

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Ehitustrust

registrikood: 12310585

tänavanimi: Võru tn 167

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 7352266, +372 5178081

e-posti aadress: info@ehitustrust.ee

veebilehe aadress: ehitrust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Ehitustrust on ehitustegevust, projektijuhtimist ja kinnisvara arendust teostav ettevõte. 2015.aastal teostasime nii kaubandus-, tootmis-, büroo- ja laohoonete projekteerimis- ja ehitustöid. Samuti valmisid ka kaks kortermaja ja üks tervisekeskus. Ettevõtte jätkab tööd oluliste partneritega.

Ettevõtte majandustegevus

Ehitussektorit ilmestab tugev konkurents. Edukalt tegutsedes liigub ettevõtte seatud eesmärkide poole.

2016.aastasse üleminev maht 28,0 miljonit eurot. Jätkuvalt on põhilised investeeringud seotud spetsiifilise tarkvara soetamisega ja töökeskkonna kvaliteedi tõstmisega.

Olulisemad valminud objektid 2015.a.

Soola 2 korterelamu
Raatuse 68 korterelamu
Ülikooli 14 hotell I etapp
Puusepa 3 Tervisekeskus
Jõhvi Gümnaasium
Kambja Konsum

2016.aastasse ületulevad objektid

Riia 2 Multifunktsionaalne hoone
Ülikooli 14 hotell II etapp
Lõunakeskuse 10. etapp
Tulemäe kõrts-külalistemaja
Rõngu Konsum

Peamised suhtarvud ja näitajad

	2015	2014
Müügitulu eurodes	20 104 853	14 020 567
Tulu kasv %	43,4	76,2
Brutokasum eurodes	1 870 122	1 636 484
Brutokasumi marginaal %	9,3	11,7
Puhaskasum eurodes	1 387 754	1 309 662
Puhaskasumi marginaal %	6,9	9,3
Omakapitali tootlus %	47,4	80,1
Keskmine töötajate arv	26	20
Müügitulu töötaja kohta eurodes	773 264	701 028

Brutokasumi marginaal= Brutokasum/Müügitulu

Puhaskasumi marginaal= Puhaskasum/Müügitulu

Omakapitali tootlus= Puhaskasum/Perioodi keskmise omakapitaliga

Müügitulu töötaja kohta= Müügitulu/Keskmine täistööajaga töötajate arv

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2015 aasta oli 26 töötajat, tööjõukulud 851 tuhat eurot. Nõukogu esimehele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Väljavaated ja eesmärgid

Ehitussektori käekäiku mõjutab kõige enam riigi majanduse areng. Selles edukalt toimimist aitab nutikas lähenemine ja efektiivsuse suurendamine. Konkurents sektoris on jätkuvalt pinev ja eesmärkide saavutamine nõuab endiselt suurt panustamist.

Inimesed on meie suurim väärtus , mis aitab tagada edu. Me panustame nendesse ja hoiame töökeskkonda parimana.

