

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tehnika tn. 41 korteriühistu

registrikood: 80007128

tänava/talu nimi, Tehnika tn 41-11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

e-posti aadress: aire.stuf@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tehnika tn. 41 KÜ alustas oma tegevust 24.04.1997. aastal.

Ühistu eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 5-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab ühistuga sõlmitud halduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2015. aasta remondifondi kulud olid kokku 9 708,38 €. Suuremahulised kulutused remondifondi vahenditest olid alljärgnevad:

- laenu tagasimakse summas 4 313,78 €
- side-, kaabeldustööd ja karbiku paigaldus summas 3 492,96 €
- haljasala niitmistööd summas 594,00 €
- gaasikatla remonttööd summas 302,64 €
- väravaautomaatika remont summas 224,40 €

Muuhulgas teostati valgusallikate vahetusi, elektritöid, fonolukusüsteemi hooldust, lehe- ja prahikottide äravedu jm.

Lisaks loodi trepikodade remonditööde finantseerimiseks eraldi fond, kust tehti aasta jooksul kulutusi kogusummas 9 336,00 €.

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistu palgal ühtegi töötajat.

2016-2017. a. jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete huvide esindamist ning elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 732	12 166	2
Nõuded ja ettemaksed	6 855	7 104	3
Kokku käibevara	12 587	19 270	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 902	30 802	3
Kokku põhivara	26 902	30 802	
Kokku varad	39 489	50 072	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 859	3 737	4
Võlad ja ettemaksed	2 446	2 334	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 484	11 776	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 789	17 847	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 902	30 802	4
Kokku pikaajalised kohustused	26 902	30 802	
Kokku kohustused	37 691	48 649	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 209	1 209	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	214	300	
Aruandeaasta tulem	375	-86	
Kokku netovara	1 798	1 423	
Kokku kohustused ja netovara	39 489	50 072	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 580	12 247	7
Muud tulud	0	22	
Kokku tulud	24 580	12 269	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 731	-2 672	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 474	-9 683	9
Kokku kulud	-24 205	-12 355	
Põhitegevuse tulem	375	-86	
Aruandeaasta tulem	375	-86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	375	-86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 685	4 856
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 181	3 872
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 121	8 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 777	-3 671
Makstud intressid	-536	-689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 313	-4 360
Kokku rahavood	-6 434	4 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 166	7 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 434	4 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 732	12 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 209	300	1 509
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2014	1 209	214	1 423
Aruandeaasta tulem		375	375
31.12.2015	1 209	589	1 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 41 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Tehnika 41 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Swedbankis	1 629	2 102
Arveldusarve Swedbankis	50	2 272
Arveldusarve SEB-s	4 053	7 792
Kokku raha	5 732	12 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 343	1 343		
Ostjatelt laekumata arved	1 343	1 343		
Muud nõuded	32 260	5 358	19 295	7 607
Laenunõuded	30 761	3 859	19 295	7 607
Viitlaekumised	1 499	1 499		
Ettemaksed	154	154		
Tulevaste perioodide kulud	154	154		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 757	6 855	19 295	7 607

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 138	1 138		
Ostjatelt laekumata arved	1 138	1 138		
Muud nõuded	36 601	5 799	18 685	12 117
Laenunõuded	34 539	3 737	18 685	12 117
Viitlaekumised	2 062	2 062		
Ettemaksed	167	167		
Tulevaste perioodide kulud	167	167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 906	7 104	18 685	12 117

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st	30 761	3 859	19 295	7 607	1,455%	EUR	13.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 761	3 859	19 295	7 607			
Laenukohustused kokku	30 761	3 859	19 295	7 607			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st	34 539	3 737	18 685	12 117	1,897%	EUR	13.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	34 539	3 737	18 685	12 117			
Laenukohustused kokku	34 539	3 737	18 685	12 117			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 317	2 317
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446	2 446

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 044	2 044
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	2 334	2 334

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 055	6 733	-7 032	6 756
Trepikodade remondifond		5 020	0	5 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 055	11 753	-7 032	11 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 055	11 753	-7 032	11 776
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 756	6 732	-9 708	3 780
Trepikodade remondifond	5 020	5 020	-9 336	704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 776	11 752	-19 044	4 484
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 776	11 752	-19 044	4 484

Seisuga 31.12.2014 oli remondifondi jääk 6 756 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 6 732 eurot. Remonditöödeks tehti 2015 aastal kulutusi summas 5 395 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Lisaks tasuti remondifondist laenu koos intressidega summas 4 313 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 3 780 eurot.

Seisuga 31.12.2014 oli trepikodade remondifondi jääk 5 020 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele trepikodade remonditasude arveid kokku summas 5 020 eurot. Trepikodade remonditöödeks tehti 2015 aastal kulutusi summas 9 336 eurot. Trepikodade remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 704 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 688	4 608
Heakord ja hooldus	4 479	4 308
Omanikukohustused	301	301
Kindlustustasud	381	358
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 395	2 672
Trepikodade remonditööd	9 336	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 580	12 247

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	5 395	2 672
Trepikodade remonditööd	9 336	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 731	2 672

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldustasu	4 602	4 602
Heakord ja hooldus	4 392	4 649
Omanikukohustused	99	75
Kindlustustasud	381	357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 474	9 683

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Laenu intressid	-536	-689
Intressitulu(tasud laenu intressideks)	536	689
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	33 603	4 613	37 739	12 066

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 580
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 269

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2015 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	537	537	0
Gaas	11874	11874	0
Vesi ja kanalisatsioon	3442	3442	0
Prügivedu	887	887	0
Muud kommunaalteenused	32	32	0
Kokku	16772	16772	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Tehnika tn. 41 korteriühistu (registrikood: 80007128) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN ÕUN	Juhatuse liige	15.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan käesolevaga Tehnika 41 KÜ 2015. a. majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5532111
Mobiiltelefon	+372 5010581
Mobiiltelefon	+372 5151076
Mobiiltelefon	+372 53416297
Mobiiltelefon	+372 56480893
E-posti aadress	sigrít@arkaadia.ee
E-posti aadress	aire.stüf@arkaadia.ee