

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158614

tänavatänu nimi, Pähklimäe 2-8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 58181633

e-posti aadress: egrinkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pähklimäe 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 41 597. euro ja kulud olid 76 838. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 375	37 452	
Nõuded ja ettemaksed	16 715	16 558	
Kokku käibevara	20 090	54 010	
Kokku varad	20 090	54 010	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 253	13 970	2,3,4
Kokku lühiajalised kohustused	15 253	13 970	
Kokku kohustused	15 253	13 970	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 957	4 957	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 083	26 195	
Aruandeaasta tulem	-35 203	8 888	
Kokku netovara	4 837	40 040	
Kokku kohustused ja netovara	20 090	54 010	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 486	38 273	
Tulu ettevõtlusest	1 628	1 465	
Muud tulud	1 483	1 395	
Kokku tulud	41 597	41 133	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 969	-5 010	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 069	-13 756	
Tööjõukulud	-15 800	-13 668	5,6
Kokku kulud	-76 838	-32 434	
Põhitegevuse tulem	-35 241	8 699	
Muud finantstulud ja -kulud	38	189	
Aruandeaasta tulem	-35 203	8 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35 241	8 699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157	-1 713
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 283	2 561
Laekunud intressid	38	189
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 077	9 736
Kokku rahavood	-34 077	9 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 452	27 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 077	9 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 375	37 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 957	26 195	31 152
Aruandeaasta tulem		8 888	8 888
31.12.2014	4 957	35 083	40 040
Aruandeaasta tulem		-35 203	-35 203
31.12.2015	4 957	-120	4 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pähklimäe 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	82
Sotsiaalmaks	129	117
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	12	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	226

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kõik tarnijatele	15 016	12 764
Kokku võlad tarnijatele	15 016	12 764

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	759
Kokku võlad töövõtjatele	0	759

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 315	11 701
Sotsiaalmaksud	2 485	1 967
Kokku tööjõukulud	15 800	13 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 062	4 615

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80158614) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA MIROSHKINA	Juhatuse liige	01.06.2016
LIIDIA GERASSIMOVA	Juhatuse liige	07.06.2016
SERGEI SOLODOV	Juhatuse liige	07.06.2016
IRINA SEEDER	Juhatuse liige	09.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181633
E-posti aadress	egrinkova@hotmail.ee