

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing MINGERO

registrikood: 10375913

tänava/talu nimi, Lasteaia

maja ja korteri number: 12-19

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2015.a. tegeleti peamiselt olemasolevate kinnistute haldamise ja korrastamisega, hoiti jooksvad kulud miinimumil.

2016.a. planeerime tõsta kinnistute müügi aktiivsust.

2015.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	16	2
Nõuded ja ettemaksed	2 542	3 818	3,4,6
Varud	807 395	807 395	5
Kokku käibevara	809 937	811 229	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	215 541	215 741	7
Kokku põhivara	215 541	215 741	
Kokku varad	1 025 478	1 026 970	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	817 649	816 817	8
Võlad ja ettemaksed	151 178	149 070	9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	968 827	965 887	
Kokku kohustused	968 827	965 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 402	29 402	13
Ülekurss	30 000	30 000	
Kohustuslik reservkapital	707	707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974	-42 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 432	43 915	
Kokku omakapital	56 651	61 083	
Kokku kohustused ja omakapital	1 025 478	1 026 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	57 500	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 067	-257	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 165	-2 292	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-200	-200	
Muud ärikulud	0	-10 836	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 432	43 915	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 432	43 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 432	43 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 432	43 915
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	200	200
Kokku korrigeerimised	200	200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 276	1 213
Varude muutus	0	10 836
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 108	-117
Kokku rahavood äritegevusest	-848	56 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 032	250
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200	-56 478
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	832	-56 228
Kokku rahavood	-16	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	16

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	29 402	30 000	707	-42 941	17 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 915	43 915
31.12.2014	29 402	30 000	707	974	61 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 432	-4 432
31.12.2015	29 402	30 000	707	-3 458	56 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mingero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks arendatavat kinnisvara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 130 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

130 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Mingero käsitleb seotud osapooltena emaettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskonto	0	15
Kokku raha	0	16

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Ettemaksed	1 294	1 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 542	2 542
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Ettemaksed	1 294	1 294
Muud makstud ettemaksed	1 294	1 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 818	3 818

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 200	2 400
ostjatelt laekumata arved	1 200	2 400
Kokku nõuded ostjate vastu	1 200	2 400

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	807 395	807 395
Kokku varud	807 395	807 395

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	48	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	124

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-284	-7 292			-7 292
Jääkmaksumus	0	0	716	716	215 225	215 225	215 941
Amortisatsioonikulu			-200	-200			-200
31.12.2014							
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-484	-7 492			-7 492
Jääkmaksumus	0	0	516	516	215 225	215 225	215 741
Amortisatsioonikulu			-200	-200			-200
31.12.2015							
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-684	-7 692			-7 692
Jääkmaksumus	0	0	316	316	215 225	215 225	215 541

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isikud	817 649	817 649		
Lühiajalised laenud kokku	817 649	817 649		
Laenukohustused kokku	817 649	817 649		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isikud	816 817	816 817		
Lühiajalised laenud kokku	816 817	816 817		
Laenukohustused kokku	816 817	816 817		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 771	4 771
Muud võlad	146 407	146 407
Intressivõlad	146 406	146 406
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	151 178	151 178

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 664	2 664
Muud võlad	146 406	146 406
Intressivõlad	146 406	146 406
Kokku võlad ja ettemaksed	149 070	149 070

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
tarnijad	4 771	2 664
Kokku võlad tarnijatele	4 771	2 664

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	146 406	146 406
seotud isikud	146 406	146 406
Muud viitvõlad	1	1
Swedbank	1	1
Kokku muud võlad	146 407	146 407
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	146 406	146 406
seotud isikud	146 406	146 406
Kokku muud võlad	146 406	146 406

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	29 402	29 402

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	57 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	57 500
Kokku müügitulu	0	57 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara müük	0	57 500
Kokku müügitulu	0	57 500

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 067	0
Energia	0	257
Elektrienergia	0	257
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 067	257

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 896	1 878
raamatupidamiskulud	0	370
muud tegevuskulud	0	19
halduskulud	238	25
Muud	31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 165	2 292

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
kahjum varude müügist	0	10 836
Kokku muud ärikulud	0	10 836

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 185	30 385
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	934 870	932 839

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 923	1 200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141	

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 830	2 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	141	

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Osaühing MINGERO (registrikood: 10375913) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	08.06.2016
SERGEI KIVI	Juhatuse liige	09.06.2016
OLE LOIGU	Juhatuse liige	15.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 432
Kokku	-3 458
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 458
Kokku	-3 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Comex Invest OÜ	11215560		14700 EUR
osaühing KIILI AUTOVEOD	10102204		14700 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com