

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tondi Elektroonika Aktsiaselts

registrikood: 10220961

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 142

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6504835; +372 6504836, +372 5016174, +372 6115600

faks: +372 6504813, +372 6115601

e-posti aadress: mail@tondi.ee, abru@tondi.ee

veebilehe aadress: www.tondi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Aktsiakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

2015 aastal jätkus traditsiooniline tegevus meie ettevõttes: kinnisvaraarendus ja ruumide väljaüürimine.

Ruumide üürimisest saime tulu 1 142.4 tuh. EUR, mis on 6.0 tuh. EUR vähem, kui 2014 aastal. Teenuste eest saadud tulu oli 337.9 tuh. EUR mis on 28.8 tuh. EUR vähem, kui 2014.a.

Kinnisvaraarendusest. Pidevalt toimus vabade üüripindade ettevalmistamine uute üürnike jaoks. Aasta jooksul on lisandunud 26 uut üürnikku.

Kokku oli neto müügitulu 1495.5 tuh. EUR, mis on 412.3 tuh. EUR, ehk 21.6 % vähem kui 2014.a.

Juhtkonna tasust. Juhatus on üheliikmeline, aastast saadud tasu oli 70.2 tuh. EUR, eelmisel aastal oli 67.2 tuh. EUR, ehk +4.4%.

Ettevõtte ei ole eelmisel ega eelnevatel aastatel kellelegi andnud garantiisid ega võtnud laene. Potentsiaalsed kohustused on igapäevase majandustegevuse piires.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 37 inimest, (2014.a. - 54).

Tööjõu kulu üldsumma oli 659.0 tuh. EUR, mis on 286.3 tuh. EUR, ehk 30,3% vähem, kui 2014.a.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:	2015.a.	2014.a.
Müügitulu (eurodes)	1 495 486	1 907 837
Müügitulu kasv (%%)	-21.61	-33.28
Ärikasum (eurodes)	360 073	207 244
Ärikasumi kasv (%%)	73.74	-59.00
Ärikasumirentaablus (%%)	27.32	10.86
Puhaskasum (eurodes)	228 599	77 037
Puhaskasumi kasv (%%)	196.74	-79.43
Ärentaablus	24.08	10.86
Puhasentaablus (%%)	15.29	4.04
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3.60	5.10
Omakapitali tootlus ROE (%%)	1.86	0.60
Koguvara rentaablus ROA (%%)	1.82	0.59

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	627 634	887 973	
Nõuded ja ettemaksed	76 440	75 393	2
Varud	380	483	
Kokku käibevara	704 454	963 849	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 793 000	11 793 000	4
Kokku põhivara	11 793 000	11 793 000	
Kokku varad	12 497 454	12 756 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	196 122	189 116	6
Kokku lühiajalised kohustused	196 122	189 116	
Kokku kohustused	196 122	189 116	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 980 000	1 980 000	7
Kohustuslik reservkapital	255 647	255 647	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 837 086	10 255 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 599	77 037	
Kokku omakapital	12 301 332	12 567 733	
Kokku kohustused ja omakapital	12 497 454	12 756 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 495 486	1 907 837	8
Muud äritulud	9 300	6 655	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-453 584	-408 304	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 107	-39 305	
Tööjõukulud	-659 022	-945 280	10
Muud ärikulud	0	-314 359	
Kokku ärikasum (-kahjum)	360 073	207 244	
Muud finantstulud ja -kulud	108	1 375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	360 181	208 619	
Tulumaks	-131 582	-131 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 599	77 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	360 073	207 244
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	314 359
Kokku korrigeerimised	0	314 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 722	23 789
Varude muutus	103	161
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 006	-100 132
Laekunud intressid	108	1 375
Makstud ettevõtte tulumaks	-131 582	-131 582
Kokku rahavood äritegevusest	233 986	315 214
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-400	-2 300
Antud laenude tagasimaksed	1 075	2 471
Kokku rahavood investeerimistegevusest	675	171
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-495 000	-495 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-495 000	-495 000
Kokku rahavood	-260 339	-179 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	887 973	1 067 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-260 339	-179 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	627 634	887 973

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 980 000	255 647	10 750 049	12 985 696
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 980 000	255 647	10 750 049	12 985 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 037	77 037
Makstud dividendid			-495 000	-495 000
31.12.2014	1 980 000	255 647	10 332 086	12 567 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			228 599	228 599
Makstud dividendid			-495 000	-495 000
31.12.2015	1 980 000	255 647	10 065 685	12 301 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

Tondi Elektroonika AS-i 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, noudmiseni hoiused pankades ja luhiajalisi pangadeposite.

1.3. Valisvaluutatehingute kajastamine

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks voetud tehingu toimumise paeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

1.4. Nouded ostjate vastu

Noutena ostjate vastu kajastatakse ettevotte tavaprase aritegevuse kaigus tekkinud luhiajalisi noudeid. Nouete hindamisel on vaadatud igat nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Lootusetud nouded on kantud bilansist välja.

1.5 Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmisesoetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses voi neto realiseerimisvaartuses, soltuvalt sellest, kumb on madalam.

1.6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevotte hoiab omanikuna uuritulu teenimise, vaartuse kasvu voi molemal eesmargil. Kinnisvarainvesteering voetakse bilansis arvele tema oiglasest vaartuses seisuga 31.12.2015.a. Oiglasest vaartuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Oiglasest maksumuse arvestamisel tuginetakse eksperthinnangule.

