

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "Tartu 246"

registrikood: 80062676

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 6-17

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48104

telefon: +372 7751236

e-posti aadress: terjevaht@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majadamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 048	6 967
Nõuded ja ettemaksed	4 134	4 997
Kokku käibevara	9 182	11 964
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	1 904
Kokku põhivara	0	1 904
Kokku varad	9 182	13 868
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	799	1 904
Võlad ja ettemaksed	3 133	5 475
Kokku lühiajalised kohustused	3 932	7 379
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	799
Kokku pikaajalised kohustused	0	799
Kokku kohustused	3 932	8 178
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 690	5 279
Aruandeaasta tulem	-440	411
Kokku netovara	5 250	5 690
Kokku kohustused ja netovara	9 182	13 868



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 199	9 139
Muud tulud	375	0
Kokku tulud	10 574	9 139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 882	-871
Tööjõukulud	-5 179	-3 856
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 904	-1 849
Muud kulud	0	-2 045
Kokku kulud	-10 965	-8 621
Põhitegevuse tulem	-391	518
Intressikulud	-49	-107
Aruandeaasta tulem	-440	411



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-391	518
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 904	1 849
Kokku korrigeerimised	1 904	1 849
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 206	-639
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 685	1 797
Kokku rahavood põhitegevusest	34	3 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 904	-1 849
Makstud intressid	-49	-107
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 953	-1 956
Kokku rahavood	-1 919	1 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 967	5 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 919	1 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 048	6 967



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	5 279	5 279
Aruandeaasta tulem	411	411
31.12.2014	5 690	5 690
Aruandeaasta tulem	-440	-440
31.12.2015	5 250	5 250



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	5 048	6 967

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	158
Sotsiaalmaks	112	260
Kohustuslik kogumispension	10	24
Töötuskindlustusmaksed	8	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	466

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 199	9 139
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 199	9 139

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

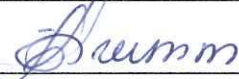
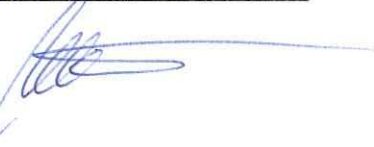
	2015	2014
Palgakulu	3 871	2 878
Sotsiaalmaksud	1 308	978
Kokku tööjõukulud	5 179	3 856



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.16a.

korteriühistu "Tartu 246" (registrikood: 80062676) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aare Ilves	Juhatuse liige	28.04 
Asti Mandel	Juhatuse liige	28.04 
Ene Krumm	Juhatuse liige	28.04 
Kersti Juhandi	Juhatuse liige	28.04 
Mede ARRO asendus liige		28.04 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751236
E-posti aadress	terjevaht@hotmail.com