

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003863

tänavatalu nimi, Sõpruse 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

e-posti aadress: LIKSTIN@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JARVE Sõpruse 5 asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

KU KOHTLA-JARVE Sõpruse 5 , asukohaga Kohtla-Järve linn Sõpruse tn 5.

Korteriühistus on 18 korteri.

Korruste arv – 3.

KU juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2015.majandusaasta kohta.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt kinnitatud plaaniline.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte ja sihtotstarbelised masked.

2015 aasta jooksul ühistu juhatus kasutas teenused ja samuti tasus Viru Vesi AS, AS Kohtla-Järve Soojus, Eesti energia AS , Ekovir AS
kommunaalteenused Korteriühistu arveldusarvelt ja sularahast.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 337 eurot ühe inimestele, kes töötasid lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 882	9 527
Nõuded ja ettemaksed	2 201	3 056
Kokku käibevara	15 083	12 583
Kokku varad	15 083	12 583
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 947	2 158
Kokku pikaajalised kohustused	1 947	2 158
Kokku kohustused	1 947	2 158
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 425	7 257
Aruandeaasta tulem	2 711	3 168
Kokku netovara	13 136	10 425
Kokku kohustused ja netovara	15 083	12 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 640	5 513
Kokku tulud	6 640	5 513
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 973	-2 345
Tööjõukulud	-486	0
Muud kulud	-470	0
Kokku kulud	-3 929	-2 345
Põhitegevuse tulem	2 711	3 168
Aruandeaasta tulem	2 711	3 168

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 412	18 338
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 616	-15 164
Väljamaksed töötajatele	-441	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 355	3 174
Kokku rahavood	3 355	3 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 527	6 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 355	3 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 882	9 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 257	7 257
Aruandeaasta tulem	3 168	3 168
31.12.2014	10 425	10 425
Aruandeaasta tulem	2 711	2 711
31.12.2015	13 136	13 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangades	12 882	9 527
Kokku raha	12 882	9 527

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Prugivedu eest	51	39
Uld energia detsembri kuu	16	14
Eesti Gaas AS	172	249
Kohtla-Järve Biopuhastus	149	133
Kohtla-Järve Soojus AS	1 484	1 750
muud	30	0
Kokku võlad tarnijatele	1 902	2 185

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	161	0
Sotsiaalmaksud	280	0
Kokku tööjõukulud	441	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003863) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee