

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: GrowLand OÜ

registrikood: 11498718

tänava/talu nimi, Sepassaare talu
maja ja korteri number:

küla: Uuevälja küla

vald: Pajusi vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48220

telefon: +372 5264677

e-posti aadress: mart.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

GrowLand OÜ on asutatud 2008.a. Osaühing on eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud teravilja- ja rapsikasvatus. Lisa tegevusala on kinnisvara käitlus, põllumajandusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 232 709 eurot (2014.a. 102 590 eurot), sellest 99,98% (2014.a. 88,28%) moodustas teraviljakasvatus. Käive 126,80% (2014.a. kasvas 74,45%). Majandusaasta lõpetati kasumiga 134 243 eurot (2014.a. 81 939 eurot), mis kasvas võrreldes eelmise aastaga 63,83% (2014.a.koguni 355,42%).

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti peamiselt masinatesse ja seadmetesse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, paranda konkurentsi võimet, suurendada tootmiskoguseid, tagada kogustega paremad müügihinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta.

Põllumaad soetatakse esimesel võimalusel põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 605	2 831	2
Nõuded ja ettemaksed	46 887	10 238	3
Varud	34 840	11 875	5
Bioloogilised varad	740	25 250	7
Kokku käibevara	157 072	50 194	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 944	21 944	3
Materiaalne põhivara	283 338	230 868	6
Bioloogilised varad	2 560	0	7
Kokku põhivara	307 842	252 812	
Kokku varad	464 914	303 006	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 985	40 679	9
Võlad ja ettemaksed	10 285	4 119	10
Kokku lühiajalised kohustused	56 270	44 798	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 242	63 049	9
Sihtfinantseerimine	21 944	21 944	11
Kokku pikaajalised kohustused	111 186	84 993	
Kokku kohustused	167 456	129 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 263	88 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 243	81 939	
Kokku omakapital	297 458	173 215	
Kokku kohustused ja omakapital	464 914	303 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	232 709	102 590	13
Muud äritulud	51 772	77 755	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-25 250	18 800	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 300	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	27 190	-150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 169	-94 288	15
Mitmesugused tegevuskulud	-6 003	-2 414	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 072	-15 895	
Muud ärikulud	0	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	140 477	86 393	
Intressikulud	-3 736	-4 454	18
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 743	81 939	
Tulumaks	-2 500	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 243	81 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	140 477	86 393	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 072	15 895	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 442	0	14
Muud korrigeerimised	-37 437	-77 755	
Kokku korrigeerimised	-31 807	-61 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 649	-10 048	
Varude muutus	-1 015	-22 875	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 166	550	
Laekumised sihtfinantseerimisest	37 437	36 046	14
Kokku rahavood äritegevusest	114 609	28 206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 600	-21 814	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 500	0	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 098	-21 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 189	-35 147	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 312	-5 153	
Makstud intressid	-3 736	-4 454	
Makstud dividendid	-10 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 737	-29 754	
Kokku rahavood	71 774	-23 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 831	26 193	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 774	-23 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 605	2 831	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	88 324	91 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 939	81 939
31.12.2014	2 684	268	170 263	173 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			134 243	134 243
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2015	2 684	268	294 506	297 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GrowLand 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu- ja deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud

toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-33
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samadel tingimustel nagu tegevuse sihtfinantseerimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	72 854	2 263
Sularaha kassas	1 751	568
Kokku raha	74 605	2 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	40 887	40 887	0	
Ostjatelt laekumata arved	40 887	40 887	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 000	6 000	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Ühisprojekti toetuse nõuded	21 944	0	21 944	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 831	46 887	21 944	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 000	10 000	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	238	238	0	5
Ühisprojekti toetuse nõuded	21 944	0	21 944	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 182	10 238	21 944	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	250	0	0
Käibemaks	0	3 448	238	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 400	0	1 064
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 098	238	1 064

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	4 225
Lõpetamata toodang	27 940	0
Valmistoodang	6 900	7 650
Kokku varud	34 840	11 875

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013							
Soetusmaksumus	43 339	55 076	132 983	132 983	1 350	10 721	243 469
Akumuleeritud kulum		-2 169	-15 991	-15 991	-360		-18 520
Jääkmaksumus	43 339	52 907	116 992	116 992	990	10 721	224 949
Ostud ja parendused	15 000	0	0	0	0	6 814	21 814
Amortisatsioonikulu	0	-2 037	-13 588	-13 588	-270	0	-15 895
Ümberklassifitseerimised	5 865	11 670	0	0	0	-17 535	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	64 204	66 746	132 983	132 983	1 350	0	265 283
Akumuleeritud kulum	0	-4 206	-29 579	-29 579	-630	0	-34 415
Jääkmaksumus	64 204	62 540	103 404	103 404	720	0	230 868
Ostud ja parendused	9 600	3 500	63 500	63 500	0	0	76 600
Amortisatsioonikulu	0	-2 572	-14 230	-14 230	-270	0	-17 072
Müügid	-83	-690	-6 285	-6 285	0	0	-7 058
31.12.2015							
Soetusmaksumus	73 721	69 322	183 701	183 701	1 350	0	328 094
Akumuleeritud kulum	0	-6 544	-37 312	-37 312	-900	0	-44 756
Jääkmaksumus	73 721	62 778	146 389	146 389	450	0	283 338

