

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Altmark Arenduse osaühing

registrikood: 10711423

tänavatalu nimi, Kaarlepere 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5036711

faks: +372 6773383

e-posti aadress: paavo@altmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris.

Põhiline tegevus oli 2015. aastal ja on ka 2016. aastal energiaauditite tegemine ja ehituslik projektijuhtimine (üldehitus). 2015. aastal jätkus firma tegevus ka interaktiivmeedia sisu loomise alal (videoblogid ja videodokumenteeringimine). Firms oli üks põhitöötaja ja töövõtulepinguga projektipõhised inimesed.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 21 231 eurot (2014. a. 22 209 eurot) ning aruandeaasta majandustulemuseks kujunes 13 946 eurot kasumit (2014. a. 17 964 eurot kahjumit).

Juhatusel liikme tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 039	291	
Nõuded ja ettemaksed	16 499	19 216	2
Kokku käibevara	18 538	19 507	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	33 150	17 314	4
Materiaalne põhivara	25 780	30 508	5
Kokku põhivara	58 930	47 822	
Kokku varad	77 468	67 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 788	4 737	6
Võlad ja ettemaksed	1 996	3 410	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 784	8 147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 326	12 770	6
Kokku pikaajalised kohustused	10 326	12 770	
Kokku kohustused	17 110	20 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 600	61 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 946	-17 964	
Kokku omakapital	60 358	46 412	
Kokku kohustused ja omakapital	77 468	67 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	21 231	22 209	10
Muud äritulud	0	32	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-288	-2 776	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 531	-11 242	
Tööjõukulud	-6 824	-5 842	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 728	-2 259	5
Muud ärikulud	-538	-1 119	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 678	-997	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15 836	-16 909	4
Intressikulud	-212	-58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 946	-17 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 946	-17 964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 678	-997	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 728	2 259	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-31	
Kokku korrigeerimised	4 728	2 228	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 717	-2 652	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 414	2 208	
Kokku rahavood äritegevusest	4 353	787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 333	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 300	1 690	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 312	-2 400	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 381	-4 573	
Makstud intressid	-212	-58	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 605	-5 341	
Kokku rahavood	1 748	-1 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291	1 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 748	-1 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 039	291	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	61 564	64 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 964	-17 964
31.12.2014	2 556	256	43 600	46 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 946	13 946
31.12.2015	2 556	256	57 546	60 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altmark Arenduse OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Altmark Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finants- investeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175
Muud nõuded	16 244	16 244
Ettemaksed	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 499	16 499
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 755	2 755
Muud nõuded	16 244	16 244
Ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 216	19 216

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	340	2 755	0
Üksikisiku tulumaks	128	0	87
Erisoodustuse tulumaks	48	0	7
Sotsiaalmaks	337	0	262
Kohustuslik kogumispension	20	0	15
Töötuskindlustusmaksed	24	0	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	897	2 755	391

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11155102	APK Products OÜ	Eesti	Puitelementide tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
APK Products OÜ	17 314	15 836	33 150
Kokku	17 314	15 836	33 150

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	10 046	10 164	1 345	11 509	21 555
Akumuleeritud kulum	0	-3 522	-1 108	-4 630	-4 630
Jääkmaksumus	10 046	6 642	237	6 879	16 925
Ostud ja parendused	0	19 144	0	19 144	19 144
Amortisatsioonikulu	0	-2 151	-108	-2 259	-2 259
Ümberklassifitseerimised	0	-3 302	0	-3 302	-3 302
31.12.2014					
Soetusmaksumus	10 046	23 094	1 345	24 439	34 485
Akumuleeritud kulum	0	-2 761	-1 216	-3 977	-3 977
Jääkmaksumus	10 046	20 333	129	20 462	30 508
Amortisatsioonikulu	0	-4 599	-129	-4 728	-4 728
31.12.2015					
Soetusmaksumus	10 046	23 094	1 345	24 439	34 485
Akumuleeritud kulum	0	-7 360	-1 345	-8 705	-8 705
Jääkmaksumus	10 046	15 734	0	15 734	25 780

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed		3 333
Kokku		3 333

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	2 344	2 344		
Lühiajalised laenud kokku	2 344	2 344		
Kapitalirendikohustused kokku	12 770	2 444	10 326	
Laenukohustused kokku	15 114	4 788	10 326	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	2 356	2 356		
Lühiajalised laenud kokku	2 356	2 356		
Kapitalirendikohustused kokku	15 151	2 381	12 770	
Laenukohustused kokku	17 507	4 737	12 770	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	14 997	18 825
Kokku	14 997	18 825

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	679	679	
Võlad töövõtjatele	420	420	
Maksuvõlad	897	897	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 996	1 996	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 680	2 680	
Võlad töövõtjatele	339	339	
Maksuvõlad	391	391	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 410	3 410	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	46 037	34 880
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 509	8 720
Kokku tingimuslikud kohustused	57 546	43 600

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 231	22 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 231	22 209
Kokku müügitulu	21 231	22 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	0	13 100
Kaubavedu maanteel	0	3 997
Muud insener-tehnilised tegevusalad	1 028	75
Logistikateenused	20 203	5 037
Kokku müügitulu	21 231	22 209

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 100	4 360
Sotsiaalmaksud	1 724	1 482
Kokku tööjõukulud	6 824	5 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	16 244	0	16 244	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 344	0	2 356

2015	Müügid
Sidusettevõtjad	18 332
2014	Müügid
Sidusettevõtjad	18 902

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 100	4 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Altmark Arenduse osaühing (registrikood: 10711423) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KANGUR	Juhatuse liige	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 946
Kokku	57 546
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	13 946
Kokku	13 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	20203	95.16%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	1028	4.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kangur	45208180219		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6773383
Mobiiltelefon	+372 5036711
E-posti aadress	paavo@altmark.ee