

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

tänavatalu nimi, Kotzebue 18C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki.komu@gmail.com, erki@redgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alates 2009.a. on olnud ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus.

2014.aastal moodustas OÜ Odessa-Mama müügitulu 36815 eurot.

Põhiline tegevus toimub Eestis. Oli investeeringuid põhivarasse.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2014.aastal omakapital oli 43436 eurot.

OÜ Odessa-Mama põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul ja suurendada 2015 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 245	2 927	2
Nõuded ja ettemaksed	2 000	4 623	3
Kokku käibevara	14 245	7 550	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 650	1 650	
Nõuded ja ettemaksed	18 000	18 000	3
Materiaalne põhivara	11 179	0	5
Kokku põhivara	30 829	19 650	
Kokku varad	45 074	27 200	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 638	10 335	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 638	10 335	
Kokku kohustused	1 638	10 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 309	18 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 571	-3 709	
Kokku omakapital	43 436	16 865	
Kokku kohustused ja omakapital	45 074	27 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	36 815	20 255	7
Muud äritulud	573	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 268	-14 554	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 857	-8 133	9
Tööjõukulud	0	-1 277	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-692	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 571	-3 709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 571	-3 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 571	-3 709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 571	-3 709	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	692	0	5
Kokku korrigeerimised	692	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 623	377	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 697	9 896	6
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 650	
Kokku rahavood äritegevusest	21 189	4 914	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 871	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 871	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-18 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-18 000	
Kokku rahavood	9 318	-13 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 927	16 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 318	-13 086	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 245	2 927	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	18 018	20 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 709	-3 709
31.12.2013	2 556	14 309	16 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 571	26 571
31.12.2014	2 556	40 880	43 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Odessa Mama 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Odessa Mama kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantavara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. Päeval, mis ettevõtte saab ostetud fin. vara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisu (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringud ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoosid kajastatakse otsemetoodil.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmistuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp

masinad ja seadmed 10%

muu põhivara 20%

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva 10.03.15. aasta vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	11 779	2 146
Kassa	466	781
Kokku raha	12 245	2 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	20 000	2 000	18 000
Laenunõuded	20 000	2 000	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	2 000	18 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 232	1 232	
Ostjatelt laekumata arved	1 232	1 232	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 391	1 391	
Muud nõuded	20 000	2 000	18 000
Laenunõuded	20 000	2 000	18 000
Lühiajalised nõuded			
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 623	4 623	18 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	520	1 391	
Üksikisiku tulumaks			132
Sotsiaalmaks			211
Kohustuslik kogumispension			13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	1 391	356

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 871	11 871	11 871
Akumuleeritud kulum	-692	-692	-692
Jääkmaksumus	11 179	11 179	11 179
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 871	11 871	11 871
Akumuleeritud kulum	-692	-692	-692
Jääkmaksumus	11 179	11 179	11 179

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni norm 10% 2014.aastas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18	18	
Maksuvõlad	520	520	4
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638	1 638	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59	59	
Võlad töövõtjatele	247	247	
Maksuvõlad	356	356	
Muud võlad	9 673	9 673	
Muud viitvõlad	9 673	9 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 335	10 335	

Muud saadetud ettemaksed -lühiajaline eraisiku laen.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 815	20 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 815	20 255
Kokku müügitulu	36 815	20 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tegevusala1	36 815	20 255
Kokku müügitulu	36 815	20 255

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	0	11 832
Muud teenused	1 517	2 330
Muud	751	392
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 268	14 554

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	608	569
Elektrienergia	608	569
Mitmesugused bürookulud	733	692
Lähetuskulud	5 228	4 259
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 233	2 613
Muud	55	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 857	8 133

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	960
Sotsiaalmaksud	0	317
Kokku tööjõukulud	0	1 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötab üks inimene ilma palgata. Ta on juhatuse liige.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	248

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	960

Arvestatud tasu - brutopalk puudub.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 571
Kokku	40 880

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 571
Kokku	40 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	36815	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kommussaar	37305070230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023791
E-posti aadress	erki.komu@gmail.com
E-posti aadress	erki@redgroup.ee