....	.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 806	4 404	
Nõuded ja ettemaksed	40 139	38 789	2
Kokku käibevara	42 945	43 193	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 116	24 850	2
Kokku põhivara	10 116	24 850	
Kokku varad	53 061	68 043	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 015	13 630	3
Võlad ja ettemaksed	13 298	11 758	4
Kokku lühiajalised kohustused	27 313	25 388	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 116	24 850	3
Kokku pikaajalised kohustused	10 116	24 850	
Kokku kohustused	37 429	50 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 793	1 793	
Reservid	155	155	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 857	16 369	
Aruandeaasta tulem	-2 173	-512	
Kokku netovara	15 632	17 805	
Kokku kohustused ja netovara	53 061	68 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 483	40 983	
Muud tulud	460	460	
Kokku tulud	38 943	41 443	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 859	-28 381	5
Tööjõukulud	-11 761	-11 313	6
Kokku kulud	-39 620	-39 694	
Põhitegevuse tulem	-677	1 749	
Intressikulud	-1 496	-2 261	
Aruandeaasta tulem	-2 173	-512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-677	1 749	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 384	10 436	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 540	811	4
Kokku rahavood põhitegevusest	14 247	12 996	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 349	-13 634	3
Makstud intressid	-1 496	-2 261	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 845	-15 895	
Kokku rahavood	-1 598	-2 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 404	7 303	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 598	-2 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 806	4 404	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 793	155	16 369	18 317
Aruandeaasta tulem	0	0	-512	-512
31.12.2014	1 793	155	15 857	17 805
Aruandeaasta tulem	0	0	-2 173	-2 173
31.12.2015	1 793	155	13 684	15 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Mõisa tee 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 100	26 100	0
Ostjatelt laekumata arved	26 100	26 100	0
Muud nõuded	24 131	14 015	10 116
Ettemaksed	24	24	0
Tulevaste perioodide kulud	24	24	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 255	40 139	10 116

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 980	24 980	0
Ostjatelt laekumata arved	24 980	24 980	0
Muud nõuded	38 480	13 630	24 850
Ettemaksed	179	179	0
Tulevaste perioodide kulud	179	179	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 639	38 789	24 850

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	24 131	14 015	10 116		4,841	EUR	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	24 131	14 015	10 116				
Laenukohustused kokku	24 131	14 015	10 116				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	38 480	13 630	24 850		4,841	EUR	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	38 480	13 630	24 850				
Laenukohustused kokku	38 480	13 630	24 850				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 602	11 602
Võlad töövõtjatele	1 001	1 001
Maksuvõlad	410	410
Saadud ettemaksed	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	13 298	13 298

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 230	10 230
Võlad töövõtjatele	959	959
Maksuvõlad	406	406
Saadud ettemaksed	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	11 758	11 758

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	740	681
Elektrienergia	740	681
Mitmesugused bürookulud	190	335
Koolituskulud	50	50
Remonditööd	17 864	17 769
Prügi, territooriumi korrashoid	3 630	4 845
Külm vesi (vahe)	1 091	504
Väikevahendid	0	169
Panga teenustasu	103	117
Raamatupidamisteenus	2 010	1 750
Transpordikulud	1 336	1 286
Õigusabi	40	120
Kindlustus	695	695
Riigilõiv	0	50
Telefoni kulud	110	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 859	28 381

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 812	8 467
Sotsiaalmaksud	2 949	2 846
Kokku tööjõukulud	11 761	11 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 141	239	14 739	118

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2015	2014
Arvestatud tasu	3 750	3 224

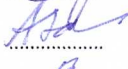
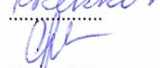
Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, kuid tegeleb ka vähesel määral ettevõtlusega. Maja keldris on välja ehitatud väikese kaupluse jaoks ruumid. Korteriühistu rendib neid ruume OÜ-le Dellfort.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8812 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3750 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusesimees	Tatjana Žuravljova	31.03.16	
Juhatusesimees	Anatoli Prošuta	31.03.16	
Juhatusesimees	Veera Lis	31.03.16	
Juhatusesimees	Veljo Rekkor	31.03.16	
Juhatusesimees	Sergei Kuznetsov	31.03.16	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410645
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com