1.7. Materiaalne pohivara

Pohivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3195 EUR ja kasuliku tooeaga ule uhe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm maaratakse igale pohivara objektile eraldi soltuvalt selle kasulikust tooeast.

Amortisatsioonimaarad aastas on pohivara gruppidele jargmised:
protsentides

Maa	0
Ehitised ja rajatised	1-15
Masinad ja seadmed	8-20
Transpordivahendid	15-25
Muu inventar, tooriistad ja sisseseade	15-30

Vara hakatakse amortiseeruma alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkes, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa taeliku amortiseerumiseni, vara lopliku eemaldamiseni kasutusest voi vara umberklassifitseerimiseni muugioteel pohivaraks.

1.8. Ettevotte tulumaks

Dividendide valjamaksmisega kaasnevat ettevotte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, soltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

1.9. Tulude arvestus

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel.

1.10 Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

1.11 Bilansipaevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31 detsembri 2015.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 440	76 440
Ostjatelt laekumata arved	76 440	76 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 440	76 440
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 718	74 718
Ostjatelt laekumata arved	74 718	74 718
Muud nõuded	675	675
Laenu nõuded	675	675
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 393	75 393

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 671	16 570
Üksikisiku tulumaks	15 409	16 141
Erisoodustuse tulumaks	538	539
Sotsiaalmaks	30 048	30 959
Kohustuslik kogumispension	841	940
Töötuskindlustusmaksed	868	1 104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 375	66 253

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	11 437 589	11 437 589
Akumuleeritud kulum	-86 376	-86 376
Jääkmaksumus	11 351 213	11 351 213
Ümberklassifitseerimised	-11 437 589	-11 437 589
Muud muutused	86 376	86 376
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-314 359
Ümberklassifitseerimised	12 201 373
Muud muutused	-94 014
31.12.2014	11 793 000
31.12.2015	11 793 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 480 219	1 515 128
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 075 823	1 060 596

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	763 784	133 831	8 889	142 720	906 504
Akumuleeritud kulum	-7 638	-133 831	-8 889	-142 720	-150 358
Jääkmaksumus	756 146	0	0	0	756 146
Amortisatsioonikulu					0
Ümberklassifitseerimised	-756 146				-756 146
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-763 784				-763 784
Muud ümberklassifitseerimised	7 638				7 638
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	133 831	8 889	142 720	142 720
Akumuleeritud kulum	0	-133 831	-8 889	-142 720	-142 720
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus		133 831	8 889	142 720	142 720
Akumuleeritud kulum		-133 831	-8 889	-142 720	-142 720
Jääkmaksumus		0	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 564	34 564
Võlad töövõtjatele	45 186	45 186
Maksuvõlad	63 375	63 375
Ostjate ettemaksed teenuste eest	52 997	52 997
Kokku võlad ja ettemaksed	196 122	196 122
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 703	46 703
Võlad töövõtjatele	47 234	47 234
Maksuvõlad	66 253	66 253
Ostjate ettemaksed teenuste eest	28 926	28 926
Kokku võlad ja ettemaksed	189 116	189 116

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	1 980 000	1 980 000
Aktsiate arv (tk)	132	132
Aktsiate nimiväärtus	15 000	15 000

Aktsiate arv:

Aktsia A - 66 tk. nimiväärtus - 20 000 eur

Aktsia B - 66 tk. nimiväärtus - 10 000 eur

Kokku - 132 tk. aktsiakapital - 1 980 000 eur.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 488 636	1 526 287
Läti	0	1 259
Leedu	6 850	4 304
Taani	0	375 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 495 486	1 907 837
Kokku müügitulu	1 495 486	1 907 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kuuldeaparaatide tootmine *	15 173	392 709
Elektrienergia müük	202 830	232 718
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 142 428	1 148 391
Kuumavee tootmine ja jaotus kütteks	110 929	107 774
Vee kogumine ja -varustus	24 126	26 245
Kokku müügitulu	1 495 486	1 907 837

* Kuuldeaparaatidele kõrvaotsikute tootmine.

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum vanametalli ja vana paberi müügist	5 700	6 655
Muud	3 600	0
Kokku muud äritulud	9 300	6 655

Muud äritulud - tehnorajatise talumise tasu.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	492 704	702 608
Sotsiaalmaksud	166 318	242 672
Kokku tööjõukulud	659 022	945 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	54

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	150 678	147 708

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2016

Tondi Elektroonika Aktsiaselts (registrikood: 10220961) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO ABRU	Juhatuse liige	17.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tondi Elektroonika Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Tondi Elektroonika Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tondi Elektroonika Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

18.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Tondi Elektroonika Aktsiaselts (registrikood: 10220961) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	18.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 837 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 599
Kokku	10 065 685
Jaotamine	
Dividendideks	247 500
Kokku	247 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 837 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 599
Kokku	10 065 685
Jaotamine	
Dividendideks	247 500
Kokku	247 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1142428	76.39%	Jah
Elektrienergia müük	35141	202830	13.56%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	110929	7.42%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	24126	1.61%	Ei
Kiiritusseadmete-, elektromeditsiini- ja elektroteraapiaseadmete tootmine	26601	15173	1.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6115600
Telefon	+372 6504835; +372 6504836
Faks	+372 6504813
Faks	+372 6115601
Mobiiltelefon	+372 5016174
E-posti aadress	mail@tondi.ee
E-posti aadress	abru@tondi.ee
Veebilehe aadress	www.tondi.ee