

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ

registrikood: 11398537

tänavanimi ja maja number: Läike tee 32

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 522 6032, +372 646 6081

faks: +372 646 6082

e-posti aadress: anneken.lemberg@fsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on kliimaseadmete hulgimüük (EMTAK kood 46699 "Muude eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük"). Põhilisteks müügiartikliteks ettevõtte nomenklatuuris on õhksoojuspumbad, õhkvesisoojuspumbad, konditsioneerid, VRF- süsteemid, täppiskonditsioneerid, külmamasinad.

Ettevõtte müügi maht ja kasum kasvasid võrreldes 2014. aastaga. Suurenes õhk-vesi seadmete müük. Ettevõtte tegevus on sesoonne ja sõltub suveperioodil oluliselt ilmast.

Tegevuskeskkonna makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmuseid, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Järgneval majandusaastal on plaan jätkata samal tegevusalal. Põhieesmärgiks on turuosa ja -positsiooni suurendamine ja tugevdamine.

Palgalisi töötajaid 2015. aastal oli 3 (2014: 3 töötajat). Juhatus on kolmeliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh eur)	2744	2595
Ärikasum (tuh eur)	306	242
Ärikasumi määr (%)	11%	9,3%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eur)	281	255
Müügitulu puhasrentaablus (%)	10%	10%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja (kordades)	2,3	2,3
Võlakordaja (kordades)	0,4	0,4
Varade puhasrentaablus (ROA)	19,5%	20,3%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	33,5%	34,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu *100

* Müügitulu puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* Völakordaja (kordades) = kohustused kokku/bilansimaht

* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

* ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	748 590	723 544	2
Nõuded ja ettemaksed	139 441	138 818	3
Varud	501 877	318 707	4
Kokku käibevara	1 389 908	1 181 069	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	37 028	63 966	5
Materiaalne põhivara	12 556	15 404	6
Kokku põhivara	49 584	79 370	
Kokku varad	1 439 492	1 260 439	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	602 120	514 415	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	602 120	514 415	
Kokku kohustused	602 120	514 415	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 028	487 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 548	255 435	
Kokku omakapital	837 372	746 024	
Kokku kohustused ja omakapital	1 439 492	1 260 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 743 642	2 594 725	12
Muud äritulud	6 340	7 835	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 230 590	-2 207 857	14
Mitmesugused tegevuskulud	-117 429	-70 445	15
Tööjõukulud	-88 009	-73 793	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 848	-2 848	6
Muud ärikulud	-5 365	-5 564	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	305 741	242 053	
Muud finantstulud ja -kulud	12 307	39 964	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318 048	282 017	
Tulumaks	-37 500	-26 582	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 548	255 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	305 741	242 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 848	2 848	6
Kokku korrigeerimised	2 848	2 848	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-623	-44 436	3
Varude muutus	-183 170	-233 165	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 705	271 989	8
Kokku rahavood äritegevusest	212 501	239 289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	45	107	18
Laekunud dividendid	39 200	38 710	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 245	38 817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-189 200	-138 710	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 500	-26 582	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-226 700	-165 292	
Kokku rahavood	25 046	112 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	723 544	610 730	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 046	112 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	748 590	723 544	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 540	256	626 503	629 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)			255 435	255 435
Makstud dividendid			-138 710	-138 710
31.12.2014	2 540	256	743 228	746 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			280 548	280 548
Makstud dividendid			-189 200	-189 200
31.12.2015	2 540	256	834 576	837 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise arvestusperioodiga muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Vastavalt kapitaliosaluse meetodile võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 580 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu materiaalne põhivara põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 580

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikke;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	3 031	270
Raha arveldusarvetel	745 559	723 274
Kokku raha	748 590	723 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	129 869	129 869
Ostjatelt laekumata arved	129 869	129 869
Muud nõuded	183	183
Viitlaekumised	183	183
Ettemaksed	9 389	9 389
Tulevaste perioodide kulud	5 619	5 619
Muud makstud ettemaksed	3 770	3 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 441	139 441

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 944	132 944
Ostjatelt laekumata arved	132 944	132 944
Muud nõuded	199	199
Viitlaekumised	199	199
Ettemaksed	5 675	5 675
Tulevaste perioodide kulud	5 052	5 052
Muud makstud ettemaksed	623	623
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 818	138 818

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	501 877	318 707
Kokku varud	501 877	318 707