Kaido Somelar
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 522 691	1 982 847	2
Nõuded ja ettemaksed	1 653 149	1 000 048	3
Kokku käibevara	5 175 840	2 982 895	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	5
Nõuded ja ettemaksed	220 466	0	3
Materiaalne põhivara	252 758	223 315	6
Immateriaalne põhivara	12 929	14 069	7
Kokku põhivara	488 653	237 384	
Kokku varad	5 664 493	3 220 279	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 986	10 774	8
Võlad ja ettemaksed	2 577 615	1 452 535	10
Eraldised	84 601	61 502	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 673 202	1 524 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 245	63 231	8
Eraldised	12 319	15 264	11
Kokku pikaajalised kohustused	64 564	78 495	
Kokku kohustused	2 737 766	1 603 306	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 973	207 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 387 754	1 309 662	
Kokku omakapital	2 926 727	1 616 973	
Kokku kohustused ja omakapital	5 664 493	3 220 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	20 104 853	14 020 567	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 234 731	-12 384 083	15
Brutokasum (-kahjum)	1 870 122	1 636 484	
Turustuskulud	-25 501	-12 063	
Üldhalduskulud	-431 419	-292 622	16
Muud ärikulud	-4 889	-5 699	18
Ärikasum (kahjum)	1 408 313	1 326 100	
Intressikulud	-1 481	-455	
Muud finantstulud ja -kulud	422	1 657	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 407 254	1 327 302	
Tulumaks	-19 500	-17 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 387 754	1 309 662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 408 313	1 326 100	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 224	26 785	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	4 298	6
Kokku korrigeerimised	43 224	31 083	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-873 566	186 865	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 145 234	-1 628 051	
Makstud intressid	-1 481	-455	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 500	-17 640	
Kokku rahavood äritegevusest	1 702 224	-102 098	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-71 528	-111 404	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 333	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	
Laekunud intressid	422	1 657	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 606	-101 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 774	-12 199	
Makstud dividendid	-78 000	-66 360	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 774	-78 559	
Kokku rahavood	1 539 844	-282 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982 847	2 264 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 539 844	-282 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 522 691	1 982 847	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	100 000	273 671	373 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 309 662	1 309 662
Makstud dividendid		-66 360	-66 360
31.12.2014	100 000	1 516 973	1 616 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 387 754	1 387 754
Makstud dividendid		-78 000	-78 000
31.12.2015	100 000	2 826 727	2 926 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ehitustrust 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Ehitustrust AS ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 p 4.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all on bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu, tellijatelt saada olevad summad ning muud lühiajalised nõuded. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ettemaksetena on kajastatud ettemaksed hankijatele teenuste eest ja muud lühiajalised ettemaksed.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, juhul kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Selles põhivara grupis on arvestatud majandustarkvara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	5-7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu inventar, seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara kulum kajastatakse samadel põhimõtetel teiste ettevõtte omandis oleva põhivaraga. Liising maksed jagatakse rendikohustuse põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Ettevõtte moodustab eraldise garantiitööde teostamiseks. Garantiikulud on potentsiaalsed kulud, mis võivad tekkida peale ehitustööde lõpetamist seoses ehitaja poolt tellijale antud garantiidega. Garantiikohustuse suurus iga ehitusprojekti osasa määratakse hinnanguna ehitise valmimisel. Garantiikulud kantakse ehituslepingute kuludesse ning võetakse bilansis arvele lühiajalise ja pikaajalise eraldisena. Pikaajalised eraldised bilansis on kajastatud diskonteerimata väärtuses.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kummulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Töödevalmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogutuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisa rida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud"). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "nõude ja ettemaksed" (lisa "Ehitustööde tellijatelt saada"). Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisa "Arvestuslikud kulud").

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2015.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 522 691	1 982 847
Kokku raha	3 522 691	1 982 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 517 416	1 517 416	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 517 416	1 517 416	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 453	5 453	0	4
Muud nõuded	220 466	0	220 466	
Viitlaekumised	220 466	0	220 466	
Ettemaksed	130 280	130 280	0	
Tulevaste perioodide kulud	130 280	130 280	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 873 615	1 653 149	220 466	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	619 011	619 011	0	
Ostjatelt laekumata arved	619 011	619 011	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 000	180 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 375	39 375	0	4
Ettemaksed	154 944	154 944	0	
Tulevaste perioodide kulud	154 944	154 944	0	
Tagatistasud	6 718	6 718	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000 048	1 000 048	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 236	39 375	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 926	0	15 282
Erisoodustuse tulumaks	0	322	0	223
Sotsiaalmaks	0	42 418	0	27 640
Kohustuslik kogumispension	0	2 777	0	1 553
Töötuskindlustusmaksed	0	2 633	0	1 989
Ettemaksukonto jääk	5 453		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 453	84 312	39 375	46 687

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12839653	Tallinna Ehitustrust OÜ	Eesti	Ehitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Tallinna Ehitustrust OÜ	0	2 500	2 500
Kokku	0	2 500	2 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	54 466	19 774	2 150	76 390	8 590	84 980
Akumuleeritud kulum	-6 719	-2 502	-292	-9 513	-1 202	-10 715
Jääkmaksumus	47 747	17 272	1 858	66 877	7 388	74 265
Ostud ja parendused	174 329	9 774	0	184 103	2 555	186 658
Amortisatsioonikulu	-17 080	-4 995	-430	-22 505	-1 956	-24 461
Müügid	-12 631	0	0	-12 631		-12 631
Muud muutused	0	0	0	0	-516	-516
31.12.2014						
Soetusmaksumus	211 079	29 548	2 150	242 777	10 396	253 173
Akumuleeritud kulum	-18 714	-7 497	-722	-26 933	-2 925	-29 858
Jääkmaksumus	192 365	22 051	1 428	215 844	7 471	223 315
Ostud ja parendused	45 615	18 366	0	63 981	4 672	68 653
Amortisatsioonikulu	-28 034	-8 030	-431	-36 495	-2 715	-39 210
31.12.2015						
Soetusmaksumus	256 694	47 914	2 150	306 758	15 068	321 826
Akumuleeritud kulum	-46 748	-15 527	-1 153	-63 428	-5 640	-69 068
Jääkmaksumus	209 946	32 387	997	243 330	9 428	252 758

