

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6

registrikood: 80145385

tänavatänu nimi, Kaasiku tn 26a-1

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

e-posti aadress: vendela@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1920 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 995 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 092	6 874	
Nõuded ja ettemaksed	10 230	10 478	2
Kokku käibevara	19 322	17 352	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	40 729	46 618	2
Kokku põhivara	40 729	46 618	
Kokku varad	60 051	63 970	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 809	5 704	3
Võlad ja ettemaksed	2 808	2 695	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 617	8 399	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 980	50 869	3
Kokku pikaajalised kohustused	44 980	50 869	
Kokku kohustused	53 597	59 268	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	279	279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 423	2 022	
Aruandeaasta tulem	1 752	2 401	
Kokku netovara	6 454	4 702	
Kokku kohustused ja netovara	60 051	63 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 766	14 766	
Kokku tulud	14 766	14 766	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 926	-8 312	5
Tööjõukulud	-2 569	-2 374	6
Kokku kulud	-11 495	-10 686	
Põhitegevuse tulem	3 271	4 080	
Intressikulud	-1 519	-1 679	
Aruandeaasta tulem	1 752	2 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 271	4 080	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 137	5 588	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113	132	4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 521	9 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 784	-5 625	
Makstud intressid	-1 519	-1 679	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 303	-7 304	
Kokku rahavood	2 218	2 496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 874	4 378	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 218	2 496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 092	6 874	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	279	2 022	2 301
Aruandeaasta tulem	0	2 401	2 401
31.12.2014	279	4 423	4 702
Aruandeaasta tulem	0	1 752	1 752
31.12.2015	279	6 175	6 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 025	4 025	
Ostjatelt laekumata arved	4 025	4 025	
Muud nõuded	102	102	
Ettemaksed	46 832	6 103	40 729
Tulevaste perioodide kulud	46 538	5 809	40 729
Muud makstud ettemaksed	294	294	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 959	10 230	40 729
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 376	4 376	
Ostjatelt laekumata arved	4 376	4 376	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	102	102	
Ettemaksed	52 618	6 000	46 618
Tulevaste perioodide kulud	52 322	5 704	46 618
Muud makstud ettemaksed	296	296	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 096	10 478	46 618

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	50 789	5 809	16 207	28 773
Pikaajalised laenud kokku	50 789	5 809	16 207	28 773
Laenukohustused kokku	50 789	5 809	16 207	28 773

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	56 573	5 704	16 312	34 557
Pikaajalised laenud kokku	56 573	5 704	16 312	34 557
Laenukohustused kokku	56 573	5 704	16 312	34 557

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 492	2 492
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	2 808	2 808

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 467	2 467
Võlad töövõtjatele	198	198
Maksuvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	2 695	2 695

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	57	123
Remonditööd	1 787	829
Raamatupidamisteenus	556	556
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	299	154
Külm vesi (vahe)	91	69
Panga teenustasu	31	29
Kindlustus	221	213
Eelmiste perioodi remonditööd	5 785	5 624
Kuulutus	0	13
Transpordikulud	0	192
Väikevahendid	99	497
Telefonikulud	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 926	8 312

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 920	1 772
Sotsiaalmaksud	649	602
Kokku tööjõukulud	2 569	2 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

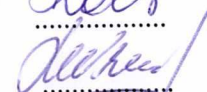
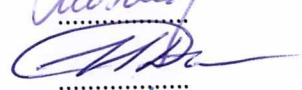
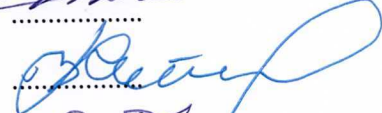
	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 025	4 376

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	995	1 010

KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6

2015.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Margit Kollo	23.05.16	
Juhatuseliige	Margo Kriisk	25.05.16	
Juhatuseliige	Dmitri Ivanov	20.05.16	
Juhatuseliige	Vitali Stepanov	20.05.16	
Juhatuseliige	Anatoli Stoljarov	20.05.16	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vendela@hot.ee