

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vilde 132

registrikood: 80040500

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 132-75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 55513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldas juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu majandustegevuse kava järgi teostati 2015.a. järgmisi renoveerimise ja remonditöid: parkimisala asfalteerimine, remont, veetorude remont remondifondi ja omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	61 488	61 119
Finantsinvesteeringud	266 681	299 549
Nõuded ja ettemaksed	28 221	28 846
Kokku käibevara	356 390	389 514
Kokku varad	356 390	389 514
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 434	15 866
Võlad ja ettemaksed	5 396	8 633
Kokku lühiajalised kohustused	21 830	24 499
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	266 681	283 683
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 257	72 710
Kokku pikaajalised kohustused	325 938	356 393
Kokku kohustused	347 768	380 892
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 487	8 487
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135	135
Kokku netovara	8 622	8 622
Kokku kohustused ja netovara	356 390	389 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 356	19 150
Muud tulud	327	0
Kokku tulud	39 683	19 150
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 123	-3 884
Tööjõukulud	-16 560	-15 266
Kokku kulud	-39 683	-19 150
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 059	106 572
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 690	-78 239
Kokku rahavood põhitegevusest	369	28 333
Kokku rahavood	369	28 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 119	32 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	369	28 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 488	61 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 487	135	8 622
31.12.2014	8 487	135	8 622
31.12.2015	8 487	135	8 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2015.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesi Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Vilde 132 raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaasta aruanded koostatakse eurodes. Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2015. oli pangaarvetel 61448 eurot.

Finantskohustused

Korteriühistu laen on saadud Swedbank, arvel seisuga 31.12.2013 315753 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 89 korteriomaniikku ja 1 juriidiline isik.

Seotud osapooltega rahalisi tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	61 488	61 119

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	311 336	328 395
arveldused liikmetega detsembri eest	28 221	28 846
Tulevaste perioodide laenumaksed	283 115	299 549
Maksude ettemaksud	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	311 336	328 395

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2016.a. laenu tagastus	16 434	16 434		
Lühiajalised laenud kokku	16 434	16 434		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	266 681	0	65 736	200 945
Pikaajalised laenud kokku	266 681	0	65 736	200 945
Laenukohustused kokku	283 115	16 434	65 736	200 945
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 866	15 866		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	283 683		283 683	
Laenukohustused kokku	299 549	15 866	283 683	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijate arved detsember 2014 kuu eest	3 948	6 355
Kokku võlad tarnijatele	3 948	6 355

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	999	840
Kokku võlad töövõtjatele	999	840

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 356	19 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 356	19 150

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 377	12 282
Sotsiaalmaksud	4 183	2 984
Kokku tööjõukulud	16 560	15 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 260	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Korteriühistu Vilde 132 (registrikood: 80040500) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE SEPALA	Juhatuse liige	01.06.2016
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com