

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Võidu 6a Korterühistu

registrikood: 80038123

**tänava/talu nimi, Võidu prospekt 6a
maja ja korteri number:**

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21007

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2014a. oli 25132 eurot. KÜ Võidu 6a tulud 2015a. on 24646 eurot.
KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2014a.oli 1977 eurot. KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2015.a.on -335 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2014.a. seisuga oli 5785 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2015.a. seisuga on 6236 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2015.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnest aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2016 kuni 13.04.2016).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 811	16 605	
Nõuded ja ettemaksed	8 386	11 101	2
Kokku käibevara	22 197	27 706	
Kokku varad	22 197	27 706	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 963	17 137	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	11 963	17 137	
Kokku kohustused	11 963	17 137	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 997	3 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 572	4 595	
Aruandeaasta tulem	-335	1 977	
Kokku netovara	10 234	10 569	
Kokku kohustused ja netovara	22 197	27 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 060	24 461	6
Muud tulud	586	671	7
Kokku tulud	24 646	25 132	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 110	-16 027	8
Tööjõukulud	-7 871	-7 128	9
Kokku kulud	-24 981	-23 155	
Põhitegevuse tulem	-335	1 977	
Aruandeaasta tulem	-335	1 977	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-335	1 977
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 715	-2 781
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 174	6 965
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 794	6 161
Kokku rahavood	-2 794	6 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 605	10 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 794	6 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 811	16 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 807	5 785	8 592
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 807	5 785	8 592
Aruandeaasta tulem		1 977	1 977
Muutused reservides	1 190	-1 190	0
31.12.2014	3 997	6 572	10 569
Aruandeaasta tulem		-335	-335
31.12.2015	3 997	6 237	10 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 386	11 101
omanikud	8 333	11 101
AS STV	53	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 386	11 101

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	66
Sotsiaalmaks	138	89
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	7	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	169

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Gaas	150	177
AS Narva Vesi	814	810
AS Narva Soojusvork	4 043	4 870
OU Bikonst	88	141
OU FinCom Pluss	150	150
OU VKG Elektrivorgud	925	984
OÜ Ekovir	58	68
OÜ F.O.P.Servis	49	39
Omanikud	1 448	1 006
Kokku võlad tarnijatele	7 725	8 245

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	430	430
maksud veebruari tasumiseks	203	203
puhkuse reserv	227	227
Kokku muud võlad	430	430
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	553	553
maksud veebruari tasumiseks	181	181
puhkuse reserv	372	372
Kokku muud võlad	553	553

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 417	13 864
Remondifond	1 673	1 597
Sihotstarbelised tasud		
sissepääste remont	0	9 000
varikatuse remont	8 970	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 060	24 461

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	252	326
Elektrienergia	61	0
Kaabli TV	115	120
Gaas	9	63
domofoni tenindamine	10	0
Külm vesi	139	162
Kokku muud tulud	586	671

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	139	736
Elektrienergia	0	725
Soojusenergia	139	11
Remondifond	1 673	0
varikatuse remont	8 970	0
Tegevuskulud	6 321	6 289
Gaasi hooldamine	7	2
Sissepääste remont	0	9 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 110	16 027

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 483	5 914
Sotsiaalmaksud	1 350	1 172
Tootuskindlustusmaks	38	42
Kokku tööjõukulud	7 871	7 128

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 760	1 649

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Võidu 6a Korterühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	07.06.2016
LEONID GRATŠOV	Juhatuse liige	08.06.2016
VALERIA LAVROVA	Juhatuse liige	10.06.2016
Resolutsioon:	nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	fincom@hot.ee