

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A

registrikood: 80057592

tänavatalu nimi, Rännaku pst 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10920

telefon: +372 6777049

e-posti aadress: maie.laaniste@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rännaku pst 3A on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine omandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistul on 1 töötaja - majahoidja , kes ei kuulu ühistu juhtkonda

2015 aastal tehti planeeritud hooldus ja korrastustöid .

Korteriühistul ei ole garantiikohustusi , ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi

Töötasu maksti aruandeaastal 1707 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 304	19 126	2
Nõuded ja ettemaksed	12 653	12 660	3
Kokku käibevara	32 957	31 786	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	51 707	60 569	
Kokku põhivara	51 707	60 569	
Kokku varad	84 664	92 355	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 000	9 000	4
Võlad ja ettemaksed	2 612	2 977	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 612	11 977	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 707	60 569	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 236	13 382	6
Kokku pikaajalised kohustused	65 943	73 951	
Kokku kohustused	77 555	85 928	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 510	3 445	
Aruandeaasta tulem	682	1 065	
Kokku netovara	7 109	6 427	
Kokku kohustused ja netovara	84 664	92 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 746	15 597	7
Muud tulud	47	0	
Kokku tulud	17 793	15 597	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 077	-8 580	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 356	-2 120	9
Tööjõukulud	-2 284	-2 062	10
Kokku kulud	-15 717	-12 762	
Põhitegevuse tulem	2 076	2 835	
Intressikulud	-1 394	-1 770	
Aruandeaasta tulem	682	1 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 076	2 835	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 508	7 661	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-365	1 593	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 219	12 089	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 862	-8 580	
Makstud intressid	-1 394	-1 770	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 215	2 977	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 041	-7 373	
Kokku rahavood	1 178	4 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 126	14 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 178	4 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 304	19 126	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	3 445	5 362
Aruandeaasta tulem		1 065	1 065
31.12.2014	1 917	4 510	6 427
Aruandeaasta tulem		682	682
31.12.2015	1 917	5 192	7 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	20 304	19 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 453	1 453
Ostjatelt laekumata arved	1 453	1 453
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	11 003	11 003
Laenunõuded	9 000	9 000
Viitlaekumised	2 003	2 003
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 653	12 653
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 132	1 132
Ostjatelt laekumata arved	1 132	1 132
Muud nõuded	11 334	11 334
Laenunõuded	9 000	9 000
Viitlaekumised	2 334	2 334
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 660	12 660

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ remondilaen	60 707	9 000	51 707	
Pikaajalised laenud kokku	60 707	9 000	51 707	
Laenukohustused kokku	60 707	9 000	51 707	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ remondilaen	69 569	9 000	50 000	10 569
Pikaajalised laenud kokku	69 569	9 000	50 000	10 569
Laenukohustused kokku	69 569	9 000	50 000	10 569

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 114	2 114
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	51	51
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	244	244
Muud saadud ettemaksed	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	2 612	2 612

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 444	2 444
Võlad töövõtjatele	133	133
Maksuvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	311	311
Muud saadud ettemaksed	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	2 977	2 977

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	10 405	2 977		13 382
Remondilaenu makseteks		8 580	-8 580	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 405	11 557	-8 580	13 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 405	11 557	-8 580	13 382
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	13 382	2 977	-2 215	14 144
Remondilaenu makseteks		10 348	-10 256	92
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 382	13 325	-12 471	14 236
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 382	13 325	-12 471	14 236

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 207	5 207
kommunaalteenuste vahendusest	68	40
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 215	0
remondilaenu intressid	1 394	1 770
remondilaenu tagasimakseks	8 862	8 580
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 746	15 597

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 215	0
remondilaen	8 862	8 580
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 077	8 580

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
haldus-hooldus	2 356	2 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 356	2 120

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 707	1 539
Sotsiaalmaksud	577	523
Kokku tööjõukulud	2 284	2 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 456	14 680	3 466	13 691

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A (registrikood: 80057592) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAANISTE	Juhatuse liige	18.05.2016
TIIU PARVE	Juhatuse liige	29.05.2016
ELLI FELDBERG	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777049
E-posti aadress	maie.laaniste@smail.ee