

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Silindia Ehitus

registrikood: 10721829

tänav a nimi, Puiestee

maja number: 18

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71012

telefon: +372 5087938

e-posti aadress: silindia@silindia.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. 2011. aastast on Silindria Ehitus OÜ ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001 sertifikaatide omanik. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele viieteistkümnes tegevusaasta.

Põhivarasse investeeriti aruandeaastal üle viie tuhande euro, järgmisel majandusaastal seda jätkatakse. Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud. Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline, tööd tehakse aasta läbi.

Möödunud majandusaastat võib Silindria Ehitus OÜ lugeda kordaläinuks. Koos käibe kasvuga kasvasid ka majandustulemused. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Tööjõu liikuvus on firmas väike.

Aruandeaastal pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega kaasnevaid riske ning ettevõttele puuduvad märkimisväärsed laenukohustused.

Juhtkonna hinnangul olulisi bilansijärgseid sündmusi pole toimunud, mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Silindria Ehituse juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele ei ole määratud lisahüvitisi ega antud kasutada soodustingimustel ettevõtte varasid.

Peamised suhtarvud	2015	2014
Müügitulu (euro)	6 374 807	5 207 413
Tulu kasv	22%	
Ärikasumi määr %	0,6%	0,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2,1
ROA	2,7%	1,2%
ROE	5,2%	2,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	245 187	355 218	2
Nõuded ja ettemaksed	1 083 983	767 349	3
Varud	10 582	5 705	4
Kokku käibevara	1 339 752	1 128 272	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 642	13 751	3
Materiaalne põhivara	124 903	154 223	6
Kokku põhivara	128 545	167 974	
Kokku varad	1 468 297	1 296 246	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	153 452	3 343	9
Võlad ja ettemaksed	472 403	525 087	10
Eraldised	54 199	0	
Kokku lühiajalised kohustused	680 054	528 430	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 176	4 628	9
Võlad ja ettemaksed	7 387	23 734	10
Kokku pikaajalised kohustused	8 563	28 362	
Kokku kohustused	688 617	556 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	14
Kohustuslik reservkapital	34	34	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 224	720 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 226	15 608	
Kokku omakapital	779 680	739 454	
Kokku kohustused ja omakapital	1 468 297	1 296 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 374 807	5 207 413	15
Muud äritulud	0	250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 384 855	-4 241 243	16
Mitmesugused tegevuskulud	-189 274	-180 233	17
Tööjõukulud	-720 007	-733 458	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 630	-34 254	6
Muud ärikulud	-5 181	-2 523	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 860	15 952	
Intressikulud	-703	0	
Muud finantstulud ja -kulud	69	-1 136	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 226	14 816	
Tulumaks	0	792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 226	15 608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 860	15 952	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 630	34 254	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-250	
Muud korrigeerimised	0	762 512	
Kokku korrigeerimised	34 630	796 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-306 524	-768 930	3
Varude muutus	-4 877	-5 705	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 483	473 010	10
Laekunud intressid	69	357	
Makstud intressid	-703	-1 493	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 316	-53 165	5
Kokku rahavood äritegevusest	-231 378	456 542	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 310	-11 464	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	250	
Antud laenud	0	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	62 280	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 310	46 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 343	-18 529	7
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-2 568	
Makstud dividendid	-20 000	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 657	-171 097	
Kokku rahavood	-110 031	331 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355 218	23 707	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 031	331 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245 187	355 218	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 196	34	23 425	26 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 608	15 608
Muud muutused omakapitalis			697 191	697 191
31.12.2014	3 196	34	736 224	739 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 196	34	736 224	739 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 226	40 226
31.12.2015	3 196	34	776 450	779 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SILINDRIA EHITUS raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2015. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 eurot**Rendid**

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi.

Garantiieraldis

OÜ Silindria Ehitus annab vastavalt müügilepingutele ehitus- remonditöödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama ehitaja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. OÜ Silindria Ehitus ei ole selleks otstarbeks moodustanud eraldisi, kuna eelnevatel perioodidel ei ole selleks tekkinud vajadust.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	89	138
Arvelduskontod	245 098	355 080
Kokku raha	245 187	355 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 050 352	1 046 710	3 642
Ostjatelt laekumata arved	1 050 352	1 046 710	3 642
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 343	1 343	
Muud nõuded	12 555	12 555	
Laenunõuded	5 700	5 700	
Viitlaekumised	6 855	6 855	
Ettemaksed	23 375	23 375	
Tulevaste perioodide kulud	23 375	23 375	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087 625	1 083 983	3 642

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	750 795	750 795	
Ostjatelt laekumata arved	750 795	750 795	
Muud nõuded	12 555	9 915	2 640
Laenunõuded	5 700	5 700	
Viitlaekumised	6 855	4 215	2 640
Ettemaksed	17 750	6 639	11 111
Tulevaste perioodide kulud	17 750	6 639	11 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	781 100	767 349	13 751

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	0	5 705
Ehitustööde tellijatelt saada	10 582	0
Kokku varud	10 582	5 705

