

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kunderi 14

registrikood: 80013597

tänavatalu nimi, J. Kunderi tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6484381, +372 5178534

e-posti aadress: kunderi14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Kommunaalmaksete vahendamine	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 14 asutati 02.09.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ Kunderi 14 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 782	2 186	2
Nõuded ja ettemaksed	6 195	6 370	3
Kokku käibevara	8 977	8 556	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 477	17 128	3
Kokku põhivara	14 477	17 128	
Kokku varad	23 454	25 684	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 650	2 545	5
Võlad ja ettemaksed	3 974	5 213	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 624	7 758	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 477	17 128	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 734	381	9
Kokku pikaajalised kohustused	16 211	17 509	
Kokku kohustused	22 835	25 267	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 269	2 269	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 853	-586	
Aruandeaasta tulem	203	-1 266	
Kokku netovara	619	417	
Kokku kohustused ja netovara	23 454	25 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 083	7 081
Annetused ja toetused	120	128
Muud tulud	2 631	2 057
Kokku tulud	9 834	9 266
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 960	-2 365
Mitmesugused tegevuskulud	-2 843	-4 076
Tööjõukulud	-3 962	-3 217
Muud kulud	-102	-8
Kokku kulud	-8 867	-9 666
Põhitegevuse tulem	967	-400
Muud finantstulud ja -kulud	-764	-866
Aruandeaasta tulem	203	-1 266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 898	33 521
Laekunud annetused ja toetused	0	128
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 218	2 478
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 429	-28 760
Väljamaksed töötajatele	-3 782	-2 871
Makstud intressid	-764	-866
Kokku rahavood põhitegevusest	3 141	3 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 545	-2 443
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 545	-2 443
Kokku rahavood	596	1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 186	999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	596	1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 782	2 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 269	-587	1 682
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 269	-587	1 682
Aruandeaasta tulem		-1 266	-1 266
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	2 269	-1 852	417
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 269	-1 852	417
Aruandeaasta tulem		203	203
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2015	2 269	-1 650	619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 14 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2012 aastal pikaajalist laenu.

Elemu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajalisene laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	2 782	2 186
Kokku raha	2 782	2 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	212	212		
Ostjatelt laekumata arved	212	212		
Muud nõuded	17 127	2 650	14 477	
Laenunõuded	17 127	2 650	14 477	
Ettemaksed	90	90		
Muud makstud ettemaksed	90	90		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 243	3 243		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 672	6 195	14 477	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	258	258		
Ostjatelt laekumata arved	258	258		
Muud nõuded	19 673	2 545	14 422	2 706
Laenunõuded	19 673	2 545	14 422	2 706
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 543	3 543		
Ettemaksed	24	24		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 498	6 370	14 422	2 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		90		93
Sotsiaalmaks		152		152
Töötuskindlustusmaksed		11		12
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		253		257

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
11-070863-JI	17 127	2 650	14 477		4,07	EUR	30.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	17 127	2 650	14 477				
Laenukohustused kokku	17 127	2 650	14 477				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
11-070863-JI	19 673	2 545	14 422	2 706	4,07	EUR	30.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	19 673	2 545	14 422	2 706			
Laenukohustused kokku	19 673	2 545	14 422	2 706			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 419	3 419
Võlad töövõtjatele	302	302
Maksuvõlad	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	3 974	3 974

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 680	4 680
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	257	257
Liikmetelt saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	5 213	5 213

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Alexela Energia AS	154	217
Eesti Gaas AS	143	117
Tallinna Küte AS	2 432	3 732
Tarkvaralabor OÜ	40	40
Eesti Keskkonnateenused AS	10	53
Eesti Energia	291	287
Tallinna Vesi AS	299	234
Tallinna Jäätmekestus	46	0
Ragn Sells AS	2	0
Elisa Eesti AS	2	0
Kokku võlad tarnijatele	3 419	4 680

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusereserv	113	60
Töötasude kohustus	189	190
Kokku võlad töövõtjatele	302	250

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22	5 750	-2 082	3 690
Laenu teenindamine remondifondist			-3 309	-3 309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22	5 750	-5 391	381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22	5 750	-5 391	381

