

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Nooruse 1

registrikood: 80009713

tänava/talu nimi, Nooruse 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: EE3663

e-posti aadress: mare@sufe.ee, sufe@tostamaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 1 on asutatud 29. mail 1997 aastal, Tõstamaal asuva Nooruse tänava maja number 1 ühiseks majandamiseks.

2015. aastal toimus üks üldkoosolek. Korjati korteriühistu tasu 0,30 eurot/m². Jätkati rekonstrueerimise planeerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	300	1 342
Nõuded ja ettemaksed	387	136
Kokku käibevara	687	1 478
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 920	0
Kokku põhivara	4 920	0
Kokku varad	5 607	1 478
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 105	105
Kokku lühiajalised kohustused	1 105	105
Kokku kohustused	1 105	105
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	29	29
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 344	0
Aruandeaasta tulem	3 129	1 344
Kokku netovara	4 502	1 373
Kokku kohustused ja netovara	5 607	1 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 227	1 350	
Annetused ja toetused	0	1 800	
Kokku tulud	3 227	3 150	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97	-1 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-6	
Kokku kulud	-98	-1 806	
Põhitegevuse tulem	3 129	1 344	
Aruandeaasta tulem	3 129	1 344	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 129	1 344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-251	-136
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 000	105
Kokku rahavood põhitegevusest	3 878	1 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 920	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 920	0
Kokku rahavood	-1 042	1 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 342	29
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 042	1 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300	1 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	19	10	29
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	19	10	29
Aruandeaasta tulem		1 344	1 344
Muutused reservides	10	-10	0
31.12.2014	29	1 344	1 373
Aruandeaasta tulem		3 129	3 129
31.12.2015	29	4 473	4 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	387	387
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Kokku nõuded ja ettemaksed	387	387
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136	136
Ostjatelt laekumata arved	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	136	136

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	4 920	4 920	4 920
Muud ostud ja parendused	4 920	4 920	4 920
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 920	4 920	4 920
Jääkmaksumus	4 920	4 920	4 920

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	1 000	0
Kokku võlad tarnijatele	1 000	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Nooruse 1 (registrikood: 80009713) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARTSON	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sufe@tostamaa.ee
E-posti aadress	mare@sufe.ee