

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KÜ Weizenbergi 16

registrikood: 80182311

tänava/talu nimi, A. Weizenbergi tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

e-posti aadress: gabriel@frontpage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Weizenbergi 16 asutati 20.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Weizenbergi 16 sõlmis 01.08.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Weizenbergi 16 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni,prügiveo, maagaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Weizenbergi 16 bilansimaht on 4 624 eurot.

KÜ Weizenbergi 16 tulem majandustegevusest oli 186 eurot.

Töötajaid 2015. a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuseliikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 18.03.2016.A.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	787	811	2
Nõuded ja ettemaksed	3 837	6 056	
Kokku käibevara	4 624	6 867	
Kokku varad	4 624	6 867	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 520	1 856	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 496	3 589	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 016	5 445	
Kokku kohustused	3 016	5 445	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 167	1 182	
Aruandeaasta tulem	186	-15	
Kokku netovara	1 608	1 422	
Kokku kohustused ja netovara	4 624	6 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 439	7 361	7
Annetused ja toetused	0	234	8
Muud tulud	425	178	
Kokku tulud	9 864	7 773	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 896	-2 946	
Jagatud annetused ja toetused	0	-234	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 782	-4 608	10
Kokku kulud	-9 678	-7 788	
Põhitegevuse tulem	186	-15	
Aruandeaasta tulem	186	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	186	-15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 219	2 267	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-336	-1 620	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 093	26	
Kokku rahavood põhitegevusest	-24	658	
Kokku rahavood	-24	658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	811	153	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	787	811	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	255	1 183	1 438
Aruandeaasta tulem		-15	-15
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	255	1 167	1 422
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2015	255	1 353	1 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Weizenbergi 16 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto pangas	787	811
Kokku raha	787	811

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 102	5 321
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 664	1 838
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 438	3 483
Kokku nõuded ostjate vastu	3 102	5 321

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 325	1 325
Vahendustegevuse ettemaksed	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	1 520	1 520
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 856	1 856
Kokku võlad ja ettemaksed	1 856	1 856

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	802	1 132
Võlad muude teenuste vastu	523	724
Kokku võlad tarnijatele	1 325	1 856

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 562	2 973		6 535
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-2 946	-2 946
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 562	2 973	-2 946	3 589
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 562	2 973	-2 946	3 589

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 589	2 803		6 392
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-4 896	-4 896
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 589	2 803	-4 896	1 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 589	2 803	-4 896	1 496

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 384	3 221
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	874	874
Kaabeltelevisioonitasud	285	320
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 896	2 946
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 439	7 361

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	234
Kokku annetused ja toetused	0	234

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	234
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	234

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Koristusteenus	3 384	3 393
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	874	874
Kaabeltelevisioon	293	320
Pangateenustasud	20	21
Korrashoid ja koristamine	172	0
Remont ja hooldus	39	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 782	4 608

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2015.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Kindlustus	0	578	-383	195
Elektrienergia	0	3797	-3797	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1430	-1430	0
Prügi	0	1222	-886	336
Gaas	0	4019	-3931	88
Kokku	0	11046	-10427	619

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 619 eurot on kajastatud 1) tulemiaruanDES muute tulude real 424 eurot ja 2) 195 eurot vahendustegevuse ettemaksete real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuseliikmete allkirjad 2015.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2016.a.

Gabriel Valdoja	juhatuse liige	_____	____.____.2016
Urmo Soonvald	juhatuse liige	_____	____.____.2016
Ando Okk	juhatuse liige	_____	____.____.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2016

KÜ Weizenbergi 16 (registrikood: 80182311) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL VALDOJA	Juhatuse liige	16.04.2016
ANDO OKK	Juhatuse liige	26.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gabriel@frontpage.ee