

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pikk 9

registrikood: 80125922

tänava/talu nimi, Pikk 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: martinsonakaja@gmail.com, svetlanaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2015.a. juhatus läbi viinud 6 koosolekut, s.h. 2 üldkoosolekut, 4 juhatuse koosolekut, kus on arutatud:

2015.a. halduskulude eelarvet

2014.a. juhatuse tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2016.a. on plaanis tegeleda

igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 382	9 165
Nõuded ja ettemaksed	21 394	28 136
Kokku käibevara	30 776	37 301
Kokku varad	30 776	37 301
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 620	6 455
Võlad ja ettemaksed	5 502	5 619
Kokku lühiajalised kohustused	12 122	12 074
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 833	17 453
Kokku pikaajalised kohustused	10 833	17 453
Kokku kohustused	22 955	29 527
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 084	7 263
Aruandeaasta tulem	47	-179
Kokku netovara	7 821	7 774
Kokku kohustused ja netovara	30 776	37 301

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 635	13 350
Muud tulud	1 908	1 471
Kokku tulud	10 543	14 821
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 506	-7 412
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-2 845
Tööjõukulud	-5 148	-4 743
Kokku kulud	-10 496	-15 000
Põhitegevuse tulem	47	-179
Aruandeaasta tulem	47	-179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47	-179
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 742	5 928
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48	331
Kokku rahavood põhitegevusest	6 837	6 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 620	-6 294
Makstud intressid	0	-694
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 620	-8 881
Kokku rahavood	217	-2 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 165	11 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217	-2 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 382	9 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	690	7 263	7 953
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	690	7 263	7 953
Aruandeaasta tulem		-179	-179
31.12.2014	690	7 084	7 774
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	690	7 084	7 774
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2015	690	7 131	7 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha arvelduskontol	9 382	9 165
Kokku raha	9 382	9 165

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 942	4 229
Kokku nõuded ostjate vastu	3 942	4 229

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	87
Sotsiaalmaks	168	190
Kohustuslik kogumispension	13	10
Töötuskindlustusmaksed	17	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308	299

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 453	6 620	10 833	
Laenukohustused kokku	17 453	6 620	10 833	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	23 908	6 455	17 453	
Laenukohustused kokku	23 908	6 455	17 453	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	2 538	2 989
Kokku võlad tarnijatele	2 538	2 989

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees.	278	233
Kokku võlad töövõtjatele	278	233

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 099	3 619
Sotsiaalmaksud	1 049	1 124
Kokku tööjõukulud	5 148	4 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
soodustusi ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Korteriühistu Pikk 9 (registrikood: 80125922) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	svetlanaa5@gmail.com
E-posti aadress	martinsonakaja@gmail.com