

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Majaka 27 Korterühistu

registrikood: 80195905

tänavatänu nimi, Majaka tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majaka 27 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 27 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korterühistu Majaka 27 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2015.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks on suvel 0.55euro /m² ja talvel 0.26 euro /m²

ja majahoodus tariif 0.31 euro/m².

Juhatus on taotlenud elanikelt võlgnevuste kustutamist ja on selles osas läbiviinud suure töö. Võlgnevus korteriüür oli 589.60 euro

Samuti on juhatus läbiviinud suure töö, et vähendada korterisiseste näitude ja maja veearvestite näitude vahelist vahet.

Majaka 27 Korterühistu tegevusarundest selgub 2015.a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 399	7 269
Nõuded ja ettemaksed	5 605	8 129
Kokku käibevara	19 004	15 398
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	14 968	18 060
Kokku põhivara	14 968	18 060
Kokku varad	33 972	33 458
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 221	3 085
Võlad ja ettemaksed	5 285	6 482
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 378	5 397
Kokku lühiajalised kohustused	17 884	14 964
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 747	14 975
Kokku pikaajalised kohustused	12 747	14 975
Kokku kohustused	30 631	29 939
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 342	3 342
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	177	303
Aruandeaasta tulem	-178	-126
Kokku netovara	3 341	3 519
Kokku kohustused ja netovara	33 972	33 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 005	11 670
Muud tulud	187	233
Kokku tulud	13 192	11 903
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 231	-1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-809	-2 607
Tööjõukulud	-9 330	-7 622
Kokku kulud	-13 370	-12 029
Põhitegevuse tulem	-178	-126
Aruandeaasta tulem	-178	-126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-178	-126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 524	-1 310
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 197	506
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 981	3 020
Kokku rahavood põhitegevusest	6 130	2 090
Kokku rahavood	6 130	2 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 269	5 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 130	2 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 399	7 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 342	303	3 645
Aruandeaasta tulem		-126	-126
31.12.2014	3 342	177	3 519
Aruandeaasta tulem		-178	-178
31.12.2015	3 342	-1	3 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 27 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu itress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	14 968	2 221	12 747		2.257%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 968	2 221	12 747				
Laenukohustused kokku	14 968	2 221	12 747				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	17 129	2 154	14 975		2.48	EUR	30.04.2022
SWEDBANK	931	931	0		2.849	EUR	30.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	18 060	3 085	14 975				
Laenukohustused kokku	18 060	3 085	14 975				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 446	6 181
Sotsiaalmaksud	1 884	1 441
Kokku tööjõukulud	9 330	7 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 557	8 012

2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	56 313
2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	61 213

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 612	3 044

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Majaka 27 Korterühistu (registrikood: 80195905) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	15.06.2016
Resolutsioon:	Irina Konovalova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee