

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ringtee 9 PM

registrikood: 80370886

tänava/talu nimi, Ringtee tn 9-1

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48106

telefon: +372 5281861

e-posti aadress: uno.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust alates 01.06.2014. Ühistu liikmeid (kortereid majas) on kokku 8. Ühistu liikmetelt laekus osakapitali igalt korterilt 100.- € , kokku 800.- €. Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas juhatuse liige Uno Saks.

Korteriühistu pidas 2015 aasta jooksul 3 korralist üldkoosolekut.

Järgnevalt ülevaade 2015. aastal tehtud kuludest ja tuludest.

- Kulud.

1. Remondikuldeks:

- 2.1 Arhitektuurse renoveerimisprojekti ümbertegemine (rõdude lisamine) - OÜ Tergum 840.- €
- 2.2 Sooja tarbevee projekti koostamine -OÜ Tergum 480.- €
- 2.3 El kilbi remont -OÜ Otsus Elekter 122,40 €

3. Kommunaalkulud:

- 3.1 Üldelekter 210,01 €
- 3.2 Küte 6205,04 €
- 3.3 Prügivedu 212,16 €
- 3.4 Vesi-kanalisatsioon 1209,58 €

4. Hoolduskulud:

- 4.1 Muru niitmine (Eneli-x OÜ) 172,80 €

4. Tegevuskulud (pangateenusekulud) 10,25 €

- Tulud

Ühistu liikmetelt koguti üldelektri, soojuse, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni eest 7808,86 € , hoolduskuludeks 192,04€, halduskuludeks 12,36€ ja remondifondi 3880,75 € . AS Starmanilt võimendi elektrikulude eest 165,39 €

REMONDI SIHTKAPITALI ARUANNE

1.01.2015. oli sihtkapitali	-1243,60.- €
2015. aasta jooksul ühistu liikmete tasutud remonditasud.	3880,75 €
2015. aasta jooksul tehtud remondikulutused	1442,40.- €
2015. aasta lõpuks oli remondiks sihtkapitali	1194,75 €

Korteriühistul on sõlmitud lepingud järgmiste partneritega:

Elektrilevi OÜ , Eesti Energia AS, Adven Eesti OÜ, Ragn-Sells AS, Põltsamaa Varahaldus OÜ, Tergum OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 305	1 699	2
Nõuded ja ettemaksed	1 600	1 531	3
Kokku käibevara	4 905	3 230	
Kokku varad	4 905	3 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 652	3 574	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 195	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 847	3 574	4
Kokku kohustused	3 847	3 574	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 144	0	
Aruandeaasta tulem	1 402	-1 144	
Kokku netovara	1 058	-344	
Kokku kohustused ja netovara	4 905	3 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	21.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 059	5 174	5
Kokku tulud	12 059	5 174	5
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 647	-6 315	
Muud kulud	-10	-3	8
Kokku kulud	-10 657	-6 318	
Põhitegevuse tulem	1 402	-1 144	
Aruandeaasta tulem	1 402	-1 144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	21.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 020	2 749
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 181	-2 703
Kokku rahavood põhitegevusest	1 839	46
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 542	-300
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 309	1 156
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-233	856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	800
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	797
Kokku rahavood	1 606	1 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 699	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 606	1 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 305	1 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1 144	-1 144
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
31.12.2014	800	-1 144	-344
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	800	-1 144	-344
Aruandeaasta tulem		1 402	1 402
31.12.2015	800	258	1 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 9 PM 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a Korteriühistul Ringtee 9 PM ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Korteriühistul Ringtee 9 PM seisuga 31.12.2015 laenukohustusi ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto Swedbank	3 305	1 699
Kokku raha	3 305	1 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 600	1 600
Ostjatelt laekumata arved	1 600	1 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 600	1 600
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 531	1 531
Ostjatelt laekumata arved	1 531	1 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 531	1 531

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 051	1 051
Saadud ettemaksed	1 601	1 601
Tulevaste perioodide tulud	1 601	1 601
Kokku võlad ja ettemaksed	2 652	2 652
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 312	3 312
Saadud ettemaksed	262	262
Tulevaste perioodide tulud	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	3 574	3 574

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	21.05.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	204	4 018
kommunaalmaksed	7 974	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 881	1 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 059	5 174

2014a aruandes hooldustasude rida sisaldab ka kommunaalmakseid

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2015	21.05.2014 - 31.12.2014
Muud	10	3
Kokku muud kulud	10	3

panga ülekande teenustasu

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Korteriühistu Ringitee 9 PM (registrikood: 80370886) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SAKS	Juhatuse liige	15.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281861
E-posti aadress	uno.saks@gmail.com