

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sikupilli 9

registrikood: 80211840

tänavatänu nimi, Sikupilli tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2015 a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks suvel 0.35 euro/m² ja talvel 0.25 euro/m², remondifondi arvestatud kokku 24565,51euro ja majahoodus tariif 0.32euro/m², 2015a jooksul arvestatud kokku 10724,01euro

Võeti krediti errkerite renoveerimiseks summas 39385,28 euro.

Sikupilli 9 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2015.a. jooksul juhatus poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 587	16 779	2
Nõuded ja ettemaksed	7 659	8 842	
Kokku käibevara	18 246	25 621	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 561	0	3
Kokku põhivara	37 561	0	
Kokku varad	55 807	25 621	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 717	0	3
Võlad ja ettemaksed	6 550	7 382	
Kokku lühiajalised kohustused	14 267	7 382	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 844	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 242	14 792	4
Kokku pikaajalised kohustused	38 086	14 792	
Kokku kohustused	52 353	22 174	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 436	3 436	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	391	
Aruandeaasta tulem	7	-380	
Kokku netovara	3 454	3 447	
Kokku kohustused ja netovara	55 807	25 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 684	12 891	
Muud tulud	352	365	
Kokku tulud	27 036	13 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 324	-2 409	
Mitmesugused tegevuskulud	-414	-1 382	
Tööjõukulud	-10 292	-9 845	5
Muud kulud	1	0	
Kokku kulud	-27 029	-13 636	
Põhitegevuse tulem	7	-380	
Aruandeaasta tulem	7	-380	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	-380
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 183	-1 542
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-832	1 068
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 550	7 266
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 192	6 412
Kokku rahavood	-6 192	6 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 779	10 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 192	6 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 587	16 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 436	391	3 827
Aruandeaasta tulem		-380	-380
31.12.2014	3 436	11	3 447
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2015	3 436	18	3 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	10 587	16 779

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	37 561	7 717	29 844		3.246%	EUR	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	37 561	7 717	29 844				
Laenukohustused kokku	37 561	7 717	29 844				

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2015. aastatel laekusid remonditasud summas 24565.51 eur. Korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 55708.85 eur.

Võeti krediti erkerite renoveerimiseks 39385,28 eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014.a. olid 14791,73 eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2015.a. moodustavad 8241,94 eur.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 258	6 859
Sotsiaalmaksud	3 034	2 986
Kokku tööjõukulud	10 292	9 845
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 007	8 022

2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	65 379
2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	66 269

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 612	3 044
isiku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korteriühistu Sikupilli 9 (registrikood: 80211840) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Irina Konovalova	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee