

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

tänavatalu nimi, Kotzebue 18C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki.komu@gmail.com, erki@redgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alates 2009.a. on olnud ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus.

2015 aastal moodustas OÜ Odessa-Mama müügitulu 23612 eurot.

Põhiline tegevus toimub Eestis. Investeeringuid põhivarasasse ei olnud.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2015.aastal omakapital oli 59610 eurot.

OÜ Odessa-Mama põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul ja suurendada 2016 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 329	12 245	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 000	3
Kokku käibevara	38 329	14 245	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 650	1 650	
Nõuded ja ettemaksed	0	18 000	3
Materiaalne põhivara	19 692	11 179	5
Kokku põhivara	21 342	30 829	
Kokku varad	59 671	45 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	61	1 638	6
Kokku lühiajalised kohustused	61	1 638	
Kokku kohustused	61	1 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 880	14 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 174	26 571	
Kokku omakapital	59 610	43 436	
Kokku kohustused ja omakapital	59 671	45 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	23 612	36 815	7
Muud äritulud	0	573	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 996	-2 268	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 679	-7 857	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 187	-692	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 750	26 571	
Muud finantstulud ja -kulud	3 424	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 174	26 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 174	26 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 750	26 571	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 187	692	5
Kokku korrigeerimised	1 187	692	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 000	2 623	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 577	-8 697	6
Muud rahavood äritegevusest	3 424	0	
Kokku rahavood äritegevusest	35 784	21 189	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 700	-11 871	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 700	-11 871	
Kokku rahavood	26 084	9 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 245	2 927	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 084	9 318	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 329	12 245	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	14 309	16 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 571	26 571
31.12.2014	2 556	40 880	43 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 174	16 174
31.12.2015	2 556	57 054	59 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Odessa-Mama 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaranded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Odessa-Mama kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasutusaeg pikem, kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse vara kasutu - sele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|--------------|
| ▫ ehitised | 5 % |
| ▫ masinad ja seadmed | 5-30% aastas |
| ▫ inventaar | 20 % aastas |

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parandusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseemise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikult on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamise päeva 15.02.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arveldusarvel ja kassas	38 329	12 245
Kokku raha	38 329	12 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	20 000	2 000	18 000
Laenunõuded	20 000	2 000	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	2 000	18 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	61	520
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	520

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus		11 871	11 871	11 871
Akumuleeritud kulum		-692	-692	-692
Jääkmaksumus		11 179	11 179	11 179
Ostud ja parendused	9 700			9 700
Amortisatsioonikulu		-1 187	-1 187	-1 187
31.12.2015				
Soetusmaksumus	9 700	11 871	11 871	21 571
Akumuleeritud kulum	0	-1 879	-1 879	-1 879
Jääkmaksumus	9 700	9 992	9 992	19 692

Põhivara amortiseeritatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni norm 10%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	61	61	4
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18	18	
Maksuvõlad	520	520	4
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638	1 638	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 612	36 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 612	36 815
Kokku müügitulu	23 612	36 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põhitegevuse	23 612	36 815
Kokku müügitulu	23 612	36 815

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	2 640	0
Üür ja rent	821	0
Muud teenused	0	1 517
Muud	535	751
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 996	2 268

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	608
Elektrienergia	0	608
Mitmesugused bürookulud	0	733
Lähetuskulud	2 153	5 228
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 590	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 782	1 233
Muud	154	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 679	7 857

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötaja-juhatuse liige ilma palgata.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 174
Kokku	57 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kommussaar	37305070230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023791
E-posti aadress	erki.komu@gmail.com
E-posti aadress	erki@redgroup.ee