

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Briezu OÜ

registrikood: 12795660

tänavanimi, Paljandi tn 2/2-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Konsolideerimata bilanss	10
Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne	10
Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	11
Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Briezu omab kinnisvara arendsuprojekti Riias läbi 100% tütarettevõtte SIA Briezu Invest. Ettevõttes ei ole ühtegi töötajat, mistõttu palgakulu pole kajastatud. Juhatuse liikmele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	06.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 017	0	
Nõuded ja ettemaksed	17 252	0	
Kokku käibevara	141 269	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	649 982	0	2
Kokku põhivara	649 982	0	
Kokku varad	791 251	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 834	0	
Kokku lühiajalised kohustused	13 834	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	870 119	0	
Kokku pikaajalised kohustused	870 119	0	
Kokku kohustused	883 953	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 150	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 852	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-92 702	0	
Kokku omakapital	-92 702	0	
Kokku kohustused ja omakapital	791 251	0	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	06.02.2015 - 31.12.2015	06.02.2015 - 06.02.2015
Üldhalduskulud	-75 550	0
Muud ärikulud	-20 253	0
Ärikasum (kahjum)	-95 803	0
Intressikulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 802	0
Tulumaks	-50	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 852	0
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-95 852	0

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.02.2015 - 31.12.2015	06.02.2015 - 06.02.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-95 803	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 252	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 834	0
Kokku rahavood äritegevusest	-99 221	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-649 982	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-649 981	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	870 119	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 150	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-50	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	873 219	0
Kokku rahavood	124 017	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 017	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 017	0

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.02.2015	0	0	0
06.02.2015	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-95 852	-95 852
Emiteeritud osakapital	3 150	0	3 150
31.12.2015	3 150	-95 852	-92 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Briezu (edaspidi: ettevõtte) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ettevõtte koostab konsolideeritud majandusaasta aruande. Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks Briezu OÜ-le (emaettevõtte) Lätis registreeritud 100% tütar-ettevõtte SIA Briežu Invest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kinnisvara rendist kajastatakse samal perioodil kui teenus osutatakse.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
06.02.2015	0
06.02.2015	0
Ostud ja parendused	649 982
31.12.2015	649 982

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

06.02.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	412 905
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 095

Lisa 4 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	06.02.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	2 877	0
Kokku käibevara	2 877	0
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	598 000	0
Kokku põhivara	598 000	0
Kokku varad	600 877	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 775	0
Kokku lühiajalised kohustused	20 775	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	598 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	598 000	0
Kokku kohustused	618 775	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 150	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 048	0
Kokku omakapital	-17 898	0
Kokku kohustused ja omakapital	600 877	0

Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	06.02.2015 - 31.12.2015	06.02.2015 - 06.02.2015
Üldhalduskulud	-274	0
Muud ärikulud	-20 253	0
Kokku äriksam (-kahjum)	-20 527	0
Intressikulud	-521	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 048	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 048	0

Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	06.02.2015 - 31.12.2015	06.02.2015 - 06.02.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 527	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 775	0
Kokku rahavood äritegevusest	248	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-598 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-598 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	598 000	0
Makstud intressid	-521	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 150	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600 629	0
Kokku rahavood	2 877	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 877	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 877	0

Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.02.2015	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21 048	-21 048
Emiteeritud osakapital	3 150	0	3 150
31.12.2015	3 150	-21 048	-17 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Briezu OÜ (registrikood: 12795660) 06.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	16.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 852
Kokku	-95 852

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aadu.oja@gmail.com