

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing HJ & Partnerid

registrikood: 11157006

tänava/talu nimi, Lõuna 51a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11617

telefon: +372 5023833

e-posti aadress: helen.talli@innomedica.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ HJ& Partnerid on asutatud 11.08.2005 aastal.

OÜ HJ & Partnerid tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, haldamine ja üürimine. Lisaks on tegeldud konsultatsioonivaldkonnas nii meditsiini, turismi kui ka juhtimise alal.

2015. aastal tegeles HJ & Partnerid OÜ enda omanduses olevate kinnistute arendamisega ning nõustamisteenuse pakkumisega. Jätkati tegevust meditsiini valdkonnas, eelkõige ravimiuuringute suunal. Ettevõtte käive oli 54 742 eurot (2014.a. 27 897 eurot).

HJ & Partnerid OÜ juhatuses on üks palgaline liige kellele maksti ka juhatuse liikme tasu 8 045 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 976	52 809	
Nõuded ja ettemaksed	67 179	64 584	2
Kokku käibevara	110 155	117 393	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 660	32 660	
Kokku põhivara	32 660	32 660	
Kokku varad	142 815	150 053	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	124 780	92 251	6
Võlad ja ettemaksed	2 505	47 436	4
Kokku lühiajalised kohustused	127 285	139 687	
Kokku kohustused	127 285	139 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 554	9 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 164	-1 735	
Kokku omakapital	15 530	10 366	
Kokku kohustused ja omakapital	142 815	150 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	54 742	27 897	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 152	-3 778	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 726	-13 612	
Tööjõukulud	-10 700	-11 099	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 164	-592	
Intressikulud	0	-1 143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 164	-1 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 164	-1 735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 164	-592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	237	-127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 931	52 076
Kokku rahavood äritegevusest	-39 530	51 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 182	-4 400
Antud laenude tagasimaksed	1 350	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 832	-4 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 529	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 173
Makstud intressid	0	-1 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 529	-10 316
Kokku rahavood	-9 833	36 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 809	16 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 833	36 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 976	52 809

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	9 289	12 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 735	-1 735
31.12.2014	2 556	256	7 554	10 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 164	5 164
31.12.2015	2 556	256	12 718	15 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HJ & Partnerid OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HJ & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses vähendatuna väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõtte teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (võlad tarnijatele). Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Osutatud teenused

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Finantstulud

Neto-finantstulud koosnevad rahaturufondi osakutelt ja nõudehoiustelt saadud intressidest. Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu tekkepõhiselt efektiivse intressimäära alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88
Muud nõuded	67 091	67 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 179	67 179
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Muud nõuded	64 259	64 259
Ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 584	64 584

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 039		1 708
Üksikisiku tulumaks		269		118
Sotsiaalmaks		562		292
Kohustuslik kogumispension		34		18
Ettemaksukonto jääk	88		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	1 904		2 136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	1 904	1 904
Kokku võlad ja ettemaksed	2 505	2 505
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	2 136	2 136
Muud võlad	45 000	45 000
Kokku võlad ja ettemaksed	47 436	47 436

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 045	8 321
Sotsiaalmaksud	2 655	2 778
Kokku tööjõukulud	10 700	11 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 232	124 780	4 700	92 251

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 742	4 182	-1 350	32 529

2014	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 766	4 400	6 699

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 045	8 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

osaühing HJ & Partnerid (registrikood: 11157006) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN TÄLLI	Juhatuse liige	15.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 164
Kokku	12 718
Katmine	
Kokku	2 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	54742	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Tälli	47401240249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023833
E-posti aadress	helen.talli@innomedica.ee