

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing rentavr

registrikood: 12204535

tänava/talu nimi, Rahu 7a

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21003

e-posti aadress: ltd.partner@rambler.ru

veebilehe aadress: www.rentavr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Rentavr põhitegevus oli 2015 aastal kinnisvara rendile andmine. Rendilepingu lõppemise ja ruumide üleandmisega seoses kanti ka muid kulusi ning majandusaasta kasum jäi oodatust väiksemaks.

Töötajatele 2015 aastal väljamakseid ei teinud.

Järgneval 2016. majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ja laenu tagastamine renditulu saamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	176	178
Kokku käibevara	176	178
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	261 000	264 250
Materiaalne põhivara	12 800	17 600
Kokku põhivara	273 800	281 850
Kokku varad	273 976	282 028
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	226 685	226 685
Kokku pikaajalised kohustused	226 685	226 685
Kokku kohustused	226 685	226 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 843	53 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 052	-976
Kokku omakapital	47 291	55 343
Kokku kohustused ja omakapital	273 976	282 028

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 000	8 400
Mitmesugused tegevuskulud	-1 002	-1 326
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 050	-8 050
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 052	-976
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 052	-976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 052	-976

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 052	-976
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 050	8 050
Kokku korrigeerimised	8 050	8 050
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	8 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-15 000
Kokku rahavood äritegevusest	-2	74
Kokku rahavood	-2	74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178	104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176	178

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	53 819	56 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-976	-976
31.12.2014	2 500	52 843	55 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 052	-8 052
31.12.2015	2 500	44 791	47 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Rentavr kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Rentavr käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Seb konto	176	178
Kokku raha	176	178

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	274 000	274 000
Akumuleeritud kulum	-6 500	-6 500
Jääkmaksumus	267 500	267 500
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2014		
Soetusmaksumus	274 000	274 000
Akumuleeritud kulum	-9 750	-9 750
Jääkmaksumus	264 250	264 250
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2015		
Soetusmaksumus	274 000	274 000
Akumuleeritud kulum	-13 000	-13 000
Jääkmaksumus	261 000	261 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 000	8 400

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	24 000	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-1 600	-1 600	-1 600
Jääkmaksumus	22 400	22 400	22 400
Amortisatsioonikulu	-4 800	-4 800	-4 800
31.12.2014			
Soetusmaksumus	24 000	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-6 400	-6 400	-6 400
Jääkmaksumus	17 600	17 600	17 600
Amortisatsioonikulu	-4 800	-4 800	-4 800
31.12.2015			
Soetusmaksumus	24 000	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-11 200	-11 200	-11 200
Jääkmaksumus	12 800	12 800	12 800

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	226 685		226 685	
Pikaajalised laenud kokku	226 685		226 685	
Laenukohustused kokku	226 685		226 685	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	226 685		226 685	
Pikaajalised laenud kokku	226 685		226 685	
Laenukohustused kokku	226 685		226 685	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	8 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	8 400
Kokku müügitulu	1 000	8 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	1 000	8 400
Kokku müügitulu	1 000	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Osaühing rentavr (registrikood: 12204535) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TSÕSS	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 052
Kokku	44 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Letšitski	35207063718		1250 EUR
Marika Saveljeva	49202123724		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ltd.partner@rambler.ru
Veebilehe aadress	www.rentavr.ee