MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Tagalaht

registrikood: 80154409

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Aiavilja 10
linn: Haapsalu linn
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 90505

telefon: +372 53428344

e-posti aadress: Galina.Kiivit@rescue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Tulemiaruanne 5

Rahavoogude aruanne 6

Netovara muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad 8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8

Lisa 2 Raha 8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed 9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud 9

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 10

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud 10

Lisa 8 Seotud osapooled 10

Aruande allkirjad 11

Tegevusaruanne

Üldinfo
Koretriühistu Tagalaht tegevusalaks on Lääne maakonnas Haapsalu linnas Ajavilja 10 asuva 12-korteriga elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liimete ühiste huvide esindamine.

Personal
Korteriühistul Tagalaht ei olnud 2015. aastal palgalisi töötajaid.

KÜ Tagalaht juhatusse kuulub üks liige. KÜ juhatuse liikmele 2015 aastal töötasu teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 209	7 730	2
Nõuded ja ettemaksed	1 298	1 589	3
Kokku käibevara	**12 507**	**9 319**	
Kokku varad	**12 507**	**9 319**	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 028	1 194	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 395	8 042	
Kokku lühiajalised kohustused	**12 423**	**9 236**	
Kokku kohustused	**12 423**	**9 236**	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	5	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	**84**	**83**	
Kokku kohustused ja netovara	**12 507**	**9 319**	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 446	11 297	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	**9 446**	**11 298**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 326	-9 889	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 113	-1 408	7
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	**-9 446**	**-11 297**	
Põhitegevuse tulem	**0**	**1**	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	**1**	**1**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	-225	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166	94	
Kokku rahavood põhitegevusest	**125**	**-130**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**1**	**0**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 353	1 536	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**3 353**	**1 536**	
Kokku rahavood	**3 479**	**1 406**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 730	6 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**3 479**	**1 406**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 209	7 730	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	77	5	82
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	77	6	83
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	77	7	84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tagalaht 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.
Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.
KÜ Tagalaht kasutab tulemiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu ja juhatuse liikmeid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostaud kaudsel meetodil-põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	11 209	7 730
Kokku raha	**11 209**	**7 730**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 268	1 268
Nõuded seotud osapoolte vastu	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	**1 298**	**1 298**
	31.12.2014	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	1 589	1 589
Ostjatelt laekumata arved	1 589	1 589
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	**1 589**	**1 589**

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 028	1 028
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 028**	**1 028**
	31.12.2014	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	1 194	1 194
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 194**	**1 194**

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenused	9 446	11 297
Kokku liikmetelt saadud tasud	**9 446**	**11 297**

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2015	2014
Energia	5 628	7 307
Elektrienergia	170	186
Soojusenergia	5 458	7 121
Vesi ja kanalisatsioon	1 842	1 726
Prügivedu	856	856
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	**8 326**	**9 889**

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2015	2014
Auto kompensatsioon	0	230
Raamatupidamisteenus	440	345
Pangateenused	12	11
Territooriumi hooldus	0	6
Hoone hooldus- ja remondikulud	661	816
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**1 113**	**1 408**

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	**31.12.2014**
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	**Nõuded**
Asutajad ja liikmed	1 298	1 589

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Tagalaht (registrikood: 80154409) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KIIVIT	Juhatuse liige	14.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 53428344**
E-posti aadress	**Galina.Kiivit@rescue.ee**