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud kõigi pooleliolevate projektide tellijatelt lepingujärgsete tööde eest saadaolevad summad, juhul kui projekti kulud ja kasum arvestusperioodil olid suuremad samal perioodil tellijatele esitatud vahearvetest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	17 816
Käibemaks	22 646	23 369
Üksikisiku tulumaks	17 964	14 199
Erisoodustuse tulumaks	256	272
Sotsiaalmaks	35 020	27 883
Kohustuslik kogumispension	1 403	1 214
Töötuskindlustusmaksed	2 307	2 226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 096	86 979

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus			5 112	5 112
Akumuleeritud kulum			-639	-639
Jääkmaksumus			4 473	4 473
Ostud ja parendused			37 964	37 964
Amortisatsioonikulu		-1 765	-32 489	-34 254
Muud muutused	6 762	68 092	71 186	146 040
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 762	85 941	204 747	297 450
Akumuleeritud kulum		-19 614	-123 613	-143 227
Jääkmaksumus	6 762	66 327	81 134	154 223
Ostud ja parendused			5 310	5 310
Amortisatsioonikulu		-1 765	-32 865	-34 630
31.12.2015				
Soetusmaksumus	6 762	85 941	210 057	302 760
Akumuleeritud kulum		-21 379	-156 478	-177 857
Jääkmaksumus	6 762	64 562	53 579	124 903

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	250
Kokku	0	250

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	4 628	3 452	1 176	3,21%	euro	30.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	4 628	3 452	1 176			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	7 971	3 343	4 628	3,21%	euro	30.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	7 971	3 343	4 628			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	14 979	21 603
Kokku	14 979	21 603

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	13 014	20 322	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	10 696	9 998	
1-5 aasta jooksul	27 773	22 775	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	150 000	150 000			6 kuu EURIBOR+2,85%	EUR	31.08.2016	
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000						
Kapitalirendikohustused kokku	4 628	3 452	1 176					7
Laenukohustused kokku	154 628	153 452	1 176					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	7 971	3 343	4 628					7
Laenukohustused kokku	7 971	3 343	4 628					

Pangalaenu tagatiseks kommertsant Laenusaaja varale.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	302 399	295 012	7 387	
Võlad töövõtjatele	60 295	60 295		11
Maksuvõlad	87 096	87 096		5
Muud võlad	30 000	30 000		
Dividendivõlad	30 000	30 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	479 790	472 403	7 387	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	340 980	317 246	23 734	
Võlad töövõtjatele	70 862	70 862		11
Maksuvõlad	86 979	86 979		5
Muud võlad	50 000	50 000		
Dividendivõlad	50 000	50 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	548 821	525 087	23 734	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	35 307	34 506
Puhkusetasude kohustus	24 989	36 356
Kokku võlad töövõtjatele	60 296	70 862

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Ehitustööde tellijatel saada	54 199	54 199
Kokku eraldised	54 199	54 199
Lühiajalised	54 199	54 199

Real "Ehitustööde tellijatel saada" on kajastatud kõigi pooleliolevate projektide tellijatelt lepinguliste tööde eest enam arvestatud summad, juhul kui tellijatele aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad kui samal perioodil projekti arestatud kulud ja kasum.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendide väljamaksed	620 931	588 979
Tulumaks	155 233	147 245
Kokku tingimuslikud kohustused	776 164	736 224

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 374 807	5 207 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 374 807	5 207 413
Kokku müügitulu	6 374 807	5 207 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 374 807	5 207 413
Kokku müügitulu	6 374 807	5 207 413

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	3 311 760	2 589 049
Energia	91 248	73 342
Elektrienergia	10 735	8 342
Kütus	80 513	65 000
Alltöövõtutööd	1 926 940	1 510 413
Transpordikulud	37 573	29 524
Muud	17 334	38 915
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 384 855	4 241 243

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	5 259	5 483	8
Energia	59 028	12 226	
Elektrienergia	7 358	7 095	
Kütus	51 670	5 131	
Mitmesugused bürookulud	20 489	2 948	
Koolituskulud	11 365	2 936	
Väikevahendid	33 131	43 554	
Kindlustuskulud	10 871	12 285	
Masinate ja seadmete remondikulud	29 793	43 008	
Kaitseriietus	3 936	9 969	
Kasutusrent	14 197	14 839	8
Muud	1 205	32 985	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 274	180 233	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	537 352	549 709
Sotsiaalmaksud	182 655	183 749
Kokku tööjõukulud	720 007	733 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	43

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Sidusettevõtjad	484 343

2015	Müügid
Sidusettevõtjad	403 620

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	24 000	23 265

Real "Müügid" on kajastatud sidusettevõtjatele esitatud arved teostatud ehitusteenuste eest.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Osaühing Silindria Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PERVE	Juhatuse liige	15.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Silindia Ehitus osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Silindia Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing Silindia Ehitus juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2015 sisaldab bilansikirje „Nõuded ja ettemaksed“ nõudeid, millest on maksetähtaja ületanud nõudeid summas 51,7 tuhat eurot. Kui nimetatud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlust. Nõuete allahindlusel väheneksid nimetatud summa võrra nõuded, ettevõtte aruandeaasta kasum ja omakapital.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Silindia Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

15.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Silindria Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 226
Kokku	776 450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	776 450
Kokku	776 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 226
Kokku	776 450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	776 450
Kokku	776 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6374807	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Perve	36212246013		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087938
E-posti aadress	silindia@silindia.eu