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	100	0
Ehitised	10 900	0
Masinad ja seadmed	7 500	0
Muud masinad ja seadmed	7 500	0
Kokku	18 500	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2013	0	6 450	6 450
Soetused	0	1 400	1 400
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-109 212	-109 212
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	126 612	126 612
31.12.2014	0	25 250	25 250
Soetused	0	6 731	6 731
Müügid	-50		-50
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-193 883	-193 883
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	790	161 902	162 692
31.12.2015	740	0	740
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2013	0		0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0		0
31.12.2014	0		0
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 560		2 560
31.12.2015	2 560		2 560

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
DNB Pank AS	14 834	5 426	9 408	6 kuu EURIBOR+2,4% aastas	EUR	28.08.2018	
Nordea Finance Estonia AS	48 000	13 764	34 236	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,99%	EUR	16.12.2020	
Kapitalirendikohustused kokku	62 834	19 190	43 644				9

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
DNB Pank AS	20 146	4 848	15 298	6 kuu EURIBOR+2,4% aastas	EUR	28.08.2018	
Nordea Finance Estonia AS	0	0	0	0	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	20 146	4 848	15 298				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	104 177	61 793
Kokku	104 177	61 793

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	19 950	19 950			0	EUR	31.12.2016	20
Lühiajalised laenud kokku	19 950	19 950						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	39 844	5 499	34 345		6 kuu EURIBOR+3,700%	EUR	13.03.2018	
Swedbank AS	12 599	1 346	11 253		6 kuu EURIBOR+3,990%	EUR	14.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	52 443	6 845	45 598					
Kapitalirendikohustused kokku	62 834	19 190	43 644					8
Laenukohustused kokku	135 227	45 985	89 242					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	19 950	19 950			0	EUR	31.12.2015	20
Lühiajalised laenud kokku	19 950	19 950						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	49 748	14 613	35 135		6 kuu EURIBOR+3,700%	EUR	13.03.2018	
Swedbank AS	13 884	1 268	12 616		6 kuu EURIBOR+3,990%	EUR	14.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	63 632	15 881	47 751					
Kapitalirendikohustused kokku	20 146	4 848	15 298					8
Laenukohustused kokku	103 728	40 679	63 049					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	28 080	28 080
Ehitised	34 971	36 118
Kokku	63 051	64 198

Täiendavalt on Swedbanga poolt seatud hüpoteek juhatuse liikmele kui eraisikule kuuluvale kinnistule.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 787	2 787	
Maksuvõlad	5 098	5 098	4
Saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Muud saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 285	10 285	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163	163	
Maksuvõlad	1 064	1 064	4
Saadud ettemaksed	2 892	2 892	
Muud saadud ettemaksed	2 892	2 892	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 119	4 119	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Pria toetus MAK 1.4.1	63 653	0	-41 709	21 944
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	63 653	0	-41 709	21 944
Kokku sihtfinantseerimine	63 653	0	-41 709	21 944

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Pria toetus MAK 1.4.1	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine	21 944	0	0	21 944

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 709	102 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 709	102 590
Kokku müügitulu	232 709	102 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	232 659	90 562
Taimekasvatuse abitegevused	0	12 028
Piimakarjakasvatus	50	0
Kokku müügitulu	232 709	102 590

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 442	0
Tulu sihtfinantseerimisest	37 437	77 755
Rendi- ja üüritulu	2 893	0
Kokku muud äritulud	51 772	77 755

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-68 567	-42 771
Energia	-30 065	-9 343
Elektrienergia	-1 982	-1 205
Kütus	-28 083	-8 138
Alltöövõtutööd	-12 036	-32 260
Transpordikulud	-727	-693
Maarent	-14 774	-9 221
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 169	-94 288

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-5 158	-1 811
Riiklikud ja kohalikud maksud	-260	-236
Kindlustuskulud	-585	-367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 003	-2 414

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-2 266	-3 083
Intressikulu kapitalirendilt	-447	-630
Muud intressikulud	-1 023	-741
Kokku intressikulud	-3 736	-4 454

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	0	0
Eesti	10 000	2 500	0	0
Kokku	10 000	2 500	0	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	19 950	10 000	19 950

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 833	9 217

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 750	41 442	0	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2015.a (ka 2014.a.) arvestatud tasusid ega makstud olulisi soodustusi. Samuti ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

GrowLand OÜ (registrikood: 11498718) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SARDIS	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 243
Kokku	294 506
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 506
Kokku	294 506

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 243
Kokku	294 506
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 506
Kokku	294 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	232659	99.98%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	50	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sardis	38111092730	Uuevälja küla, Pajusi vald, Jõgeva maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264677
E-posti aadress	mart.sardis@gmail.com