

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: **OÜ PASIMARE**

registrikood: 11076265

küla: Käbli küla

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65001

telefon: +372 5179209

e-posti aadress: info@pasimare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Pasimare OÜ põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2016. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele 2014. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh eur)	116	113
Tulu kasv	2,2%	-24,8%
Puhaskasum (tuh eur)	-20	-20
Puhasrentaablus	-17,7%	-17,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,30
ROA	-43,9%	-28,4%
ROE	-1,3%	-55,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Ragnar Paas

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 045	17 003	2
Nõuded ja ettemaksed	58	12 288	3
Varud	0	269	
Kokku käibevara	14 103	29 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 512	40 887	5
Kokku põhivara	32 512	40 887	
Kokku varad	46 615	70 447	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 222	5 037	7
Võlad ja ettemaksed	16 299	17 638	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 521	22 675	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 592	11 786	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 592	11 786	
Kokku kohustused	31 113	34 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 174	53 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 484	-19 991	
Kokku omakapital	15 502	35 986	
Kokku kohustused ja omakapital	46 615	70 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	115 594	113 121	12
Muud äritulud	0	201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 986	-94 334	13
Mitmesugused tegevuskulud	-508	-948	14
Tööjõukulud	-26 747	-27 430	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 375	-9 933	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 022	-19 323	
Intressikulud	-463	-670	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 484	-19 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 484	-19 991	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 022	-19 323	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 375	9 933	
Kokku korrigeerimised	9 375	9 933	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 230	6 569	
Varude muutus	269	-269	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 339	-1 778	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	514	-4 868	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	6 290	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	6 290	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 009	-5 840	
Makstud intressid	-463	-670	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 472	-6 508	
Kokku rahavood	-2 958	-5 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 003	22 089	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 958	-5 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 045	17 003	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	53 165	55 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 991	-19 991
31.12.2014	2 556	256	33 174	35 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 484	-20 484
31.12.2015	2 556	256	12 690	15 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pasimare OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Käesoleva aruande mõistes on loetud seotud isikuteks Pasimare OÜ juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	14 045	17 003
Kokku raha	14 045	17 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	58	58
Muud makstud ettemaksed	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	58	58
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 288	12 288
Ostjatelt laekumata arved	12 288	12 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 288	12 288

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 489	1 496
Üksikisiku tulumaks	182	230
Sotsiaalmaks	470	575
Kohustuslik kogumispension	28	35
Töötuskindlustusmaksed	34	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 203	2 388

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013								
Soetusmaksumus	33 554	69 999	1 908	71 907	1 151			106 612
Akumuleeritud kulum	-18 790	-34 960	-891	-35 851	-1 151			-55 792
Jääkmaksumus	14 764	35 039	1 017	36 056	0			50 820
Amortisatsioonikulu	-2 685	-6 867	-381	-7 248				-9 933
31.12.2014								
Soetusmaksumus	33 554	69 999	1 908	71 907	1 151			106 612
Akumuleeritud kulum	-21 475	-41 827	-1 272	-43 099	-1 151			-65 725
Jääkmaksumus	12 079	28 172	636	28 808	0			40 887
Ostud ja parendused						1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-2 684	-6 309	-382	-6 691				-9 375
31.12.2015								
Soetusmaksumus	33 554	69 999	1 908	71 907	1 151	1 000	1 000	107 612
Akumuleeritud kulum	-24 159	-48 136	-1 654	-49 790	-1 151			-75 100
Jääkmaksumus	9 395	21 863	254	22 117	0	1 000	1 000	32 512

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	11 814	5 222	6 592	3,0 kuni 4,2%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	11 814	5 222	6 592			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	16 823	5 037	11 786	3,0 kuni 4,2%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	16 823	5 037	11 786			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	21 350	27 095
Kokku	21 350	27 095

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud isikutelt	3 000	3 000			0	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Kapitalirendikohustused kokku	11 814	5 222	6 592				
Laenukohustused kokku	14 814	8 222	6 592				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	16 823	5 037	11 786				
Laenukohustused kokku	16 823	5 037	11 786				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	21 350	27 095
Kokku	21 350	27 095

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 749	3 749	
Võlad töövõtjatele	2 593	2 593	9
Maksuvõlad	2 203	2 203	4
Muud võlad	7 754	7 754	
Muud viitvõlad	7 754	7 754	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 299	16 299	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 032	1 032	
Võlad töövõtjatele	3 776	3 776	9
Maksuvõlad	2 388	2 388	4
Muud võlad	10 442	10 442	
Muud viitvõlad	10 442	10 442	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 638	17 638	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 105	1 328
Puhkusetasude kohustus	1 284	2 198
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud maksud	204	250
Kokku võlad töövõtjatele	2 593	3 776

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 152	26 539
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 538	6 635
Kokku tingimuslikud kohustused	12 690	33 174

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega 767 eurot, 767 eurot ja 1022 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 594	113 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 594	113 121
Kokku müügitulu	115 594	113 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	73 398	107 849
Omanikujäreelvalve	0	280
Ehitusmaterjali müük	0	4 992
Rajatiste ehitus	38 290	0
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	3 906	0
Kokku müügitulu	115 594	113 121

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-56 263	-46 547
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-37 504	-44 315
Energia	-2 008	-689
Kütus	-2 008	-689
Transpordikulud	-37	-65
Üür ja rent	-1 021	-602
Väikevahendid	-958	-860
Kindlustuskulud	-1 195	-1 256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 986	-94 334

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-508	-866
Muud	0	-82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-508	-948

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-20 039	-20 470
Sotsiaalmaksud	-6 708	-6 960
Kokku tööjõukulud	-26 747	-27 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	3 000
2014	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 290	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 322	5 082

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PAAS	Juhatuse liige	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 484
Kokku	12 690
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 690
Kokku	12 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	73398	63.50%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	38290	33.12%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	3906	3.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516	Misso vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK
Imre Paas	37711026511	Misso vald, Võru maakond, Eesti	16000 EEK
Ragnar Paas	37302026511	Käbli küla, Misso vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179209
E-posti aadress	info@pasimare.ee