

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu JÕHVI KÜLA 8

**registrikood:** 80054659

**tänava/talu nimi,** Kaasiku tn 26b-24

**maja ja korteri number:**

**küla:** Jõhvi küla

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41541

**telefon:** +372 3361241

**e-posti aadress:** maslovskajat@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 8 asustati 1998a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd 1. Maja fassaadi viimistlus .  
2. Katuse remont  
Planeeritav maja ümbritsev tasanduskiht betoonist .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                    |              |              |         |
| Käibevara                                |              |              |         |
| Raha                                     | 4            | 34           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 4 945        | 5 726        |         |
| Varud                                    | 110          | 147          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>5 059</b> | <b>5 907</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>5 059</b> | <b>5 907</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |         |
| Kohustused                               |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 2 880        | 3 431        | 4.5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>2 880</b> | <b>3 431</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>2 880</b> | <b>3 431</b> |         |
| Netovara                                 |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 15           | 15           |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 2 461        | 3 053        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | -297         | -592         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>2 179</b> | <b>2 476</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>5 059</b> | <b>5 907</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015           | 2014           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 33 312         | 32 964         |
| Muud tulud                | 424            | 662            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>33 736</b>  | <b>33 626</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -30 535        | -30 844        |
| Tööjõukulud               | -3 498         | -3 374         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-34 033</b> | <b>-34 218</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-297</b>    | <b>-592</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-297</b>    | <b>-592</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -297       | -592       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 781        | 153        |
| Varude muutus                                          | 37         | 36         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -551       | 330        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-30</b> | <b>-73</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-30</b> | <b>-73</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 34         | 107        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-30</b> | <b>-73</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4          | 34         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 15                                      | 3 053               | 3 068          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 15                                      | 3 053               | 3 068          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -592                | -592           |
| <b>31.12.2014</b>                         | 15                                      | 2 461               | 2 476          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 15                                      | 2 461               | 2 476          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -297                | -297           |
| <b>31.12.2015</b>                         | 15                                      | 2 164               | 2 179          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruadluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

#### Tulud

Meetod juurdearvutis

#### Kulud

Meetod juurdearvutis

#### Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 4          | 34         |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 4 945      | 5 726      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 4 945      | 5 726      |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 9          | 1          |
| Sotsiaalmaks                                  | 89         | 44         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 6          | 10         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>108</b> | <b>61</b>  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 772        | 2 772          |
| Maksuvõlad                       | 108          | 108            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 880</b> | <b>2 880</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 370        | 3 370          |
| Maksuvõlad                       | 61           | 61             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 431</b> | <b>3 431</b>   |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 33 312        | 32 964        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>33 312</b> | <b>32 964</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 817        | 2 836        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 659          | 510          |
| Muud                                                  | 22           | 28           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 498</b> | <b>3 374</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 4 945      | 5 726      |

| 2015                | Ostud  | Müügid |
|---------------------|--------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 33 736 | 34 033 |
|                     |        |        |
| 2014                | Ostud  | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 33 626 | 34 218 |

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

**Korteriühistu JÕHVI KÜLA 8 (registrikood: 80054659) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER JAKOVLEV | Juhatuse liige     | 16.06.2016           |
| TATJANA MASLOVSKAJA | Juhatuse liige     | 16.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 3361241            |
| E-posti aadress | maslovskajat@hotmail.ee |