

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ RESTAURAATORPROJEKT

registrikood: 10166233

tänavanimi ja maja number: Lai 31

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 6411009, +372 6411007

faks: +372 6411006

e-posti aadress: restpro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Restaatorprojekt põhitegevuseks on hoonete remont-restaureerimisprojektide koostamine - projektijuhtimine, ekspertiisid ning remont-restaureerimistööde järelevalve, väli- ja ajalooliste uuringute teostamine.

Aruandeaastal on koostatud mitmeid restaureerimise, rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte tuntud hoonetele mitmes Eesti piirkonnas.

2015.a käive oli 18 372 euri ja kahjum majandustegevusest -19 606 euri.

Aastal 2015 tehtud tööd olid:

■Valga maakond Tõlliste vald Paju. Paju mõisa peahoone fassaadide, teise korruse ning trepikodade ehitus- ja restaureerimistööde muinsuskaitse järelevalve teostamine, konsultatsioonid ning aruande koostamine;

Harju maakond Rae vald Peetri alevik Läike tee põik 2 „American Beauty“ autokauplus/autoteeninduse laiendamise ehitusprojekti koostamine;

Tallinn Toom-Kooli tn 3 Hoone välisviimistluse põhiprojekti koostamine;

Harju maakond, Paldiski linn, Majaka tee 43. Endise aiamaa rekonstrueerimine ja ümberehitamine paviljoniks, põhiprojekti koostamine;

Valga maakond, Palupera vald, Hellenurme. Hellenurme mõisa peahoone lasteaiaruumide tuleohutuse ja evakuatsiooniteede muinsuskaitse eritingimuste koostamine ning projektlahenduse andmine vajalikele ehitustöödele;

Põlva maakond Kanepi vald Varbuse küla Teemeistri. Varbuse postijaama peahoone püsiekspositsiooni muutmiseks vajalike ümberehitustööde muinsuskaitse eritingimuste koostamine;

Tallinn Kreutzwaldi tn 19 kortermaja teise trepikoja ülemise osa renoveerimise ja restaureerimise muinsuskaitse järelevalve teostamine ja aruande koostamine;

Tallinn Suur-Karja 4 katusekorruse korterite 11a ja 11b mõõdistusjooniste koostamine;

Tallinn Lauliku tn 69 hoone ajalooline õiend ja tehnilise seisukorra hinnang

Teostamisel:

Tallinn Uus tn 9 asuvate kaitsealuste hoonete restaureerimise ja laiendamise ning hoonete kasutamise otstarbe hotelliks, kohvikuks ja üheks korteriks muutmise ehitusprojekti koostamine ja kooskõlastamine;

Tallinn J. Poska tn 33 ja 35 kaitsealuste eluhoonete ehitustööde muinsuskaitse järelevalve aruande koostamine;

Mõniste vald Vastse-Roosa küla Mersavenna talu veskihoonete mõõdistusprojektide ja eskiislahenduse koostamine;

Tallinn J. Kappeli tn 6 kinnistul asuva pesuköögi ajaloolised uuringud ja korrastustööde tegevuskava koostamine;

Tallinn Suur-Karja 4 katuse ja fassaaditööde põhiprojekti koostamine;

Tallinn Lauliku tn 69 hoone lammutusprojekti koostamine.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest (juhataja ja 2 juhatuse liiget) ja nende tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	362	3 335	2
Nõuded ja ettemaksed	4 712	21 326	3
Kokku käibevara	5 074	24 661	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 547	2 029	5
Kokku põhivara	1 547	2 029	
Kokku varad	6 621	26 690	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 279	2 742	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 279	2 742	
Kokku kohustused	2 279	2 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 670	5 670	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 639	26 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 606	-9 319	
Kokku omakapital	4 342	23 948	
Kokku kohustused ja omakapital	6 621	26 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 372	15 310	9
Muud äritulud	0	4 405	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-738	-2 991	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 684	-9 480	
Tööjõukulud	-10 334	-16 316	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-482	-247	5
Muud ärikulud	-16 741	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 607	-9 319	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 606	-9 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 606	-9 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 607	-9 319	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	482	247	5
Kokku korrigeerimised	482	247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 614	-4 406	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-463	-510	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 973	-13 988	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 410	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 410	
Kokku rahavood	-2 973	-15 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 335	18 733	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 973	-15 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362	3 335	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 670	639	26 958	33 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 319	-9 319
31.12.2014	5 670	639	17 639	23 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-19 606	-19 606
31.12.2015	5 670	639	-1 967	4 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restauraatorprojekt OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse raamatupidamises kuludesse. Kui lootusetu nõue hiljem laekub, käsitletakse laekumist tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT- seadmed ja muu põhivara	5

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	17	304
Arvelduskontod	345	3 031
Kokku raha	362	3 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128	4
Ettemaksed	4 584	4 584	
Tulevaste perioodide kulud	4 584	4 584	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 712	4 712	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	21 326	21 326	
Tulevaste perioodide kulud	21 326	21 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 326	21 326	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	128	0	0	586
Üksikisiku tulumaks	0	91	0	210
Sotsiaalmaks	0	213	0	500
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	332	0	1 359

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	-133	-133
Jääkmaksumus	866	866
Ostud ja parendused	1 410	1 410
Amortisatsioonikulu	-247	-247
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-380	-380
Jääkmaksumus	2 029	2 029
Amortisatsioonikulu	-482	-482
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-862	-862
Jääkmaksumus	1 547	1 547

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	227	227	
Võlad töövõtjatele	1 720	1 720	7
Maksuvõlad	332	332	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 279	2 279	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	224	224	
Võlad töövõtjatele	1 159	1 159	7
Maksuvõlad	1 359	1 359	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 742	2 742	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	532	532	
Puhkusetasude kohustus	264	292	
Muud kohustused	924	335	
Kokku võlad töövõtjatele	1 720	1 159	6

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	14 111
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	3 528
Kokku tingimuslikud kohustused	0	17 639

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 372	15 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 372	15 310
Kokku müügitulu	18 372	15 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistegevus	14 812	5 910
Inseneritegevus	3 560	9 400
Kokku müügitulu	18 372	15 310

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 724	12 177
Sotsiaalmaksud	2 610	4 139
Kokku tööjõukulud	10 334	16 316
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 565	9 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

OÜ RESTAURAATORPROJEKT (registrikood: 10166233) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	16.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 606
Kokku	-1 967

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 606
Kokku	-1 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	14812	80.62%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3560	19.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Rajala	45904280302	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR
Signe Laanemets	45301154220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Aarne Kann	34209290234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR
Anne Preegel	44703300273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Jüri-Olev Merits	33902280331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR
Kuldar Ojala	34908190244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR
Mati Kangro	33706270251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	315 EUR
Merle Junolainen	46403112747	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR
Olga Simanovitš	45510130289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR
Peeter Põlluveer	36109300309	Harku vald, Harju maakond, Eesti	756 EUR
Silvi Pihlak	44502020214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR
Tiiu Paits	44105040264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR
Veigo Kukkur	34102110244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630 EUR
Elizabeth-Maria Siitam	47003280253		2016 EUR
Inna-Maia Paiken	44403240275		2016 EUR
Mihkel-Karl Paiken	37304270313		2016 EUR
Ene Odraks	45402220345		63 EUR
Kiira Soosaar	45003030268		63 EUR
Kristin-Mari Looveer	44705160214		63 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411009
Telefon	+372 6411007

Liik	Sisu
Faks	+372 6411006
E-posti aadress	restpro@hotmail.ee