

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Neticom RE OÜ

registrikood: 10965684

tänava/talu nimi, Rävala pst 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 6130370

faks: +372 6130371

e-posti aadress: jaak.roosipuu@neticom.com, jaak@neticom.com

veebilehe aadress: www.kinnisvara.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Neticom RE osaühingu põhitegevuseks on rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti loomine.

Olulised sündmused 2015 aastal:

- Täiendati uue kinnisvara kuulutuste platformi funktsionaalsust ning parandati kasutajasõbralikkust
- Valmistati ette laienemist uutele turgudele

Möödunud majandusaastal käivet ei olnud. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 180 525 eurot.

2016 aastal jätkatakse rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti arendamist eesmärgiga tugevdada juba toimivate portalide turupositsiooni.

Töötajate arv 2015. aasta alguses oli 2 ning aasta lõpuks 2 töötajat. Keskmine töötajate arv (töötajate arv kuu viimasel päeval / kuude arv) moodustas 2 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 24 805 eurot, mis koosnes töötajate töötasust, juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Neticom RE OÜ juhatuse liige on Jaak Roosipuu.

Jaak Roosipuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68	667	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 840	
Kokku käibevara	68	2 507	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	208 017	198 267	2
Materiaalne põhivara	3 143	7 802	3
Immateriaalne põhivara	211 833	302 833	4
Kokku põhivara	422 993	508 902	
Kokku varad	423 061	511 409	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 582	8 770	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 582	8 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	501 187	809 820	
Kokku pikaajalised kohustused	501 187	809 820	
Kokku kohustused	510 769	818 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 500	5 112	6
Ülekurss	1 075 797	676 185	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-988 736	-767 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 525	-221 432	
Kokku omakapital	-87 708	-307 181	
Kokku kohustused ja omakapital	423 061	511 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-37 947	-41 631
Brutokasum (-kahjum)	-37 947	-41 631
Üldhalduskulud	-151 131	-147 231
Ärikasum (kahjum)	-189 078	-188 862
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15 370	11 970
Intressikulud	-6 817	-44 655
Muud finantstulud ja -kulud	0	115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-180 525	-221 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 525	-221 432

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-189 078	-188 862
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 659	97 112
Kokku korrigeerimised	95 659	97 112
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 840	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	810	2 722
Laekunud intressid	0	115
Kokku rahavood äritegevusest	-90 769	-88 913
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 610
Antud laenude tagasimaksed	0	8 055
Laekunud intressid	0	14 082
Laekunud dividendid	5 620	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-15 370	-11 970
Muud laekumised investeerimistegevusest	15 370	11 970
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 620	20 527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	84 580	112 455
Saadud laenude tagasimaksed	-393 213	0
Makstud intressid	-6 817	-44 655
Muud laekumised finantseerimistegevusest	400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 550	67 800
Kokku rahavood	-599	-586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	667	1 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-599	-586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68	667

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 112	676 185	256	-767 302	-85 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-221 432	-221 432
31.12.2014	5 112	676 185	256	-988 734	-307 181
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 112	676 185	256	-988 734	-307 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-180 525	-180 525
Muutused muudest omanike sissemaksetest	388	399 612			400 000
Muud muutused omakapitalis				-2	-2
31.12.2015	5 500	1 075 797	256	-1 169 261	-87 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse § 29 lõike 3 ei ole Neticom RE OÜ kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodid kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja -kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse vara, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu või objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pere liikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
	Labin d.o.o	Horvaatia	Kinnisvaraportaali arendus ja haldus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Labin d.o.o	198 267	-5 620	15 370	208 017
Kokku	198 267	-5 620	15 370	208 017

Neticom RE OÜ tütarettevõtted:

- Labin d.o.o. osalus seisuga 31.12.2013 51%, asukohaga Horvaatias, tegevusalaks kinnisvara portaali opereerimine, 51% osalus soetati hinnaga 200 000 eurot.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	14 324	14 324	7 127	21 451
Akumuleeritud kulum	-7 131	-7 131	-2 016	-9 147
Jääkmaksumus	7 193	7 193	5 111	12 304
Ostud ja parendused	1 610	1 610		1 610
Muud ostud ja parendused	1 610	1 610		1 610
Amortisatsioonikulu	-3 974	-3 974	-2 138	-6 112
31.12.2014				
Soetusmaksumus	15 934	15 934	7 127	23 061
Akumuleeritud kulum	-11 105	-11 105	-4 154	-15 259
Jääkmaksumus	4 829	4 829	2 973	7 802
Amortisatsioonikulu	-2 520	-2 520	-2 139	-4 659
31.12.2015				
Soetusmaksumus	15 934	15 934	7 127	23 061
Akumuleeritud kulum	-13 625	-13 625	-6 293	-19 918
Jääkmaksumus	2 309	2 309	834	3 143

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-131 496	-131 496
Jääkmaksumus	393 833	393 833
Amortisatsioonikulu	-91 000	-91 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-222 496	-222 496
Jääkmaksumus	302 833	302 833
Amortisatsioonikulu	-91 000	-91 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-313 496	-313 496
Jääkmaksumus	211 833	211 833

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 030	4 030
Võlad töövõtjatele	2 222	2 222
Maksuvõlad	1 442	1 442
Muud võlad	1 888	1 888
Muud viitvõlad	1 888	1 888
Kokku võlad ja ettemaksed	9 582	9 582
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 620	3 620
Võlad töövõtjatele	2 139	2 139
Maksuvõlad	2 241	2 241
Muud võlad	770	770
Muud viitvõlad	770	770
Kokku võlad ja ettemaksed	8 770	8 770

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 500	5 112
Osade arv (tk)	0	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-34 805	-33 204
Sotsiaalmaksud	-10 110	-9 146
Hüvitis		
Kokku tööjõukulud	-44 915	-42 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	0		1 840	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		501 187		809 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Neticom RE OÜ (registrikood: 10965684) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSIPUU	Juhatuse liige	15.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-988 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 525
Kokku	-1 169 261
Katmine	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-1 169 261
Kokku	-1 169 261

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-988 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 525
Kokku	-1 169 261
Katmine	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-1 169 261
Kokku	-1 169 261

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosipuu	37003180246	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130370
Faks	+372 6130371
E-posti aadress	jaak.roosipuu@neticom.com
E-posti aadress	jaak@neticom.com
Veebilehe aadress	www.kinnisvara.net