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11502609	FG Baltics OÜ	Eesti	Kliimaseadmete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
FG Baltics OÜ	63 966	-39 200	12 262	37 028
Kokku	63 966	-39 200	12 262	37 028

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 986	25 986	34 972
Akumuleeritud kulum	-1 348	-15 372	-16 720
Jääkmaksumus	7 638	10 614	18 252
Amortisatsioonikulu	-2 178	-670	-2 848
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 986	25 986	34 972
Akumuleeritud kulum	-3 526	-16 042	-19 568
Jääkmaksumus	5 460	9 944	15 404
Amortisatsioonikulu	-2 178	-670	-2 848
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 986	25 986	34 972
Akumuleeritud kulum	-5 704	-16 712	-22 416
Jääkmaksumus	3 282	9 274	12 556

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	47 091	35 225	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 641	3 543	
1-5 aasta jooksul	8 334	11 877	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	571 989	571 989	
Võlad töövõtjatele	14 507	14 507	
Maksuvõlad	14 206	14 206	9
Muud võlad	95	95	
Muud viitvõlad	95	95	
Saadud ettemaksed	1 323	1 323	
Muud saadud ettemaksed	1 323	1 323	
Kokku võlad ja ettemaksed	602 120	602 120	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	470 425	470 425	
Võlad töövõtjatele	8 974	8 974	
Maksuvõlad	33 419	33 419	9
Muud võlad	1 396	1 396	
Muud viitvõlad	1 396	1 396	
Saadud ettemaksed	201	201	
Muud saadud ettemaksed	201	201	
Kokku võlad ja ettemaksed	514 415	514 415	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 642	27 806
Üksikisiku tulumaks	2 805	1 685
Erisoodustuse tulumaks	3	183
Sotsiaalmaks	5 210	3 386
Kohustuslik kogumispension	176	106
Töötuskindlustusmaksed	370	253
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 206	33 419

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	667 661	594 582
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	166 915	148 646
Kokku tingimuslikud kohustused	834 576	743 228

2015. aasta jooksul ei toimunud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital jaguneb 4-ks osaks nimiväärtustega 508 EUR, 762 EUR, 635 EUR, 635 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 726 787	2 578 490
Läti	3 462	16 061
Soome	13 393	63
Poola	0	111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 743 642	2 594 725
Kokku müügitulu	2 743 642	2 594 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliimaseadmete hulgimüük	2 743 642	2 594 725
Kokku müügitulu	2 743 642	2 594 725

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	0	11
Ruumide edasirendi tulu	2 000	6 484
Muud	4 340	1 340
Kokku muud äritulud	6 340	7 835

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 209 212	2 189 418
Transpordikulud	1 574	4 557
Muud	19 804	13 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 230 590	2 207 857

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	42 645	31 200	7
Mitmesugused bürookulud	15 151	9 553	
Lähetuskulud	71	2 305	
Koolituskulud	80	149	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	848	
Mitmesugused ostetud teenused	17 469	10 105	
Transpordikulud	6 330	6 125	
Reklaamikulud	3 595	3 815	
Juriidilised kulud	96	96	
Kasutusrendimaksud	4 446	4 025	7
Muud	27 546	2 224	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 429	70 445	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	65 655	54 045
Sotsiaalmaksud	22 354	19 748
Kokku tööjõukulud	88 009	73 793
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	0	11
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	2 009	1 339
Erisoodustused	3 344	4 203
Muud	12	11
Kokku muud ärikulud	5 365	5 564

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulu	45	107	
Tulu sidusettevõtjate osadelt	12 262	39 857	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12 307	39 964	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	189 200	35 700	138 710	26 582
Kokku	189 200	35 700	138 710	26 582

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		532 848		397 822
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	627	34 198	16 501	1 979

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 262 533	3 750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 214	226 543
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 021 502	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 978	1 134 939

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	28 388	22 712

Ostud-müügid seotud osapoolte vahel on seotud kaupade ostu ja müügiga.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolulisid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNEKEN LEMBERG	Juhatuse liige	14.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikele

Oleme auditeerinud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

14.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 548
Kokku	834 576
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	634 576
Kokku	834 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	2743642	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneken Lemberg	47702094916	Eesti	508 EUR
Kuvo Consult OÜ	11593977	Tallinn, Harju maakond, Eesti	635 EUR
Priit Pärn	37212260298		762 EUR
Roland Jung	36106116010		635 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466081
Faks	+372 6466082
Mobiiltelefon	+372 5226032
E-posti aadress	anneken.lemberg@fsk.ee