

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu KÜÜNI 2

registrikood: 80101637

tänavatänu nimi: KÜÜNI 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2015.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2015.a. kulutati trepikojade remondiks 8456.-eurot.. Remondikulude reserv jäi on negatiivne -1883.-eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 414	3 192
Nõuded ja ettemaksed	21 704	25 163
Kokku käibevara	23 118	28 355
Kokku varad	23 118	28 355
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 435	2 676
Kokku lühiajalised kohustused	2 435	2 676
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 218	20 410
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 883	2 296
Kokku pikaajalised kohustused	17 335	22 706
Kokku kohustused	19 770	25 382
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	35
Aruandeaasta tulem	375	0
Kokku netovara	3 348	2 973
Kokku kohustused ja netovara	23 118	28 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 844	19 555
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 293	1 947
Muud tulud	538	423
Kokku tulud	24 675	21 925
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 680	-11 807
Mitmesugused tegevuskulud	-3 300	-2 760
Tööjõukulud	-6 055	-6 006
Muud kulud	-538	-531
Kokku kulud	-23 573	-21 104
Põhitegevuse tulem	1 102	821
Intressikulud	-727	-821
Aruandeaasta tulem	375	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 102	821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 459	17
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 420	-274
Kokku rahavood põhitegevusest	141	564
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 192	-1 126
Makstud intressid	-727	-821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 919	-1 947
Kokku rahavood	-1 778	-1 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 192	4 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 778	-1 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 414	3 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 744	194	35	2 973
31.12.2014	2 744	194	35	2 973
Aruandeaasta tulem			375	375
31.12.2015	2 744	194	410	3 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜüni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 414	3 192

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SWED-is arveldusarvel olevat raha jääki. Sularaha KÜ-s ei kasutata.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 435	2 435
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 676	2 676
Kokku võlad ja ettemaksed	2 676	2 676

Tarnijatele võlgnevus alljärgnevalt:

Tartu Gaas AS	84
Tartu Vesi AS	681
Tartu Keskkatlamaja AS	1325
Ragn Sells	87
Eesti Energia AS	31
If P&C Insuranse AS	107
Code Cafe OÜ	5
OÜ Sploonia	115

Kokku 2435 euro

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
kindlustus	538	423
Kokku muud tulud	538	423

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 212	3 948
Sotsiaalmaksud	1 843	2 058
Kokku tööjõukulud	6 055	6 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

korteriühistu Kūūni 2 (registrikood: 80101637) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	15.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com