

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õismäe tee 72

registrikood: 80160870

tänavatalu nimi, Õismäe tee 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 53996825, +372 6001521

e-posti aadress: raamat@abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 72 tegutseb iseseisvalt alates 2001 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49891 eur ja kulud olid 49980 eur.

Korteriühistul Õismäe tee 72 on võetud kolm laenu, mille jääk 31.12.15 on 22766 eur.

Pangakontode jääk vähenes aruandeperioodil 19534 eurost 14446 euron.

Korterimaksete võlad kasvasid 2659 eurost 3197 euron.

Võlad hankijatele vähenesid 9658 eurost 6163 euron. Aegunud võlad korteriühistul puuduvad.

Aruandeaasta kestel oli tehtud järgmised remonditööd: keldriruumide remont s.h. põrand, välisuste remont ja värvimine, soojussõlme remont ja kütetrassi sulgarmatuuri vahetus, oli vahetatud veearvestid korterites.

Palgalised töölised korteriühistus puuduvad.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistu maksab esimehele juhatuse liikme tasu 166 eur (bruto) kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 446	19 534
Nõuded ja ettemaksed	17 905	26 446
Kokku käibevara	32 351	45 980
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 703	22 774
Kokku põhivara	13 703	22 774
Kokku varad	46 054	68 754
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 063	16 208
Võlad ja ettemaksed	14 183	19 526
Kokku lühiajalised kohustused	23 246	35 734
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 703	22 774
Kokku pikaajalised kohustused	13 703	22 774
Kokku kohustused	36 949	58 508
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 360	6 360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 886	3 399
Aruandeaasta tulem	-1 141	487
Kokku netovara	9 105	10 246
Kokku kohustused ja netovara	46 054	68 754

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 500	41 356
Muud tulud	391	371
Kokku tulud	49 891	41 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 211	-24 244
Mitmesugused tegevuskulud	-14 946	-13 311
Tööjõukulud	-2 823	-1 895
Kokku kulud	-49 980	-39 450
Põhitegevuse tulem	-89	2 277
Intressikulud	-1 055	-1 793
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-1 141	487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-89	2 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 612	13 263
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 559	-7 609
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 033	7 934
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 982	-39 089
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 982	-39 089
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 982	39 089
Saadud laenude tagasimaksed	16 216	15 645
Arvelduskrediidi saldo muutus	-16 216	-15 645
Makstud intressid	-1 055	-1 793
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 927	37 296
Kokku rahavood	-5 088	6 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 534	13 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 088	6 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 446	19 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 360	3 399	9 759
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 360	3 399	9 759
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2014	6 360	3 886	10 246
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 360	3 886	10 246
Aruandeaasta tulem		-1 141	-1 141
31.12.2015	6 360	2 745	9 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Õismäe 72 raamatupidamise 2015a. aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	14 446	19 534
Kokku raha	14 446	19 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 197	3 197		
Ostjatelt laekumata arved	3 197	3 197		
Muud nõuded	22 766	9 063	6 892	6 811
Laenunõuded	22 766	9 063	6 892	6 811
Nõuded liikmetele-kommunaalkulud	5 645	5 645		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 608	17 905	6 892	6 811

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 659	2 659		
Ostjatelt laekumata arved	2 659	2 659		
Muud nõuded	38 982	16 208	14 098	8 676
Laenunõuded	38 982	16 208	14 098	8 676
Nõuded liikmetele-kommunaalkulud	7 579	7 579		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 220	26 446	14 098	8 676

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	22 766	9 063	6 892	6 811
Kokku muud nõuded	22 766	9 063	6 892	6 811

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	38 982	16 208	14 098	8 676
Kokku muud nõuded	38 982	16 208	14 098	8 676

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	34
Sotsiaalmaks	55	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	89

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L09-045444-JISwedbank	15 261	1 558	6 892	6 811	3,9	eur	30.05.2024
L07-113427-JI Swedbank	6 672	6 672			2,36	eur	30.06.2016
L08-092158-JI Swedbank	833	833			2,46	eur	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	22 766	9 063	6 892	6 811			
Laenukohustused kokku	22 766	9 063	6 892	6 811			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L07-113427-JI Swedbank	19 765	13 091	6 674		2,571	EEK	30.06.2016
L08-092158-JI Swedbank	2 466	1 633	833		2,671	eur	30.06.2016
L09-045444-JISwedbank	16 751	1 484	6 591	8 676	4,12	eur	30.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	38 982	16 208	14 098	8 676			
Laenukohustused kokku	38 982	16 208	14 098	8 676			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 163	6 163
Võlad töövõtjatele	145	145
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
remonditöödeks saadud ettemaksed	6 557	6 557
kommunaalkuludeks ettemaksed	1 142	1 142
Kokku võlad ja ettemaksed	14 183	14 183
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 658	9 658
Võlad töövõtjatele	163	163
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
remondi fond	8 700	8 700
kommunaalkuludeks ettemaksed	828	828
Kokku võlad ja ettemaksed	19 526	19 526

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu võlg	133	133
Aruandvale isikule võlg	12	30
Kokku võlad töövõtjatele	145	163

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 234	15 319
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 266	26 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 500	41 356

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	391	371
Kokku muud tulud	391	371

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	15 995	8 599
Laenude tagastus põhiosa	16 216	15 645
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 211	24 244

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 122	1 425
Sotsiaalmaksud	701	470
Kokku tööjõukulud	2 823	1 895

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 992	1 425

Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu 166 eur (bruto) Olulised soodustused Korteriühistus puuduvad.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08. 06. 16

Korteriühistu Õismäe tee 72 (registrikood: 80160870) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Modestov	Juhatuse liige	
Andrei Javorski	Juhatuse liige	
Gertruda Šavrak	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 53996825
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee