

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ REINSALU ARENDUS

registrikood: 10944630

tänavanimi, maja number: Konguta tee 3a

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61506

telefon: +372 5128315, +372 7362325

e-posti aadress: andrioun@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Reinsalu Arendus OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja tahke biokütuse müük.

Aruandrieriiodi keskmine töötajate arv on 1.

Osaühingu Juhatuses on 1 liige. 2015.a. arvestati Juhatus liikmele töötasu 5120 eurot, millest arvestati sotsiaalmaksudeks 1485 eurot.

Ettevõtte tegevust kajastavad suhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu tuh/eur	326	450
Käibe kasv/langus	-27,6%	-24%
Puhaskasum tuh/eur	-107,3	0,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,2	3,6
ROE	- 65%	0,2%
ROE	-70%	0,3%

Suhtarvudes kasutatud valemid:

Käibe kasv% =(müügitulu2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

REO(%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 300	112 487	2
Nõuded ja ettemaksed	74 507	118 021	3
Varud	10 500	49 717	4
Kokku käibevara	113 307	280 225	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 817	57 604	6
Kokku põhivara	50 817	57 604	
Kokku varad	164 124	337 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 113	77 451	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 113	77 451	
Kokku kohustused	11 113	77 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 566	256 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 367	912	
Kokku omakapital	153 011	260 378	
Kokku kohustused ja omakapital	164 124	337 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	326 423	450 335	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 621	-434 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 262	-265	
Tööjõukulud	-5 120	-7 938	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 787	-6 344	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-107 367	901	
Muud finantstulud ja -kulud	0	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-107 367	912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 367	912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-107 367	901	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 787	6 344	6
Kokku korrigeerimised	6 787	6 344	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 514	-6 173	3
Varude muutus	39 217	10 093	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 338	75 941	7
Kokku rahavood äritegevusest	-84 187	87 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-16 797	6
Laekunud intressid	0	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-16 786	
Kokku rahavood	-84 187	70 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 487	42 167	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 187	70 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 300	112 487	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	256 654	259 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	912	912
31.12.2014	2 556	256	257 566	260 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-107 367	-107 367
31.12.2015	2 556	256	150 199	153 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinsalu Arendus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO -des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arvelduskontodel olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks mahakandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi

kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Reinsalu Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.Omanikke;
- 2.Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3.Eelpool loetud isikute lähikondlasi ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	28 300	112 487
Kokku raha	28 300	112 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 832	69 832	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 675	4 675	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 507	74 507	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 724	116 724	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 297	1 297	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 021	118 021	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	10 500	49 717
Kokku varud	10 500	49 717

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 673	0	1 297	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	195
Sotsiaalmaks	0	0	0	314
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	9
Intress	2	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 675	0	1 297	518

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	13 167	37 500	37 500	50 667
Akumuleeritud kulum	0	-3 516	-3 516	-3 516
Jääkmaksumus	13 167	33 984	33 984	47 151
Ostud ja parendused	0	16 797	16 797	16 797
Amortisatsioonikulu	0	-6 344	-6 344	-6 344
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 167	54 297	54 297	67 464
Akumuleeritud kulum	0	-9 860	-9 860	-9 860
Jääkmaksumus	13 167	44 437	44 437	57 604
Amortisatsioonikulu	0	-6 787	-6 787	-6 787
31.12.2015				
Soetusmaksumus	13 167	54 297	54 297	67 464
Akumuleeritud kulum	0	-16 647	-16 647	-16 647
Jääkmaksumus	13 167	37 650	37 650	50 817

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 113	11 113	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 113	11 113	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 797	75 797	
Võlad töövõtjatele	1 136	1 136	8
Maksuvõlad	518	518	5
Kokku võlad ja ettemaksed	77 451	77 451	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	379
Puhkusetasude kohustus	0	757
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 136

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	125 166	214 638
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	25 033	42 928
Kokku tingimuslikud kohustused	150 199	257 566

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 765	450 335
Läti	81 658	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 423	450 335
Kokku müügitulu	326 423	450 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu		
Materjali müük	326 423	450 335
Kokku müügitulu	326 423	450 335

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 635	5 925
Sotsiaalmaksud	1 485	2 018
Kokku tööjõukulud	5 120	7 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	578	7 130	116 724	75 797

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 556	56 793
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	371 911	35 548

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 120	5 925

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

OÜ REINSALU ARENDUS (registrikood: 10944630) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI ÕUN	Juhatuse liige	07.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 367
Kokku	150 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tahkekütuse hulgimüük	46711	326423	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdur Reinsalu	35911172729	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362325
Mobiiltelefon	+372 5128315
E-posti aadress	andrioun@hotmail.com