

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Pikk 90

registrikood: 80084531

tänava/talu nimi, Pikk 90

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5119665, +372 53942827, +372 53906830

e-posti aadress: katrin.lember@alecoq.ee, korteriyhistupikk90@gmail.com,
tiina@miksike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 90 on lähtunud oma tegevuses üldkoosolekul vastuvõetud otsustest.

2015. aastal telliti konsultatsioonifirmalt ESTEA korterühistu tehnilise seisukorra hindamisraport. Selle eesmärgiks on pikaajalise majanduskava koostamine kas siis hoone täielikuks renoveerimiseks või siis osaliseks seisukorra parandamiseks eesmärgiga vähendada kulusid ning parendada elutingimusi.

Suuremateks töödeks 2015. aastal olid lisaks hoone tehnilise seisukorra hindamisele keldrisse veetorustiku paigaldamine, kahe kanalisatsioonipüstaku osaline vahetus ning koridori ja välisvalgustuse renoveerimine.

Korterühistu on arveldustes olnud korrektne tasudes kommunaalkulude ning elektri võrguteenuse eest tähtaegselt. Töötasusid maksti koristajale, juhatuse esimehele ja raamatupidamisteenust osutavale firmale OÜ KT Solutions.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	25 918	17 048
Nõuded ja ettemaksed	524	662
Kokku käibevara	26 442	17 710
Kokku varad	26 442	17 710
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 643	3 785
Kokku lühiajalised kohustused	3 643	3 785
Kokku kohustused	3 643	3 785
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 082	1 082
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 843	11 302
Aruandeaasta tulem	8 874	1 541
Kokku netovara	22 799	13 925
Kokku kohustused ja netovara	26 442	17 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 973	18 066
Kokku tulud	17 973	18 066
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 060	-14 256
Tööjõukulud	-2 032	-2 273
Kokku kulud	-9 092	-16 529
Põhitegevuse tulem	8 881	1 537
Muud finantstulud ja -kulud	-7	4
Aruandeaasta tulem	8 874	1 541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 881	1 537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	138	-497
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-142	405
Kokku rahavood põhitegevusest	8 877	1 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7	4
Kokku rahavood	8 870	1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 048	15 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 870	1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 918	17 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 082	11 302	12 384
Aruandeaasta tulem		1 541	1 541
31.12.2014	1 082	12 843	13 925
Aruandeaasta tulem		8 874	8 874
31.12.2015	1 082	21 717	22 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pikk 90 on koostanud raamatupidamisaruande perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmakseid ei ole tulude aruandes kajastatud

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed - 3 inimest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontol	25 918	17 048
Kokku raha	25 918	17 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	524	524
Kokku nõuded ja ettemaksed	524	524
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	662	662
Ostjatelt laekumata arved	662	662
Kokku nõuded ja ettemaksed	662	662

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 072	3 072
Saadud ettemaksed	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	3 643	3 643
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 438	3 438
Saadud ettemaksed	347	347
Muud saadud ettemaksed	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	3 785	3 785

2015.a. detsembrikuu eest on ühistule esitatud arveid vee (381), üldelektri (54), soojuse(2691) ja prügiveo (155) eest, kokku 3785 eurot. Ühistu liikmed on teinud ettemakseid.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 973	18 066
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 973	18 066

Korterühistu korjas vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	409	475
Elektrienergia	409	475
Remonditööd	3 838	10 586
Hooldustööd	1 613	1 995
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 060	14 256

Aruandeaastal teostati torutöid ja renoveeriti valgustust. Telliti maja seisukorra hindamine.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 519	1 696
Sotsiaalmaksud	513	577
Kokku tööjõukulud	2 032	2 273
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	827	926

Juhatuses esimehele maksti palka kokku 827 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

korteriühistu Pikk 90 (registrikood: 80084531) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEMBER	Juhatuse liige	09.06.2016
MADE SÖLG	Juhatuse liige	09.06.2016
RAINER UIBOPUU	Juhatuse liige	14.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119665
Mobiiltelefon	+372 53942827
Mobiiltelefon	+372 53906830
E-posti aadress	korteryhistupikk90@gmail.com
E-posti aadress	tiina@miksike.ee
E-posti aadress	katrin.lember@alecoq.ee