

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Nigella Eesti OÜ

registrikood: 10905601

tänavatänu nimi, Võikannu tee 9
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

telefon: +372 5540788

faks: +372 6623400

e-posti aadress: leo@uusmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Nigella Eesti on kinnisvara ostu-müügi ja vara haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõttele kuulub maa Ida-Virumaal.

Osaühingus Nigella Eesti palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

2015.a. on plaanis jätkata tegevust kinnisvaravaldkonnas ning teostada tehinguid ning arendustegevust ettevõtte omanduses olemasolevate kinnistuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 669	162 747
Nõuded ja ettemaksed	81 000	31 029
Kokku käibevara	93 669	193 776
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 391	6 391
Kokku põhivara	6 391	6 391
Kokku varad	100 060	200 167
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 852	148 852
Kokku pikaajalised kohustused	48 852	148 852
Kokku kohustused	48 852	148 852
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 503	48 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107	-406
Kokku omakapital	51 208	51 315
Kokku kohustused ja omakapital	100 060	200 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	55 000
Mitmesugused tegevuskulud	-107	-4 762
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-50 644
Kokku ärikasum (-kahjum)	-107	-406
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-107	-406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107	-406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-107	-406
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	50 644
Kokku korrigeerimised	0	50 644
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	2 632
Kokku rahavood äritegevusest	-78	52 870
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-50 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	0
Kokku rahavood	-150 078	52 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 747	109 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-150 078	52 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 669	162 747

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	48 909	51 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-406	-406
31.12.2014	2 556	256	48 503	51 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-107	-107
31.12.2015	2 556	256	48 396	51 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nigella Eesti 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	81 000	81 000
Laenunõuded	81 000	81 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 000	81 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Muud nõuded	31 000	31 000
Laenunõuded	31 000	31 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 029	31 029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Nigella Eesti OÜ (registrikood: 10905601) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	16.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107
Kokku	48 396

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107
Kokku	48 396

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NIGELLA DEVELOPMENTS LIMITED		Gibraltar	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6623400
Mobiiltelefon	+372 5540788
E-posti aadress	leo@uusmaja.ee