

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

tänava/talu nimi, Veerenni 39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10138

telefon: +372 56154302

e-posti aadress: kaarel.tammar@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid.

Osakapitali suurus on 2 568 eurot, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on reservkapital 256 euro ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Äriühingus töötas aruandeaastal üks palgaline töötaja, tööjõukulud moodustasid 3 925 eurot.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks on 761 654 eurot, seisuga 31.12.2014 oli 824 940 eurot.

Osaühingu omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 419 151 eurot, 2014.a. oli omakapitali suuruseks 414 866 eurot.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kasum summas 4 285 eurot, seisuga 31.12.2014.a. vastavalt 405 863 eurot.

Käesoleva aastaaruande koostamise perioodil müüdi kinnisvarainvesteering Tallinnas, tasuti kõik laenud ja laenuintressid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 426	74 542	
Nõuded ja ettemaksud	506 729	501 899	2
Kokku käibevara	513 155	576 441	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	248 499	248 499	4
Kokku põhivara	248 499	248 499	
Kokku varad	761 654	824 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	232 381	11 686	5
Võlad ja ettemaksud	110 122	191 593	3,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	342 503	203 279	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	206 795	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	206 795	
Kokku kohustused	342 503	410 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	8
Ülekurss	25 784	25 784	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 258	-19 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 285	405 863	
Kokku omakapital	419 151	414 866	
Kokku kohustused ja omakapital	761 654	824 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	62 899	27 771	9
Muud äritulud	90 000	415 508	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 643	-33 984	
Tööjõukulud	-3 925	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 331	409 295	
Intressikulud	-10 052	-12 539	
Muud finantstulud ja -kulud	6	9 107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 285	405 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 285	405 863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 331	409 295
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-415 508
Muud korrigeerimised	-90 000	0
Kokku korrigeerimised	-90 000	-415 508
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 841	-28
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 376	-1 733
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood äritegevusest	-79 128	-7 974
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	205 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	205 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 500	0
Saadud laenude tagasimaksud	-26 590	-108 804
Makstud intressid	-2 898	-14 222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 012	-123 026
Kokku rahavood	-68 116	74 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 542	42
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 116	74 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 426	74 542

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 568	25 784	256	-19 605	9 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 568	25 784	256	-19 605	9 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)				405 863	405 863
31.12.2014	2 568	25 784	256	386 258	414 866
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 568	25 784	256	386 258	414 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 285	4 285
31.12.2015	2 568	25 784	256	390 543	419 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 50% Merto Konsultatsioonide OÜ-le ja 50 % Rifex Invest OÜ-le.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kaks kinnistut, millest üks asub Tallinnas ja on bilansilise väärtusega 220 039. Teine kinnistut asub Harju maakonnas, bilansiline väärtus seisuga aruandeaasta lõpuks 28461 eurot. Kinnistute turuväärtus juhatuse hinnangul ei ole võrreldes seisuga 31.12.2014.a. muutunud.

Kinnisvara renditulu vt. lisa 4.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu omanikke,
- sidusettevõtteid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 129	5 129
Ostjatelt laekumata arved	5 129	5 129
Muud nõuded	501 600	501 600
Viitlaekumised	501 600	501 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	506 729	506 729
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	122	122
Ostjatelt laekumata arved	122	122
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177	177
Muud nõuded	501 600	501 600
Viitlaekumised	501 600	501 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	501 899	501 899

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	235	177
Üksikisiku tulumaks	50	
Sotsiaalmaks	84	
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	376	177

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	398 992
Müügid	-150 493
31.12.2014	248 499
31.12.2015	248 499

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 071	27 771
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 238	11 160
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		706 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	232 381	232 381		
Laenukohustused kokku	232 381	232 381		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	11 686	11 686		
Lühiajalised laenud kokku	11 686	11 686		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	206 795		206 795	
Laenukohustused kokku	218 481	11 686	206 795	

Kõik laenud, millised eelnevatel majandusaastatel on kajastatud pikaajaliste laenudena, on kustutatud aastaaruande koostamise ajal 22.03.2016.a. ning seetõttu kajastatud lühiajaliste laenudena.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 210	2 210	
Võlad töövõtjatele	100	100	
Maksuvõlad	376	376	3
Muud võlad	57 436	57 436	
Intressivõlad	57 436	57 436	7
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	
Tulevaste perioodide tulud	50 000	50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 122	110 122	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 310	1 310	
Muud võlad	50 283	50 283	
Intressivõlad	50 283	50 283	
Saadud ettemaksed	140 000	140 000	
Tulevaste perioodide tulud	140 000	140 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	191 593	191 593	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	57 436	57 436	6
Kokku muud võlad	57 436	57 436	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	50 283	50 283	
Kokku muud võlad	50 283	50 283	

Intressivõlad on tasutud aastaaruande koostamise ajal 22.03.2016.a.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital on jaotatud kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 1 284 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 899	27 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 899	27 771
Kokku müügitulu	62 899	27 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	62 899	27 771
Kokku müügitulu	62 899	27 771

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 934	0
Sotsiaalmaksud	968	0
Töötuskindlustus	23	0
Kokku tööjõukulud	3 925	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Äriühingus töötas 2015.a. raamatupidaja töövõtulepingu alusel.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	203 482	180 025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	754	1 441
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	20 000	3 687
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		687
2014		
	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad		72 997
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		18 744

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Kõik laenud on tasutud aastaaruande koostamise perioodil 22.03.2016.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMMAR	Juhatuse liige	16.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 285
Kokku	390 543
Katmine	
Kokku	390 543

kasumit mitte jaotada

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 285
Kokku	390 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62899	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823		1284 EUR
Osaühing Rifex Invest	10889807		1284 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56154302
E-posti aadress	kaarel.tammar@eesti.ee