

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Metros OÜ

registrikood: 10452524

tänava/talu nimi, Tondi

maja ja korteri number: 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11301

telefon: +372 6556394

faks: +372 6556394

e-posti aadress: andre@pyramiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Turustuskulud	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Metros OÜ alustas tegevust 1998.aastal. Ettevõtte kuulub 100% Eesti kapitalile.

2015.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi. Tehinguid oma aktsiatega 2015.a. ei toimunud.

Põhitegevusalaks on squashiklubi ruumide rentimine juriidilistele ja füüsilistele isikutele ning rendiga seonduvad abitegevused. Metros OÜ tegevust iseloomustab hooajalisus - suvel tarbitakse teenuseid vähem kui teistel aastaaegadel.

2015.a. säilis püsiklientuur, kellega jätkatakse koostööd ka 2016.aastal.

Peamised finantssuhtarvud (*):	2015	2014
müügitulu (eur)	91 862	79 896
käibe kasv (%)	14,98	-5,91
brutokasumi määr (%)	93,67	90,53
kasumi kasv (%)	108,77	-160,97
puhasrentaablus (%)	1,93	-25,23
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	1,34	1,2
ROA (%)	0,87	-9,60
ROE (%)	6,45	-78,60

*Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} \cdot 100$

brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2014} - \text{puhaskasum 2013}) / \text{puhaskasum 2013} \cdot 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	395	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 243	6 283	3,4,6,7
Varud	3 229	2 180	5
Kokku käibevara	8 867	8 463	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	194 402	201 635	8
Kokku põhivara	194 402	201 635	
Kokku varad	203 269	210 098	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 596	7 194	6,10
Kokku lühiajalised kohustused	6 596	7 194	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	169 256	177 256	9
Kokku pikaajalised kohustused	169 256	177 256	
Kokku kohustused	175 852	184 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 300	76 694	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 355	-31 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769	-20 160	
Kokku omakapital	27 417	25 648	
Kokku kohustused ja omakapital	203 269	210 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	91 862	79 896	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 812	-7 567	
Brutokasum (-kahjum)	86 050	72 329	
Turustuskulud	-53 605	-59 036	12
Üldhalduskulud	-31 595	-33 146	13
Muud äritulud	1 482	110	
Muud ärikulud	-480	0	
Äriksaum (kahjum)	1 852	-19 743	
Muud finantstulud ja -kulud	-83	-417	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 769	-20 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769	-20 160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 852	-19 743	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 733	10 059	
Muud korrigeerimised	-83	-417	
Kokku korrigeerimised	10 650	9 642	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 040	10 699	
Varude muutus	-1 049	2	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-598	2 153	
Kokku rahavood äritegevusest	11 895	2 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-8 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 000	-8 000	
Kokku rahavood	395	-5 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	5 247	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	-5 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	76 694	703	-31 589	45 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 160	-20 160
31.12.2014	76 694	703	-51 749	25 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 769	1 769
Muud muutused omakapitalis	-26 394		26 394	0
31.12.2015	50 300	703	-23 586	27 417

Kahjumi katmiseks ja vastavalt muudetud põhikirjale vähendati lihtsustatult osaühingu osakapitali, mis aruandeperioodi lõpuks moodustas 50 300 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metros OÜ majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2015.a. aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel, kooskõlas Eesti Vabariigi kehtiva hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Metros AS kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti Vabariigi ametlikult kehtivas vääringus eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	33
seadmed	10
muu inventar	20

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilise jääkmaksumuse, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale. Samuti kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Teenuse müügi puhul loetakse müügituluks moment kui teenus on ostjale osutatud.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Raamatupidamise seaduse lisale 3 avaldatakse raamatupidamise aastaaruande lisas maksunõuete ja kohustuste analüüs maksuliikide lõikes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Metros OÜ olulist mõju omavad osanikud,
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased,
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased,
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi lisa, milles avalikustatakse informatsioon osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	142	0
arvelduskontol	253	0
Kokku raha	395	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 274	2 274
Ostjatelt laekumata arved	2 274	2 274
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	2 948	2 948
Viitlaekumised	2 948	2 948
Ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide kulud	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 243	5 243
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 584	1 584
Ostjatelt laekumata arved	1 584	1 584
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	4 676	4 676
Viitlaekumised	4 676	4 676
Ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 283	6 283

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 274	1 584
Kokku nõuded ostjate vastu	2 274	1 584

