

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Sõpruse 8A

registrikood: 80246063

tänavatalu nimi, Sõpruse 8a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31025

telefon: +372 58028947

e-posti aadress: sopruse8@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 44 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2858 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 097	4 893	
Nõuded ja ettemaksed	16 245	17 765	
Kokku käibevara	23 342	22 658	
Kokku varad	23 342	22 658	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 103	3 640	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 103	3 640	
Kokku kohustused	3 103	3 640	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	414	414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 604	18 451	
Aruandeaasta tulem	1 221	153	
Kokku netovara	20 239	19 018	
Kokku kohustused ja netovara	23 342	22 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 755	11 402	
Kokku tulud	7 755	11 402	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 711	-7 914	3
Tööjõukulud	-3 823	-3 335	4
Kokku kulud	-6 534	-11 249	
Põhitegevuse tulem	1 221	153	
Aruandeaasta tulem	1 221	153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 221	153	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 520	-1 425	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-537	478	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 204	-794	
Kokku rahavood	2 204	-794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 893	5 687	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 204	-794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 097	4 893	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	414	18 451	18 865
Aruandeaasta tulem	0	153	153
31.12.2014	414	18 604	19 018
Aruandeaasta tulem	0	1 221	1 221
31.12.2015	414	19 825	20 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Sõpruse 8a on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 971	2 971
Maksuvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	3 103	3 103
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 494	3 494
Maksuvõlad	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	3 640	3 640

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	355	296
Elektrienergia	355	296
Mitmesugused bürookulud	39	18
Raamatupidamisteenus	1 078	965
Panga teenustasu	82	86
Kuulutus	0	7
Telefoni kulud	180	182
Kohtukulud	144	48
Riigilõiv	233	45
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	137	115
Remonditööd	418	6 150
Notaritasu	43	0
Transpordikulud	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 711	7 914

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 858	2 489
Sotsiaalmaksud	965	846
Kokku tööjõukulud	3 823	3 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 245	17 765

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KORTERIÜHISTU Sõpruse 8A

2015.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Olga Smorževskaja	13.04.16	Smorževskaja
Juhatuseliige	Ljudmila Talviste	08.04.16	Talviste
Juhatuseliige	Valentina Zubkova	13.04.16	Zubkova

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028947
E-posti aadress	sopruse8@bk.ru
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com