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	8 333
Transpordivahendid	0	8 333
Kokku	0	8 333

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 475	5 475
Akumuleeritud kulum	-548	-548
Jääkmaksumus	4 927	4 927
Ostud ja parendused	10 950	10 950
Amortisatsioonikulu	-1 808	-1 808
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 425	16 425
Akumuleeritud kulum	-2 356	-2 356
Jääkmaksumus	14 069	14 069
Ostud ja parendused	2 875	2 875
Amortisatsioonikulu	-4 015	-4 015
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 300	19 300
Akumuleeritud kulum	-6 371	-6 371
Jääkmaksumus	12 929	12 929

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	63 231	10 986	52 245
Kapitalirendikohustused kokku	63 231	10 986	52 245
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	74 005	10 774	63 231
Kapitalirendikohustused kokku	74 005	10 774	63 231

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	69 642	81 960
Kokku	69 642	81 960

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	10 976	8 929
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	9 834	7 882
1-5 aasta jooksul	30 205	0

Kasutusrendina on kajastatud autode ja ruumide rent. Kitsendavaid tingimusi rendilepingutega seotud ei ole.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 851 587	1 851 587	
Võlad töövõtjatele	131 270	131 270	
Maksuvõlad	84 312	84 312	4
Saadud ettemaksed	53 890	53 890	
Tulevaste perioodide tulud	53 890	53 890	
Arvestuslikud kulud	456 556	456 556	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 577 615	2 577 615	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	550 268	550 268	
Võlad töövõtjatele	79 384	79 384	
Maksuvõlad	46 687	46 687	4
Saadud ettemaksed	5 882	5 882	
Tulevaste perioodide tulud	5 882	5 882	
Arvestuslikud kulud	770 314	770 314	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452 535	1 452 535	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kokku eraldised	58 329	9 433	9 004	76 766
Lühiajalised	11 641	40 857	9 004	61 502
Pikaajalised	46 688	-31 424	0	15 264
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Kokku eraldised	76 766	1 319	18 835	96 920
Lühiajalised	61 502	4 264	18 835	84 601
Pikaajalised	15 264	-2 945	0	12 319

Vastavalt sõlmitud ehituse töövõtulepingutele ettevõtte vastutab oma töö eest garantiiperioodi jooksul, milleks on reeglina kaks aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantieraldiste summa leitakse protsendina käibest.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 261 381	1 213 578
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	565 346	303 395
Kokku tingimuslikud kohustused	2 826 727	1 516 973

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 104 853	14 020 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 104 853	14 020 567
Kokku müügitulu	20 104 853	14 020 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus, ruumide renoveerimine	20 104 853	14 020 567
Kokku müügitulu	20 104 853	14 020 567

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-1 788 780	-1 208 635
Energia	-14 257	-9 633
Elektrienergia	-14 257	-9 633
Alltöövõtutööd	-15 673 121	-10 566 599
Transpordikulud	-8 590	-5 793
Üür ja rent	-155 242	-102 886
Lähetuskulud	-5 950	-4 381
Tööjõukulud	-571 825	-475 825
Amortisatsioonikulu	-16 966	-10 331
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 234 731	-12 384 083

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-11 253	-8 929
Energia	-10 136	-10 286
Elektrienergia	-1 799	-1 292
Soojusenergia	-672	-598
Kütus	-7 665	-8 396
Mitmesugused bürookulud	-38 760	-23 257
Koolituskulud	-27 262	-11 281
Tööjõukulud	-279 460	-190 043
Amortisatsioonikulu	-26 258	-15 938
Mitmesugused teenused	-38 290	-32 888
Kokku üldhalduskulud	-431 419	-292 622

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	637 660	-498 183
Sotsiaalmaksud	213 625	-167 685
Kokku tööjõukulud	851 285	-665 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	20

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	4 298
Muud	-4 889	1 401
Kokku muud ärikulud	-4 889	5 699

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud	422	1 657
Kokku muud finantstulud ja -kulud	422	1 657

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	180 000	0

2015	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	417 644

2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	1 795 956

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	72 000	56 000

Müükides on kajastatud teenuste müük.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2016

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SOMELAR	Juhatuse liige	09.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ehitustrust aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Ehitustrust raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Ehitustrust finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

11.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	11.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 387 754
Kokku	2 826 727
Jaotamine	
Dividendideks	530 000
Kokku	530 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20104853	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352266
Mobiiltelefon	+372 5178081
E-posti aadress	info@ehitustrust.ee
Veebilehe aadress	ehitustrust.ee