Ostjatelt laekumata arvete saldo summas 2274 EUR koosneb aegumata arvetest

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	3 229	2 180
Kokku varud	3 229	2 180

Varude saldo kajastatakse varude inventeeritud bilansilises väärtuses.
Varud inventeeritud seisuga 30.12.2015.a.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		568		98
Üksikisiku tulumaks		530		632
Sotsiaalmaks		908		1 063
Kohustuslik kogumispension		55		87
Töötuskindlustusmaksed		66		88
Ettemaksukonto jääk	8		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	2 127	8	1 968

Maksuvõlgadeks on maksuametile tasutavad maksud ja maksed, millede maksetähtaeg saabub eelseisval aruandeperioodil.

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	2 948	2 948
Kokku muud nõuded	2 948	2 948
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	4 676	4 676
lühiajalised nõuded	4 676	4 676
Kokku muud nõuded	4 676	4 676

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	289 223	12 078	12 078	3 095	304 396
Akumuleeritud kulum	-83 126	-9 026	-9 026	-550	-92 702
Jääkmaksumus	206 097	3 052	3 052	2 545	211 694
Amortisatsioonikulu	-8 678	-1 208	-1 208	-173	-10 059
31.12.2014					
Soetusmaksumus	289 223	12 078	12 078	3 095	304 396
Akumuleeritud kulum	-91 804	-10 234	-10 234	-723	-102 761
Jääkmaksumus	197 419	1 844	1 844	2 372	201 635
Ostud ja parendused	3 500				3 500
Amortisatsioonikulu	-8 713	-1 844	-1 844	-176	-10 733
31.12.2015					
Soetusmaksumus	292 723	0	0	3 095	295 818
Akumuleeritud kulum	-100 517	0	0	-899	-101 416
Jääkmaksumus	192 206	0	0	2 196	194 402

Materiaalne põhivara on bilansis kirjendatud jääkmaksumuses.
Ehitiste kirje sisaldab renditud põhivarale teostatud parendusi.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanike laenud	145 609			145 609	etteteatamisel
Pikaajalised laenud kokku	145 609			145 609	
Muud laenukohustused					
äriühingu laen	23 647			23 647	etteteatamisel
Muud laenukohustused kokku	23 647			23 647	
Laenukohustused kokku	169 256			169 256	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanike laenud	177 256			177 256	
Pikaajalised laenud kokku	177 256			177 256	
Laenukohustused kokku	177 256			177 256	

Aruandeaastal tagastati omanikele laenu summas 8000 EUR.

Omanike laenu aruandeperioodi lõpu saldo koosneb: 23647.31 EUR AK Ühisvara osast ja 145608.31 EUR omanike antud laenu saldost.

Laenud on saadud tagatiseta, intressimääraga 0%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 263	2 263
Võlad töövõtjatele	1 026	1 026
Maksuvõlad	2 127	2 127
Muud võlad	1 180	1 180
Kokku võlad ja ettemaksed	6 596	6 596
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 367	2 367
Võlad töövõtjatele	1 140	1 140
Maksuvõlad	1 968	1 968
Muud võlad	1 719	1 719
Kokku võlad ja ettemaksed	7 194	7 194

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 862	79 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 862	79 896
Kokku müügitulu	91 862	79 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitlus	60 803	69 449
reklaamitulu	29 170	10 447
kauba, teenuste müük	1 889	0
Kokku müügitulu	91 862	79 896

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	31 956	32 263
Energia	8 905	9 974
Elektrienergia	5 607	5 617
Soojusenergia	3 298	4 357
Mitmesugused bürookulud	2 791	4 079
Riiklikud ja kohalikud maksud	592	0
muud teenused	239	1 485
Muud	9 122	11 235
Kokku turustuskulud	53 605	59 036

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Tööjõukulud	20 863	23 087
Amortisatsioonikulu	10 732	10 059
Kokku üldhalduskulud	31 595	33 146

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	15 593	17 231
Sotsiaalmaksud	5 270	5 855
Kokku tööjõukulud	20 863	23 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000
2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Metros OÜ (registrikood: 10452524) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769
Kokku	-23 586
Jaotamine	
Kokku	-23 586

Kasumi jaotamise ettepanek: kahjumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769
Kokku	-23 586
Jaotamine	
Kokku	-23 586

Kasumi jaotamise otsus: kahjumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91862	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556394
Faks	+372 6556394
E-posti aadress	andre@pyramiid.ee