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	381	5 750	-1 088	5 043
Laenu teenundamine			-3 309	-3 309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	381	5 750	-4 397	1 734
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	381	5 750	-4 397	1 734

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 857	2 820
Haldustasud	575	542
Raamatupidamistasud	480	480
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 088	2 082
Laenu intresside katteks	764	866
Kindlustusmakseteks	319	291
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 083	7 081

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Tallinna Linnavaaramet-KÜ koolitustoetus	120	128
Kokku annetused ja toetused	120	128

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	1
Parkimistasud	682	678
EE Tehnovõrgu ja -rajatise taslumise tasu	186	88
Elisa Eesti AS leping TAL538	1 200	1 200
Tulu komunaalteenuste vahendamisest	0	90
Kindlustus kahjude hüvitus	554	0
Kokku muud tulud	2 631	2 057

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Konsultatsioonid,projekteerimine ,dok. koostamine	0	228
Elektritööd	456	0
Uks	829	0
Kindlustus	343	283
Energiaaudit	0	568
Akende hooldus	0	274
Gaasitorustiku tööd	0	448
PERNMASTER PT/FM 40 paigaldus	0	564
Omanikujärevalve	150	0
Survepesur K4 Basic	182	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 960	2 365

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	1 542	2 777
Raamatupidamisteenus	480	480
Halduskulud, sidekulud, kantseleikulud	517	509
EKÜL liikmemaks	84	84
Pangateenus	17	16
Koolituskulud	203	210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 843	4 076

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 921	2 396
Sotsiaalmaksud	988	814
Puhkusereserv	53	6
Kokku tööjõukulud	3 962	3 216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku telefoni kasutamise hüvitus ja elektroonilise andmesideteenus, juhatuse liikmele	507	432

Lisa

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aastal	Kulutatud 2015 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	5 370,85	5 456,48	- 85,63	-
Vesi ja kanal	-	3 288,52	3 288,36	0,16	-
Küte	-	10 661,36	10 661,24	0,12	-
Prügivedu	-	690,98	690,79	0,19	-
Gaas	-	1 804,14	1 820,75	- 16,61	-
Kokku	-	21 815,85	21 917,62	- 101,77	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aastal	Kulutatud 2014 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	5 678,48	5 633,19	45,29	-
Vesi ja kanal	-	3 111,88	3 111,93	- 0,05	-
Küte	-	12 121,61	12 121,31	0,30	-
Prügivedu	-	684,77	684,47	0,30	-
Gaas	-	1 885,40	1 841,38	44,02	-
Kokku	-	23 482,14	23 392,28	89,86	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aastal	Kulutatud 2013 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	4 727,79	4 727,25	0,54	-
Vesi ja kanal	-	2 991,44	2 991,52	- 0,08	-
Küte	-	11 937,32	11 937,65	- 0,33	-
Prügivedu	-	680,17	679,97	0,20	-
Gaas	-	2 104,73	2 104,71	0,02	-
Kokku	-	22 441,45	22 441,10	0,35	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aastal	Kulutatud 2012 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	4 206,17	4 205,91	0,26	-
Vesi ja kanal	-	2 960,23	2 960,34	- 0,11	-
Küte	-	14 426,64	14 426,15	0,49	-
Prügivedu	-	667,83	667,37	0,46	-
Gaas	-	1 946,04	1 946,61	- 0,57	-
Kokku	-	24 206,91	24 206,38	0,53	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2011 aastal	Kulutatud 2011 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	3 560,00	3 427,00	133,00	-
Vesi ja kanal	10,00	2 647,00	2 657,00	-	-
Küte	-	12 402,00	12 402,00	-	-
Prügivedu	-	683,00	686,00	- 3,00	-
Gaas	-	1 423,00	1 423,00	-	-
Kokku	10,00	20 715,00	20 595,00	130,00	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Korteriühistu Kunderi 14 (registrikood: 80013597) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MÕTUSTE	Juhatuse liige	10.06.2016
JELENA MIROŠNIKOVA	Juhatuse liige	10.06.2016
ENE-LY ULJAS	Juhatuse liige	10.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484381
Mobiiltelefon	+372 5178534
E-posti aadress	kunderi14@gmail.com